

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 4068  
 EXPEDIENTE: 1299-E/2019

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION

C. MANUEL SUASTE MOLINA  
 PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **9 DE MAYO** DEL PRESENTE EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL LOTE 2 A, DE LA FRACCION DE LA SECCION 1, UBICADO EN CARRETERA TUXPAN-MEXICO KM 2.1 DE LA CONGREGACION DE SANTIAGO DE LA PEÑA DE ESTE MUNICIPIO DE TUXPAN, VER., CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

PREDIO A DIVIDIR

NORTE	EN 127.38 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PARTICULAR.
SUR	EN CINCO LINEAS: LA PRIMERA 43.81 MTS; LA SEGUNDA DE 64.71 MTS; LA TERCERA DE 4.53 MTS; LA CUARTA DE 34.20 MTS; Y LA QUINTA DE 66.73 MTS, TODAS COLINDAN CON PROPIEDAD PARTICULAR.
ESTE	EN 28.28 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PARTICULAR.
OESTE	EN CUATRO LINEAS: LA PRIMERA DE 36.10 MTS CON ZONA FEDERAL, RIO TUXPAN; LA SEGUNDA DE 39.12 MTS; LA TERCERA DE 42.74 MTS; Y LA CUARTA DE 37.48 MTS. LAS TRES ULTIMAS LINEAS COLINDAN CON PROPIEDAD PARTICULAR.
TOTAL	9,630.19 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS:

FRACCION 1

NORTE	EN 13.80 MTS COLINDA CON CALLE CASA BLANCA
SUR	EN 19.51 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PARTICULAR.
ESTE	EN 30.00 MTS COLINDA CON LOTE 1A
OESTE	EN 34.90 MTS COLINDA CON AREA VERDE.
TOTAL	600.00 M2

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
 TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VER. A 9 DE MAYO DE 2019.  
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PÚBLICAS

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO

ARQ. BRAULIO JAVIER GARCIA NIEVA



**TUXPAN**  
 SUBDIRECCIÓN  
 DE DESARROLLO  
 URBANO  
 2018-2021

