

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 3387  
 EXPEDIENTE: 1480/2019

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

INMOBILIARIA QUATRO QUADROS, S. A. DE C. V.  
**PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **5 DE FEBRERO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE UNA FRACCIÓN DE LOS LOTES 162, 163, 164 Y 165 DE LA TIERRAS DEL EXEJIDO DE TUXPAN, EXHACIENDA DE ASUNCION Y SANTIAGO DE LA PEÑA, MUNICIPIO DE TUXPAN, VER., CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORTE	EN 1,286.22 MTS CON ESTERO PALMA SOLA, JOEL MENDOZA Y EJIDO LA VICTORIA.
SUR	EN 1,333.95 MTS CON PROP. DE GABRIEL SAN ROMAN VERA, LUCIANO ANTONIO FOLGUERAS, ISMAEL ANTONIO ARANGO GIBB Y MISMO PROPIETARIO.
ESTE	EN 553.65 MTS CON DERECHO DE PASO, LUCIANO ANTONIO FLOGUERAS Y EJIDO LA VICTORIA.
OESTE	EN 841.27 MTS CON ESTERO PALMA SOLA Y PROP. DE GABRIEL SAN ROMAN VERA.
<b>TOTAL</b>	<b>72-44-10.00 Ha</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

NORTE	EN 100.15 MTS CON PROP. DE GABRIEL SAN ROMAN VERA.
SUR	EN 100.15 MTS CON PROP. DE GABRIEL SAN ROMAN VERA.
ESTE	EN 201.27 MTS CON PROP. DE LUCIANO ANTONIO FOLGUERAS PIOLI.
OESTE	EN 201.27 MTS CON PROP. DE GABRIEL SAN ROMAN VERA.
<b>TOTAL</b>	<b>20,000.66 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
 TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 12 DE FEBRERO DE 2019.  
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

JEFE DE DESARROLLO URBANO

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
**TUXPAN**  
 SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 2018-2021

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ARQ. BRAULIO JAVIER GARCIA NIEVA

