

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
 MESA: DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 4105
 EXPEDIENTE: 1767/2019

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**C. GUADALUPE REYES CRUZ
 PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **23 DE ABRIL** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA PARCELA No. 195 Z-2 P1/1 DEL EJIDO BOCA DEL MONTE, MUNICIPIO DE TUXPAN, VER. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU TITULO DE PROPIEDAD:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORTE	EN 318.77 MTS EN LINEA QUEBRADA CON ESTERO DE JUANA MOZA.
NORESTE	EN 34.90 MTS CON ANASTACIO GUZMAN CARBALLO
SURESTE	EN 120.23 MTS EN LINEA QUEBRADA CON PARCELA 199.
SUROESTE	EN 98.73 MTS CON PARCELA 198; EN 95.21 MTS CON PARCELA 197; Y EN 40.66 MTS CON PARCELA 194.
NOROESTE	46.44 MTS CON PARCELA 189.
TOTAL	2-10-11.73 Ha

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO LOS LOTES SEGREGADOS DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

SERVIDUMBRE DE PASO

NORESTE	EN 109.44 MTS EN LINEA QUEBRADA CON LUIS REYES ALEJANDRE
SURESTE	EN 2.00 MTS CON GUADALUPE REYES CRUZ.
SUROESTE	EN 109.44 MTS EN LINEA QUEBRADA CON PARCELA 198.
NOROESTE	EN 2.00 MTS CON CUTBERTO REYES ALEJANDRE
TOTAL	218.88 M2

SERVIDUMBRE DE PASO

NORESTE	EN 156.48 MTS EN LINEA QUEBRADA CON CUTBERTO REYES ALEJANDRE.
SURESTE	EN 2.00 MTS CON LUIS REYES ALEJANDRE.
SUROESTE	EN 59.94 MTS CON PARCELA 198 Y EN 96.54 MTS CON PARCELA 197.
NOROESTE	EN 2.00 MTS CON PARCELA 194.
TOTAL	312.96 M2

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE

TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 15 DE MAYO DE 2019.

SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

JEFE DE DESARROLLO URBANO

ARQ. ROBERTO PÉREZ BLASCO

DIRECTOR OBRAS PÚBLICAS

ARQ. BRAULIO JAVIER GARCIA NIEVA



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
 Av. Juárez esq. Hernández y Hernández, Zona Centro C.P. 91200
 Tels. (783)8345361 - 8345362



SUBDIRECCIÓN
 DE DESARROLLO
 URBANO
 2018-2021

C.C.P. ARCHIVO