



**Coordinación de Desarrollo Urbano**

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO  
 No. LICENCIA: 3601  
 EXPEDIENTE: 1593/2019

**ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL**

**C. MARGARITA MENDEZ MORALES**

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 7 DE MARZO DE LOS CORRIENTES, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-6746 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

[REDACTED]  
 CALLE: ANTORCHISTA No. 68  
VICENTE GUERRERO  
 DE LA COL. \_\_\_\_\_  
 LOCALIDAD: TUXPAN, VER.

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
 A 12 DE MARZO DE 2019

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

*[Firma]*  
 ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO



*[Firma]*  
 ARQ. BRAULIO JAVIER GARCIA NIEVA

ELABORO:  
 C.C.PARCHIVO

Palabras eliminadas al ser información confidencial, al contener datos personales, con fundamento en el artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, artículo 3 fracción X de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, 63 y 72 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública, ambos ordenamientos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.



**ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO**

**C. MARGARITA MENDEZ MORALES**  
**PROPIETARIO**  
**PRESENTE**

<b>ALINEAMIENTO No.</b>	3601		
<b>UBICADO EN:</b>	<b>C.</b>	ANTORCHISTA No. 68	
<b>FECHA DE PRACTICADO:</b>	<b>COL.</b>	VICENTE GUERRERO	7 DE MARZO DE 2019
<b>FRENTE AL PREDIO</b>		10.00	<b>ML.</b>
<b>BANQUETA:</b>		1.50/1.50	<b>MTS.</b>
<b>ARROYO DE CALLE:</b>		7.00	<b>MTS.</b>
<b>SECCIÓN DE CALLE:</b>		10.00	<b>MTS.</b>
<b>DICTAMEN:</b>	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.50 MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD. -----		



**AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:**  
NINGUNA -----

SE PROHÍBE ERICTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.  
EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 180 DÍAS**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
A 12 DE MARZO DE 2019

**COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO**

**DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**

ELABORO: **ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO**  
C.C.PARCHIVO



**ARQ. BRAULIO JAVIER GARCIA NIEVA**





DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO  
 No. LICENCIA: 3602  
 EXPEDIENTE: 1593/2019

**ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL**

**C. MARGARITA MENDEZ MORALES**  
**PROPIETARIO**  
**PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 7 DE MARZO DE LOS CORRIENTES, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO COFRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-6747 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-02-132-020-00-000-3 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

68 (SESENTA Y OCHO)  
 DE LA C. ANTORCHISTA  
 COL. VICENTE GUERRERO

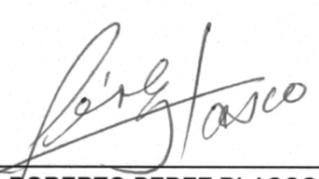
EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

A 12 DE MARZO DE 2019

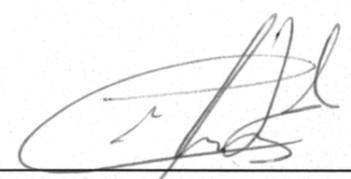
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

  
 ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO



Gobierno del Cambio  
**TUXPAN**  
 H. Ayuntamiento 2018 - 2021  
**SUBDIRECCIÓN**  
**DE DESARROLLO**  
**URBANO**  
**2018-2021**

  
 ARQ. BRAULIO JAVIER GARCIA NIEVA

ELABORO:  
 C.C.PARCHIVO



**H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz**  
**Avenida Juárez Esq. Hernández y Hernández, Colonia Centro, C. P. 92800,**  
**Tels. (783) 8345361 - 8345362**

**Coordinación de Desarrollo Urbano**

DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS</u>
MESA:	<u>COORDINACION DE DESARROLLO URBANO</u>
No. LICENCIA	<u>3603</u>
EXPEDIENTE:	<u>1593/2019</u>
<b>ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>	

**C. MARGARITA MENDEZ MORALES**  
**PROPIETARIO**  
**PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 7 DE MARZO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-02-132-020-00-000-3 Y SUPERFICIE DE: 200.00 M<sup>2</sup> UBICADO EN C. ANTORCHISTA No. 68 COL. VICENTE GUERRERO, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 3601 DE FECHA: 12 DE MARZO DE 2019.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-7648 LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 108.00 M2 EN PLANTA BAJA DE REGULARIZACION DE CASA-HABITACION

QUE CONSTA DE 7 (SIETE) PZAS EN 1 (UNO) NIVEL (ES) CON UN TOTAL DE 108.00 M<sup>2</sup>; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO.

ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12(DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

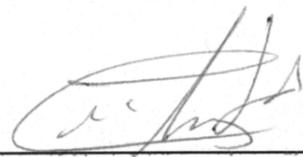
ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 12 DE MARZO DE 2019

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

  
ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO



  
ARQ. BRAULIO JAVIER GARCIA NIEVA

C.C.PARCHIVO



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez esq. Hernández y Hernández, Zona Centro C.P. 92800  
Tels. (783)8345361 - 8345362



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO  
No. LICENCIA: 3604  
EXPEDIENTE: 1593/2019

**ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA**

**C. MARGARITA MENDEZ MORALES**  
**PROPIETARIO**  
**PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 7 MARZO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTEL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-6749 EL ARQ. BRAULIO JAVIER GARCIA NIEVA, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, Y EL ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO-

**HACEN CONSTAR**

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON DOMICILIO EN CALE ANTORCHSITA No. 68 DE LA COL. VICENTE GUERRERO DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., ES UNA CASA-HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 108.00 M2 DISTRIBUIDOS EN 1 (UNO) NIVEL(ES). DICHA CASA-HABITACION SE ENCUENTRA TERMINADO A LA FECHA POR LO QUE ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 12 DE MARZO DEL AÑO 2019.

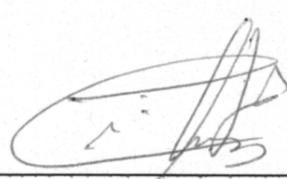
**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

  
ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO



  
SUBDIRECCIÓN ARQ. BRAULIO JAVIER GARCIA NIEVA  
DE DESARROLLO URBANO  
2018-2021

C.C.PARCHIVO





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXPAN, VER.

No. DE TRÁMITE: **1593 02-192-001-02-132-020-00-000-3**  
 NOMBRE: MARGARITA MENDEZ MORALES  
 CALLE: ANTORCHISTA No. 68  
 COLONIA: VICENTE GUERRERO

*[Firma manuscrita]*  
 FIRMA AUTORIZACIÓN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

	REGULARIZACION CASA-HABITACION
SUP PLANTA BAJA	108.00
SUP 1er. NIVEL	0.00
SUP 2do. NIVEL	0.00
SUP 3er. NIVEL	0.00
<b>TOTAL:</b>	<b>108.00</b>

CALIFICACIÓN

	CANTIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15 % ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO: 10.00	0.00 M.L.	3.00 U.M.A	\$253.47	\$38.02	\$291.49
No. OFICIAL: UNO		3.00 U.M.A	\$253.47	\$38.02	\$291.49
LIC. DE CONTRUCCION: 108.00	M²	13.00 U.M.A	\$1,098.37	\$164.76	\$1,263.13
REGISTRO DE PLANO: 0.00	PLANO	0.00 U.M.A	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CONST. DE BARDA:					\$0.00
DEMOLICION:					\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA:					\$0.00
USO DE SUELO:					\$0.00
SUBDIVISION DE PREDIO:					\$0.00
PERMISO DE ANUNCIO:					\$0.00
LICENCIA DE ANUNCIO:					\$0.00
CONSTANCIA: TERMINACION DE OBRA		5.00 S.M.R.	\$422.45	\$63.37	\$485.82
OTROS:					\$0.00

**PAGADO**

CON FUNDAMENTO EN LA LEY No. 820 DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN, DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

SUBTOTAL:	\$	\$ 2,331.92
NOTIFICACION:	\$	\$ 0.00
MULTA:	\$	\$ 0.00
<b>TOTAL:</b>	\$	<b>\$ 2,331.92</b>

A 12 DE MARZO DE 2019

ELABORO:

*[Firma manuscrita]*  
 FIRMA DEL SOLICITANTE

