

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
 MESA: DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 4030
 EXPEDIENTE: 1793/2019

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. REYNA REYES CRUZ Y COOP.
P R E S E N T E

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **30 DE ABRIL** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE UNA FRACCION DE LA PARCELA No. 32 Z-1 P1/2 DEL EJIDO JUANA MOZA MUNICIPIO DE TUXPAN, VER. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORESTE	EN DOS LINEAS: LA PRIMERA DE 113.27 MTS CON PARCELA 31 PROPIEDAD DE LUCIO REYES; LA SEGUNDA DE 139.43 MTS CON PROPIEDADES DE FELICITAS REYES CRUZ, REGINA REYES CRUZ Y LAURA REYES CRUZ.
SURESTE	EN 65.28 MTS CON SERVIDUMBRE DE PASO.
SUROESTE	EN LINEA QUEBRADA DE 31.08 MTS, 30.00 MTS, 60.00 MTS Y 13.44 MTS CON PROPIEDAD DE FERNANDO REYES CRUZ; Y EN 58.89 MTS CON PARCELA No. 40 PROPIEDAD DE SANTOS CRUZ.
NOROESTE	EN DOS LINEAS: LA PRIMERA DE 46.24 MTS CON PROPIEDAD DE EDMUNDO RAMIREZ; Y EN 89.04 MTS CON PARCELA 31 PROPIEDAD DE LUCIO REYES.
TOTAL	14,617.34 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION

NORESTE	EN 18.99 MTS CON REGINA Y LAURA REYES CRUZ.
SURESTE	EN 18.22 MTS CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO.
SUROESTE	EN 15.12 MTS CON SERVIDUMBRE DE PASO.
NOROESTE	EN 21.17 MTS CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO.
TOTAL	295.426 M2

