

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 3897  
 EXPEDIENTE: 1710/2019

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

ASOCIACION DE COLONOS DE CASA BELLA EN TUXPAN, A. C.  
**P R E S E N T E**

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **7 DE MARZO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL LOTE 200 DE LA MANZANA 10 UBICADO EN **CALLE LAGUNA MADRE No. 200** DE LA **COL. CASA BELLA**, MUNICIPIO DE TUXPAN, VER. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE:

PREDIO A SUBDIVIDIR

|              |   |
|--------------|---|
| NORTE        | EN 296.25 MTS CON TERRENO DE LA COL. LAS GRANJAS DEL FUNDO LEGAL DE ALTO LUCERO.                  |
| SUR          | EN 296.25 MTS CON PROPIEDAD QUE SE RESERVA EL VENDEDOR JORGE MANUEL BENIGNO SALICRUP.             |
| ESTE         | EN 161.00 MTS CON PROPIEDAD DE LA COMPRADORA ASOCIACION DE COLONOS DE CASA BELLA EN TUXPAN, A. C. |
| OESTE        | EN 161.00 MTS CON TERRENO QUE SE RESERVA EL VENDEDOR JORGE MANUEL BENIGNO SALICRUP.               |
| <b>TOTAL</b> | <b>47998.13 M2</b>  |

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

|              |  |
|--------------|--|
| NORTE        | EN 7.50 MTS CON CALLE LAGUNA MADRE.          |
| SUR          | EN 7.50 MTS CON AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO. |
| ESTE         | EN 25.00 MTS CON LOTE 199.                   |
| OESTE        | EN 25.00 MTS CON LOTE No. 201.               |
| <b>TOTAL</b> | <b>187.50 M2</b>                             |

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
 TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 1 DE ABRIL DE 2019.  
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS



ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO

ARQ. BRAULIO JAVIER GARCIA NIEVA



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
 Av. Juárez esq. Hernández y Hernández, Zona Centro C.P. 92800  
 Tels. (783)8345361 - 8345362

DIRECCION  
 DE DESARROLLO  
 URBANO  
 2018-2021

C.C.P. ARCHIVO