

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
MESA: DESARROLLO URBANO  
NO. DE OFICIO: 3297  
EXPEDIENTE: 1451/2019

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**C. JULIA VELAZQUEZ SANCHEZ Y COOP.  
PROPIETARIO  
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **29 DE ENERO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA P, DE ESTE MUNICIPIO DE TUXPAN, VER. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORTE	EN 54.30 MTS CON LOS LOTES VEINTITRES Y DIECINUEVE DE ABEL SANCHEZ Y TEODORO VELASQUEZ.
SUR	EN 52.70 MTS CON RIO TUXPAN, ZONA FEDERAL DE POR MEDIO.
ESTE	EN 536.00 CON LOTE VEINTIDOS DE MARIA LUISA MARTINEZ.
OESTE	EN 506.00 MTS CON FRACCION SEGUNDA DE AMALIA VELAZQUEZ.
<b>TOTAL</b>	<b>02-78-73.00 Ha</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA LICENCIA DE SUBDIVISION RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

**FRACCION 1**

NORTE	EN 49.36 MTS CON PETRA VELAZQUEZ SANCHEZ.
SUR	EN 49.78 MTS CON CAMINO A LA COMUNIDAD DE HIGUERAL.
ESTE	EN 14.98 MTS CON ROSI DEL ANGEL.
OESTE	EN 14.89 MTS CON CAMINO VECINAL.
<b>TOTAL</b>	<b>735.203 M2</b>

**FRACCION 2**

NORTE	EN 48.88 MTS CON DULCE MARIA VELAZQUEZ FERNANDEZ.
SUR	EN 49.36 MTS CON GRISELDA ISABEL BETANCOURT VELAZQUEZ.
ESTE	EN 15.14 MTS CON ROSI DEL ANGEL.
OESTE	EN 15.00 MTS CON CAMINO VECINAL.
<b>TOTAL</b>	<b>735.202 M2</b>

**FRACCION 3**

NORTE	EN 48.45 MTS CON HERLINDA VELAZQUEZ SANCHEZ.
SUR	EN 48.88 MTS CON PETRA VELAZQUEZ SANCHEZ.
ESTE	EN 15.34 MTS CON ROSI DEL ANGEL.
OESTE	EN 15.08 MTS CON CAMINO VECINAL.
<b>TOTAL</b>	<b>735.203 M2</b>

