

Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	4220
EXPEDIENTE:	1886/2019

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. CLEMENTE CASTRO CRUZ
P R E S E N T E

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA 27 DE MAYO DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL LOTE UBICADO EN CALLE JUSTO SIERRA No. 2 ESQ. CALLE PRINCIPAL No. 7 DEL POBLADO MONTE GRANDE MUNICIPIO DE TUXPAN, VER. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU TITULO DE PROPIEDAD:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORTE	EN 85.73 MTS EN LINEA QUEBRADA CON CALLE SIN NOMBRE.
NORESTE	EN 108.85 MTS CON SOLAR 2.
SUR	EN 115.02 MTS CON CALLE SIN NOMBRE.
OESTE	EN 110.18 MTS CON CALLE SIN NOMBRE.
TOTAL	10,257.80 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA LICENCIA DE SUBDIVISION RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

SERVIDUMBRE DE PASO

NORTE	EN TRES LINEAS: LA PRIMERA DE 49.50 MTS CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO; LA SEGUNDA DE 4.00 MTS CON CALLE SIN NOMBRE, Y LA TERCERA DE 49.50 MTS CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO.
NORESTE	EN TRES LINEAS: LA PRIMERA DE 48.75 MTS CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO; LA SEGUNDA DE 4.00 MTS CON SOLAR 2; Y LA TERCERA DE 48.75 MTS CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO.
SUR	EN TRES LINEAS: LA PRIMERA DE 49.50 MTS CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO; LA SEGUNDA DE 4.00 MTS CON CALLE SIN NOMBRE, Y LA TERCERA DE 49.50 MTS CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO.
OESTE	EN TRES LINEAS: LA PRIMERA DE 49.50 MTS CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO, LA SEGUNDA DE 4.00 MTS CON CALLE JUSTO SIERRA, Y LA TERCERA DE 49.50 MTS CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO.
TOTAL	818.00 M2

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 28 DE MAYO DE 2019.
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

JEFE DE DESARROLLO URBANO

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO



Gobierno del Cambio
TUXPAN
H. Ayuntamiento 2018 - 2021
SUBDIRECCIÓN
DE DESARROLLO
URBANO
2018-2021

DIRECTOR OBRAS PÚBLICAS

ARQ. BRAULIO JAVIER GARCIA NIEVA

C.C.P. ARCHIVO