



## Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 4946  
 EXPEDIENTE: 2193/2019

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. ALFONSO FABIAN MERIC Y COOP.  
**PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **26 DE AGOSTO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA FRACCION "A" DEL LOTE 137 [REDACTED] CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA: PREDIO A SUBDIVIDIR

|              |   |
|--------------|---|
| NORESTE      | EN 574.85 MTS CON FRACCION "B" DEL PROPIO LOTE.   |
| SUROESTE     | EN 624.29 MTS CON TIERRAS DEL EJIDO EL TRIANGULO.   |
| NOROESTE     | EN 106.68 MTS CON EL EJIDO ALTO LUCERO DE POR MEDIO EL CAMINO DE TUXPAN AL RANCHO EL TRIANGULO. |
| SURESTE      | EN 101.00 MTS CON FRANCISCO DESCHAMPS PEREZ.  |
| <b>TOTAL</b> | <b>6-00-00.00 Ha</b>  |

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

| FRACCION "A" SECCION 1 |  |
|------------------------|--|
| NORESTE                | EN 142.29 MTS CON SERVIDUMBRE DE PASO.   |
| SURESTE                | EN 92.98 MTS CON EL LOTE 137 FRACC. K SECC. 11 DE CLEOTILDE ARANGO DE DESCHAMPS Y FRACC. K. SECC. 12 DE ANA LAURA DESCHAMPS DE SADA. |
| SUROESTE               | EN 151.21 MTS CON EJIDO EL TRIANGULO DE POR MEDIO SERVIDUMBRE DE PASO.   |
| NOROESTE               | EN 91.75 MTS CON LA FRACC. "A" SECC. 2 COOPROPIEDAD.   |
| <b>TOTAL</b>           | <b>13,521.00 M2</b>  |
| FRACCION "A" SECCION 2 |  |
| NORESTE                | EN 426.17 MTS CON SERVIDUMBRE DE PASO.   |
| SURESTE                | EN 91.75 MTS CON FRACC. "A" SECC. 1 DE LAURA ALICIA FABIAN DESCHAMPS.  |
| SUROESTE               | EN 469.67 MTS CON EJIDO EL TRIANGULO DE POR MEDIO SERVIDUMBRE DE PASO.   |
| NOROESTE               | EN 99.24 MTS CON EL CAMINO A JUANA MOZA.   |
| <b>TOTAL</b>           | <b>40,564.00 M2</b>  |

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
 TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VER. A 27 DE AGOSTO DE 2019.  
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO

ARQ. BRAULIO JAVIER GARCIA NIEVA



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
 Av. Juárez esq. Hernández y Hernández, Zona Centro C.P. 92800  
 Tels. (783)8345361 -8345362

C.C.P. ARCHIVO