

Coordinación de Desarrollo Urbano

| | |
|----------------|-----------------------------|
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS |
| MESA: | DESARROLLO URBANO |
| NO. DE OFICIO: | 4312 |
| EXPEDIENTE: | 1918/2019 |

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. GUADALUPE DELGADO GUZMAN
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **5 DE JUNIO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA PARCELA No. 296 Z-3 P1/2 DEL EJIDO JUANA MOZA, MUNICIPIO DE TUXPAN, VER. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU TITULO DE PROPIEDAD:

PREDIO A SUBDIVIDIR

| | |
|--------------|--|
| NORESTE | EN DOS LINEAS, LA PRIMERA DE 89.77 MTS CON PARCELA 291, LA SEGUNDA DE 66.78 MTS CON PARCELA 292. |
| SURESTE | EN CUATRO LINEAS, LA PRIMERA DE 26.49 MTS CON PARCELA 268, LA SEGUNDA EN LINEA QUEBRADA DE 80.66 MTS CON PARCELA 297, LA TERCERA DE 12.32 MTS CON PARCELA 310 Y LA CUARTA EN LINEA QUEBRADA DE 125.05 MTS CON PARCELA 309. |
| NOROESTE | EN 137.44 MTS CON TERRACERIA DE JUANA MOZA. |
| TOTAL | 1-57-64.67 M2 |

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO LOS LOTES SEGREGADOS DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION 1

| | |
|--------------|--|
| NORESTE | EN 61.30 MTS COLINDA CON PARCELA No. 291 |
| SURESTE | EN 19.00 MTS COLINDA CON JOSE LUIS BLANCO DELGADO. |
| SUROESTE | EN 60.90 MTS COLINDA CON VIRGINIA BLANCO DELGADO. |
| NOROESTE | EN 20.00 MTS COLINDA CON CAMINO A JUANA MOZA. |
| TOTAL | 1,191.18 M2 |

FRACCION 2

| | |
|--------------|--|
| NORESTE | EN DOS TRAMOS: EL PRIMERO DE 28.50 MTS COLINDA CON PARCELA No. 291; Y LA SEGUNDA DE 1.00 MTS COLINDA CON PARCELA No. 292. |
| SURESTE | EN 40.55 MTS COLINDA CON FELIPE BLANCO DELGADO. |
| SUROESTE | EN 29.50 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO. |
| NOROESTE | EN DOS TRAMOS: EL PRIMERO DE 20.03 MTS COLINDA CON VIRGINIA BLANCO DELGADO; Y EL SEGUNDO DE 19.00 MTS COLINDA CON MARILU BLANCO DELGADO. |
| TOTAL | 1,200.04 M2 |

FRACCION 7

| | |
|--------------|--|
| NORESTE | EN 25.00 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO. |
| SURESTE | EN 45.15 MTS COLINDA CON ANGEL BLANCO DELGADO. |
| SUROESTE | EN 25.00 MTS COLINDA CON PARCELA No. 309. |
| NOROESTE | EN TRES TRAMOS: EL PRIMERO DE 5.51 MTS COLINDA CON MARCOS BLANCO DELGADO; EL SEGUNDO DE 19.00 MTS COLINDA CON CLARA BLANCO GUZMAN; Y EL TERCERO DE 18.50 MTS COLINDA CON MARIA TERESA BLANCO GUZMAN. |
| TOTAL | 1,109.320 M2 |