

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA: DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO: 4030
EXPEDIENTE: 1793/2019

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. REYNA REYES CRUZ Y COOP.
P R E S E N T E

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **30 DE ABRIL** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE UNA FRACCION DE LA PARCELA No. 32 Z-1 P1/2 DEL EJIDO JUANA MOZA MUNICIPIO DE TUXPAN, VER. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE:

PREDIO A SUBDIVIDIR

| | |
|--------------|--|
| NORESTE | EN DOS LINEAS: LA PRIMERA DE 113.27 MTS CON PARCELA 31 PROPIEDAD DE LUCIO REYES; LA SEGUNDA DE 139.43 MTS CON PROPIEDADES DE FELICITAS REYES CRUZ, REGINA REYES CRUZ Y LAURA REYES CRUZ. |
| SURESTE | EN 65.28 MTS CON SERVIDUMBRE DE PASO. |
| SUROESTE | EN LINEA QUEBRADA DE 31.08 MTS, 30.00 MTS, 60.00 MTS Y 13.44 MTS CON PROPIEDAD DE FERNANDO REYES CRUZ; Y EN 58.89 MTS CON PARCELA No. 40 PROPIEDAD DE SANTOS CRUZ. |
| NOROESTE | EN DOS LINEAS: LA PRIMERA DE 46.24 MTS CON PROPIEDAD DE EDMUNDO RAMIREZ; Y EN 89.04 MTS CON PARCELA 31 PROPIEDAD DE LUCIO REYES. |
| TOTAL | 14,617.34 M2 |

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION

| | |
|--------------|--|
| NORESTE | EN 18.99 MTS CON REGINA Y LAURA REYES CRUZ. |
| SURESTE | EN 18.22 MTS CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO. |
| SUROESTE | EN 15.12 MTS CON SERVIDUMBRE DE PASO. |
| NOROESTE | EN 21.17 MTS CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO. |
| TOTAL | 295.426 M2 |

