

**Coordinación de Desarrollo Urbano**

DEPARTAMENTO: DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 5490  
 EXPEDIENTE: 2254-A/2019

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. JUAN JESUS SANCHEZ RAMOS  
 PROPIETARIO  
 PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **23 DE OCTUBRE** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA FRACCION B FORMADA POR LOS LOTES 101, 102, 103, 114, Y 116 [REDACTED], CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR	
NORTE	EN DOS LINEAS: LA PRIMERA DE 20.00 MTS CON PROPIEDAD DE VIRGINIA RODRIGUEZ MONTENEGRO Y LA SEGUNDA DE 5.00 MTS CON PROPIEDAD DE ELSEA GONZALEZ.
SUR	EN TRES LINEAS: LA PRIMERA DE 7.11 MTS CON PROPIEDAD DE OSCAR O. JIMENEZ RAMIREZ; LA SEGUNDA DE 20.00 MTS CON PROPIEDAD DE NALLELY CASTILLO GONZALEZ; Y LA TERCERA DE 4.71 MTS CON PROPIEDAD DE JOSE A. MENDEZ ZAVALA.
ESTE	EN LINEA QUEBRADA DE 114.28 MTS CON PROPIEDAD DE YOLANDA PERES CRUZ, ELSEA GONZALEZ, LIGIA MARCELA RAMOS BASAÑEZ, MARIA AZUCENA TAPIA HERNANDEZ, DANIEL CRUZ VALENTE, OSCAR O. JIMENEZ RAMIREZ, JOSE A. MENDEZ ZAVALA, NICASIO PEREZ SUAREZ Y LIGIA MARCELA RAMOS BASAÑEZ.
OESTE	EN 114.28 MTS CON CALLE PROLONGACION ROBLE.
<b>TOTAL</b>	<b>2,437.10 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION B	
NORTE	EN 20.00 MTS CON JUAN JESUS SANCHEZ RAMOS.
SUR	EN 20.00 MTS CON BARBARA YSSEL GOMEZ VALDEZ.
ESTE	EN 10.00 MTS CON NICASIO PEREZ SUAREZ.
OESTE	EN 10.00 MTS CON CALLE PROLONGACION ROBLE.
<b>TOTAL</b>	<b>200.00 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
 TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VER. A 11 DE NOVIEMBRE DE 2019.  
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION

JEFE DE DESARROLLO URBANO

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO



**TUXPAN**  
 H. Ayuntamiento

SUBDIRECCIÓN  
 DE DESARROLLO  
 URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ARQ. BRAULIO JAVIER GARCIA NIEVA