

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA: DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO: 3889
EXPEDIENTE: 1299-C/2019

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. VIVIAN COURTNEY HUBER
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA 11 DE ABRIL DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA FRACCION B SECCION 4 UBICADO EN CARRETERA TUXPAN-MEXICO KM 2.1 DE LA CONGREGACION DE SANTIAGO DE LA PEÑA DE ESTE MUNICIPIO DE TUXPAN, VER. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORTE	EN 171.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PARTICULAR.
SUR	EN CUATRO LINEAS: LA PRIMERA DE 127.38, LA SEGUNDA DE 37.48 MTS, LA TERCERA 42.84 MTS, Y LA CUARTA DE 39.12 MTS, TODAS COLINDAN CON PROPIEDAD PARTICULAR.
ESTE	EN 44.64 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PARTICULAR.
OESTE	EN 116.15 MTS COLINDA CON ZONA FEDERAL RIO TUXPAN.
TOTAL	9,647.83 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA LICENCIA DE SUBDIVISION RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION B SECCION 4 LOTE 1C

NORTE	EN 34.58 MTS COLINDA CON LOTE 2.
SUR	EN 34.75 MTS COLINDA CON LOTE 7A.
ESTE	EN 17.54 MTS COLINDA CON CALLE EBANO.
OESTE	EN 17.51 MTS COLINDA CON LOTE C.
TOTAL	600.00 M2

FRACCION B SECCION 4 LOTE 2C

NORTE	EN 34.77 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PARTICULAR.
SUR	EN 34.78 MTS COLINDA CON LOTE 1C.
ESTE	EN 26.06 MTS COLINDA CON CALLE EBANO.
OESTE	EN 25.12 MTS COLINDA CON LOTE 4C.
TOTAL	878.02 M2

FRACCION B SECCION 4 LOTE 3C

NORTE	EN 34.70 MTS COLINDA CON LOTE 4C.
SUR	EN 34.65 MTS COLINDA CON LOTE 6A.
ESTE	EN 17.51 MTS COLINDA CON LOTE 1C.
OESTE	EN 17.47 MTS COLINDA CON CALLE EBANO.
TOTAL	600.00 M2