

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA: DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO: 3539
EXPEDIENTE: 1564/2019

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. LUIS LOPEZ GOMEZ
P R E S E N T E

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **28 DE FEBRERO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE UNA FRACCION DEL TERRENO RUSTICO DENOMINADO LOTE 28, UBICADO EN LA CALLE IGNACIO LOPEZ RAYON DE LA COL. ANAHUAC, DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORTE	EN 50.16 MTS CON FRACCION DEL LOTE No. 28; Y EN 14.24 MTS CON PROPIEDAD DE INOCENCIA AZUARA.
NORESTE	EN 19.86 MTS CON FRACCION DEL LOTE No. 28.
SUR	EN 72.86 CON CALLE IGNACIO LOPEZ RAYON.
ESTE	EN 71.62 MTS CON FRACCION DE LA COOPROPIEDAD DE CARMEN LOPEZ Y OTROS.
OESTE	EN 73.31 MTS CON PROPIEDAD DE ANDRES QUIROZ.
TOTAL	4,322.88 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO LOS LOTES SEGREGADOS DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION 1	
NORTE	EN 14.24 MTS CON PROPIEDAD DE INOCENCIA AZUARA.
SUR	EN 32.17 CON FRACCION 3.
ESTE	EN 46.46 MTS CON FRACCION DE LA COOPROPIEDAD DE CARMEN LOPEZ Y OTROS.
OESTE	EN 8.31 MTS CON SERVIDUMBRE DE PASO; EN 16.10 MTS CON FRACCION 2; Y EN 19.86 MTS CON FRACCION DEL LOTE No. 28.
SUROESTE	EN 28.54 MTS CON FRACCION 2.
NOROESTE	EN 9.29 MTS CON FRACCION 2.
TOTAL	617.22 M2

FRACCION 2	
NORTE	EN 19.51 MTS CON FRACCION DEL LOTE No. 28; Y EN 9.29 MTS CON FRACCION 1.
SUR	EN 28.54 MTS CON FRACCION 1.
ESTE	EN 16.10 MTS CON FRACCION 1.
OESTE	EN 17.18 MTS CON SERVIDUMBRE DE PASO.
TOTAL	477.43 M2

FRACCION 3	
NORTE	EN 32.20 MTS CON FRACCION 1.
SUR	EN 31.87 MTS CON FRACCION 4.
ESTE	EN 14.90 MTS CON FRACCION DE LA COOPROPIEDAD DE CARMEN GOMEZ Y OTROS.
OESTE	EN 14.90 MTS CON SERVIDUMBRE DE PASO.
TOTAL	477.43 M2

