



DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	4114
EXPEDIENTE:	1831/2019

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. JOSE MANUEL BENIGNOS PARGA
P R E S E N T E

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **15 DE MAYO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL LOTE UBICADO EN **CALLE PINOS Y CEDROS** DE LA **COL. CAMPESTRE ALBORADA** MUNICIPIO DE TUXPAN, VER. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORTE	EN CUATRO LINEAS: LA PRIMERA DE 187.00 MTS, LA SEGUNDA DE 25.00 MTS, LA TERCERA DE 20.00 MTS CON LA COL. CAMPESTRE ALBORADA; Y 20.00 MTS CON PROPIEDAD RESTANTE DE JORGE MANUEL BENIGNO SALICRUP.
SUR	EN CUATRO LINEAS: LA PRIMERA DE 100.00 MTS CON JORGE MANUEL BENIGNOS SALICRUP; LA SEGUNDA DE 92.00 MTS, LA TERCERA DE 20.00 MTS, Y LA CUARTO DE 20.00 MTS, ESTAS TRES ULTIMAS CON LA COL. CAMPESTRE ALBORADA.
ESTE	EN TRES LINEAS: LA PRIMERA DE 62.00 MTS CON LA CALLE PINO; LA SEGUNDA DE 25.00 MTS Y LA TERCERA DE 25.00 MTS, AMBAS COLINDAN CON LA COL. CAMPESTRE ALBORADA.
OESTE	EN CUATRO LINEAS: LA PRIMERA DE 50.00 MTS MANUEL BENIGNOS SALICRUP; LA SEGUNDA DE 2.00 MTS CON LA CALLE CEDROS; LA TERCERA DE 25.00 MTS Y LA CUARTA DE 35.00 MTS, AMBAS COLINDAN CON LA COL. CAMPESTRE ALBORADA.
TOTAL	360.56 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION A	
NORTE	EN 20.00 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA.
SUR	EN 10.00 MTS CON FRACCION B Y EN 10.00 MTS CON FRACCION C.
ESTE	EN 10.00 MTS CON CALLE PINO.
OESTE	EN 10.00 MTS CON PROPIEDAD DE SILVIA MALDONADO.
TOTAL	200.00 M2

FRACCION B	
NORTE	EN 10.00 MTS CON FRACCION A.
SUR	EN 10.00 MTS CON CALLE CEDROS.
ESTE	EN 15.00 MTS CON FRACCION C.
OESTE	EN 15.00 MTS CON PROPIEDAD DE SILVIA MALDONADO.
TOTAL	150.00 M2

