



**Coordinación de Desarrollo Urbano**

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 4995  
 EXPEDIENTE: 2192/2019

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. ALFONSO FABIAN MERIC Y COOP.  
**PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **26 DE AGOSTO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA FRACCION PRIMERA DE LOTE "C" DEL PREDIO SANTA LUISA FORMADO POR EL LOTE 138 [REDACTED] CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

**PREDIO A SUBDIVIDIR**

NORESTE	EN 56.40 MTS CON FRACCION J DEL LOTE 137 DE FRANCISCO DESCHAMPS PEREZ, SERVIDUMBRE DE PASO DE POR MEDIO.
SURESTE	EN 641.81 MTS CON LA FRACCION 1-B DE VIRGINIA DESCHAMPS PEREZ.
NOROESTE	EN 699.64 MTS CON LA FRACCION 1-D DE LUIS DESCHAMPS PEREZ.
SUROESTE	EN 199.94 MTS CON NICOLAS DIAZ, EL ESTERO DEL PALMAR DE POR MEDIO.
<b>TOTAL</b>	<b>8-01-71.00 Ha</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

**FRACCION 1-C SECCION 1**

NORESTE	EN 36.93 MTS CON SERVIDUMBRE DE PASO.
SURESTE	EN 276.25 MTS CON LA FRACCION 1-B DE VIRGINIA DESCHAMPS PEREZ, SERVIDUMBRE DE PASO DE POR MEDIO.
SUROESTE	EN 97.90 MTS CON COOPROPIEDAD LOTE 138 FRACCION 1-C SECCION 2.
NOROESTE	EN 314.42 MTS CON LA FRACCION 1-D DE LUIS DESCHAMPS PEREZ.
<b>TOTAL</b>	<b>18,094.00 M2</b>

**FRACCION 1-C SECCION 2**

NORESTE	EN 97.90 MTS CON LOTE 138 FRACCION 1-C SECCION 1 DE LAURA ALICIA FABIAN DESCHAMPS.
SURESTE	EN 381.72 MTS CON LA FRACCION 1-B DE VIRGINIA DESCHAMPS PEREZ, SERVIDUMBRE DE PASO DE POR MEDIO.
SUROESTE	EN 189.05 MTS CON NICOLAS DIAZ, EL ESTERO DEL PALMAR DE POR MEDIO.
NOROESTE	EN 375.31 MTS CON LOTE 138 FRACCION 1-D DE LUIS DESCHAMPS PEREZ.
<b>TOTAL</b>	<b>54,282.00 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
 TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 27 DE AGOSTO DE 2019.  
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO

ARQ. BRAULIO JAVIER GARCIA NIEVA



**Gobierno del Cambio**  
**TUXPAN**  
 H. Ayuntamiento 2018 - 2021  
**SUBDIRECCIÓN**  
**DE DESARROLLO**  
**URBANO**  
**2018-2021**

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
 Av. Juárez esq. Hernández y Hernández, Zona Centro C.P. 92800  
 Tels. (783)8345361 - 8345362

C.C.P. ARCHIVO

Eliminado: 3 Renglón. Fundamento Legal Art. 72 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 3 Fracción X, XI, XIII, XIV de la Ley 316 de protección de Datos Personales en posesión de sujeto Obligado el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo Fracciones I y II, de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones Públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Domicilio).