

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 3386  
 EXPEDIENTE: 1506/2019

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**C. ESTRELLA ITZEL LOPEZ ROBLES  
 PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **8 DE FEBRERO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA PARCELA No. 2 Z-1 P1/2 UBICADA EN EL **EJIDO JUANA MOZA**, MUNICIPIO DE TUXPAN, VER. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORESTE	EN LINEA QUEBRADA DE TRES TRAMOS: 34.05 MTS Y 13.74 MTS CON PARCELA 1; Y 65.73 MTS CON CARRETERA DE TERRACERIA JUANA MOZA TUXPAN, ZONA FEDERAL DE POR MEDIO
SUROESTE	EN 103.53 MTS CON TERRENO QUE SE RESERVA EN PROP. CARLOS NOE BARRIOS C.
SURESTE	EN DOS TRAMOS: 6.62 MTS CON PARCELA 11; Y 70.47 MTS CON PARCELA 3.
NOROESTE	EN 67.59 MTS CON CARRETERA JUANA MOZA-TUXPAN, ZONA FEDERAL DE POR MEDIO.
<b>TOTAL</b>	<b>6,709.57 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

NORESTE	EN 22.40 MTS CON CARRETERA DE TERRACERIA JUANA MOZA TUXPAN, ZONA FEDERAL DE POR MEDIO
SUROESTE	EN 31.95 MTS CON PARCELA 3.
SURESTE	EN 14.48 MTS CON FRACCION QUE SE RESERVA ESTRELLA ITZEL LOPEZ ROBLES.
NOROESTE	EN 27.00 MTS CON FRACCION QUE SE RESERVA ESTRELLA ITZEL LOPEZ ROBLES.
<b>TOTAL</b>	<b>522.19 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
 TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 12 DE FEBRERO DE 2019.  
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

JEFE DE DESARROLLO URBANO

\_\_\_\_\_  
 ARQ. ROBERTO-PÉREZ BLASCO

DIRECTOR OBRAS PÚBLICAS

\_\_\_\_\_  
 ARQ. BRAULIO JAVIER GARCIA NIEVA

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
 H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN  
 SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 2018-2021



C.C.P. ARCHIVO  
 H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
 Av. Juárez esq. Hernández y Hernández, Zona Centro C.P. 92800  
 Tels. (783)8345361 - 8345362