

Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
 MESA: DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 5521
 EXPEDIENTE: 2385/2019

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. GABRIELA ELENA RUIZ BENIGNOS Y COOPS.
P R E S E N T E

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **8 DE NOVIEMBRE** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE UNA FRACCION DEL LOTE No. 137 DE LAS TIERRAS DE ASUNCION Y [REDACTED] CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORESTE	EN NUEVE TRAZOS DE 82.20 MTS, 41.70 MTS, 112.71 MTS, 190.00 MTS, 284.50 MTS, 139.00 MTS, 220.00 MTS, 22.00 MTS Y 36.80 MTS CON LOTE 139 DE LA SRA. ELENA SALICRUP BENIGNOS.
SUR	EN 170.70 MTS, 24.85 MTS, 33.15 MTS, 36.40 MTS, 33.15 MTS, 32.85 MTS, 74.10 MTS, 40.20 MTS, 55.50 MTS Y EN 100.00 MTS CON PROP. DE CARLOS PAULINO LOMAS; Y EN 92.10 MTS Y 103.20 MTS CON EL LOTE 137.
OESTE	EN 710.00 MTS CON CARRETERA TUXPAN-POZA RICA.
TOTAL	32-33-55.50 Ha

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO:

NORTE	EN 153.86 MTS CON RANCHO DORIS.
SUR	EN 100.00 MTS CON RANCHO DORIS Y EN 53.86 MTS CON LOTE 137.
ESTE	EN 130.00 MTS CON RANCHO DORIS.
OESTE	EN 30.00 MTS CON AUTOPISTA TUXPAN-MEXICO Y EN 100.00 MTS CON RANCHO DORIS.
TOTAL	10,000.00 M2

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
 TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 14 DE NOVIEMBRE DE 2019.
 SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO

ARQ. BRAULIO JAVIER GARCIA NIEVA

SUBDIRECCIÓN
 DE DESARROLLO
 URBANO
 2018-2021