

Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	4189
EXPEDIENTE:	1864/2019

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. GABINO GARCIA CARDENAS
P R E S E N T E

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **22 DE MAYO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA FRACCION "D" DEL PREDIO RUSTICO LOTE No. 137 DEL EX EJIDO DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORTE	EN 98.29 MTS CON FRACCION "F" DEL LOTE 137 FOVISSSTE.
SUR	EN 96.74 MTS CON FRACCION "C" SECCION DOS DEL LOTE 137 PROPIEDAD DE LORENA DESCHAMPS RUIZ.
ESTE	EN 108.09 MTS CON FRACCION "D" SECCION TRES DEL LOTE 137 PROPIEDAD DE LUIS DESCHAMPS RUIZ.
OESTE	EN 96.58 MTS CON LOTE 137 FRACCION "D" SECCION UNO; Y EN 10.00 MTS CON UN CAMINO VECINAL QUE DA SALIDA AL CAMINO O CARRETERA TUXPAN-JUANA MOZA.
TOTAL	9,890.00 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO LOS LOTES SEGREGADOS DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

LOTE 1 MZA 7

NORTE	EN 20.00 MTS CON UNIDAD HABITACIONAL FOVISSSTE LOMAS.
SUR	EN 20.00 MTS CON LOTE 2.
ESTE	EN 25.00 MTS CON CALLE DE ACCESO.
OESTE	EN 10.00 MTS CON LOTE 12; Y EN 11.50 MTS CON LOTE 13.
TOTAL	465.00 M2

LOTE 2 MZA 7

NORTE	EN 20.00 MTS CON LOTE 1.
SUR	EN 20.00 MTS CON LOTE 3.
ESTE	EN 10.00 MTS CON CALLE DE ACCESO.
OESTE	EN 10.00 MTS CON LOTE 11.
TOTAL	200.00 M2

LOTE 3 MZA 7

NORTE	EN 20.00 MTS CON LOTE 2.
SUR	EN 20.00 MTS CON LOTE 4.
ESTE	EN 10.00 MTS CON CALLE DE ACCESO.
OESTE	EN 10.00 MTS CON LOTE 11.
TOTAL	200.00 M2