

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
 MESA: DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 3311
 EXPEDIENTE: 1477/2019

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. IDALIA ISABEL MORALES COBOS
 PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **5 DE FEBRERO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL PREDIO UBICADO EN LA CARRETERA TUXPAN-TAMPICO KM 5 ESQ. PRIV. SIN NOMBRE No. 2 DE LA COL. VILLA DE GUADALUPE, DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORESTE	EN 51.90 MTS CON LINEAS DE LA C. F. E.
SURESTE	EN 56.55 MTS CON LIMITE DE EXPROPIACION.
OESTE	EN 29.30 MTS CON PRIVADA SIN NOMBRE.
TOTAL	759.00 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION 1

NORESTE	EN 16.40 MTS CON DERECHO DE VIA, LINEAS DE LA C. F. E. Y EN 20.86 MTS CON FRACCION DEL LOTE No. 1 PROP. DE IDALIA ISABEL MORALES COBOS
SURESTE	EN 35.55 MTS CON LIMITE DE EXPROPIACION.
OESTE	EN 29.30 MTS CON PRIVADA SIN NOMBRE.
TOTAL	426.52 M2

FRACCION 2

NORESTE	EN 35.50 MTS CON DERECHO DE VIA, LINEAS DE LA C. F. E.
SURESTE	EN 21.00 MTS CON LIMITE DE EXPROPIACION.
OESTE	EN 20.86 MTS CON FRACCION QUE SE RESERVA LA PROPIETARIA.
TOTAL	332.48 M2

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
 TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VER. A 5 DE FEBRERO DE 2019.
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO

ARQ. BRAULIO JAVIER GARCIA NIEVA



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
 Av. Juárez esq. Hernández y Hernández, Zona Centro C.P. 92800
 Tels. (783)8345361 - 8345362

C.C.P. ARCHIVO