



**Coordinación de Desarrollo Urbano**

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 4995  
 EXPEDIENTE: 2192/2019

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. ALFONSO FABIAN MERIC Y COOP.  
**PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **26 DE AGOSTO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA FRACCION PRIMERA DE LOTE "C" DEL PREDIO SANTA LUISA FORMADO POR EL LOTE 138 [REDACTED] CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

**PREDIO A SUBDIVIDIR**

|              |  |
|--------------|--|
| NORESTE      | EN 56.40 MTS CON FRACCION J DEL LOTE 137 DE FRANCISCO DESCHAMPS PEREZ, SERVIDUMBRE DE PASO DE POR MEDIO. |
| SURESTE      | EN 641.81 MTS CON LA FRACCION 1-B DE VIRGINIA DESCHAMPS PEREZ.   |
| NOROESTE     | EN 699.64 MTS CON LA FRACCION 1-D DE LUIS DESCHAMPS PEREZ.   |
| SUROESTE     | EN 199.94 MTS CON NICOLAS DIAZ, EL ESTERO DEL PALMAR DE POR MEDIO.                                       |
| <b>TOTAL</b> | <b>8-01-71.00 Ha</b>   |

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

**FRACCION 1-C SECCION 1**

|              |  |
|--------------|--|
| NORESTE      | EN 36.93 MTS CON SERVIDUMBRE DE PASO.  |
| SURESTE      | EN 276.25 MTS CON LA FRACCION 1-B DE VIRGINIA DESCHAMPS PEREZ, SERVIDUMBRE DE PASO DE POR MEDIO. |
| SUROESTE     | EN 97.90 MTS CON COOPROPIEDAD LOTE 138 FRACCION 1-C SECCION 2.                                   |
| NOROESTE     | EN 314.42 MTS CON LA FRACCION 1-D DE LUIS DESCHAMPS PEREZ.                                       |
| <b>TOTAL</b> | <b>18,094.00 M2</b>  |

**FRACCION 1-C SECCION 2**

|              |  |
|--------------|--|
| NORESTE      | EN 97.90 MTS CON LOTE 138 FRACCION 1-C SECCION 1 DE LAURA ALICIA FABIAN DESCHAMPS.               |
| SURESTE      | EN 381.72 MTS CON LA FRACCION 1-B DE VIRGINIA DESCHAMPS PEREZ, SERVIDUMBRE DE PASO DE POR MEDIO. |
| SUROESTE     | EN 189.05 MTS CON NICOLAS DIAZ, EL ESTERO DEL PALMAR DE POR MEDIO.                               |
| NOROESTE     | EN 375.31 MTS CON LOTE 138 FRACCION 1-D DE LUIS DESCHAMPS PEREZ.                                 |
| <b>TOTAL</b> | <b>54,282.00 M2</b>  |

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
 TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 27 DE AGOSTO DE 2019.  
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO

ARQ. BRAULIO JAVIER GARCIA NIEVA



**Gobierno del Cambio**  
**TUXPAN**  
 H. Ayuntamiento 2018 - 2021  
**SUBDIRECCIÓN**  
**DE DESARROLLO**  
**URBANO**  
**2018-2021**

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
 Av. Juárez esq. Hernández y Hernández, Zona Centro C.P. 92800  
 Tels. (783)8345361 - 8345362

C.C.P. ARCHIVO

Eliminado: 3 Renglón. Fundamento Legal Art. 72 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 3 Fracción X, XI, XIII, XIV de la Ley 316 de protección de Datos Personales en posesión de sujeto Obligado el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo Fracciones I y II, de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones Públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Domicilio).