

Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 5596
 EXPEDIENTE: 2413-A/2019

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. JAIME GREGORIO AGUILAR
 PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **21 DE NOVIEMBRE** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA FRACCIÓN 3 DEL LOTE No. 30 [REDACTED] CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORTE	LINDA CON CAMINO A TEMAPACHE.
SUR	LINDA CON PROPIEDAD DE MARIA CANDELARIA VICENCIO.
ESTE	LINDA CON PROPIEDAD DE HIPOLITA GREGORIO.
OESTE	LINDA CON PROPIEDAD DE EPIFANIO Y GUADALUPE GREGORIO.
TOTAL	11-10-27.00 Ha

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

SERVIDUMBRE DE PASO

NORTE	EN 6.00 MTS CON CAMINO A TEMAPACHE.
SUR	EN 6.04 MTS CON MARIA CANDELARIA VICENCIO.
ESTE	EN CINCO LINEAS: LA 1RA DE 130.86 MTS CON FRACCION 2 DE ESTELA MARGARITA GREGORIO AGUILAR Y LETICIA GREGORIO AGUILAR; LA 2DA DE 123.02 MTS CON FRACCION 4 DE DAVID GREGORIO AGUILAR; LA 3RA DE 119.81 MTS CON FRACCION 6 DE MARIA DEL CARMEN GREGORIO AGUILAR; LA 4TA DE 116.84 MTS CON FRACCION 8 DE GUADALUPE GREGORIO AGUILAR; LA 5TA DE 112.84 MTS CON FRACCION DIEZ DE JUAN GREGORIO AGUILAR.
OESTE	EN CINCO LINEAS: LA 1RA DE 119.36 MTS CON RAUL, LUIS GREGORIO MORALES Y GREGORIA MORALES BONILLA; LA 2DA DE 123.26 MTS CON JAIME GREGORIO AGUILAR; LA 3RA DE 122.08 MTS CON JOSE REYNALDO GREGORIO AGUILAR; LA 4TA DE 118.64 MTS CON ISABEL GREGORIO AGUILAR; Y LA 5TA DE 120.56 MTS CON ENRIQUE GREGORIO AGUILAR.
TOTAL	3,621.85 M2

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
 TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VER. A 25 DE NOVIEMBRE DE 2019.
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
TUXPAN
 SUBDIRECCION
 DE DESARROLLO URBANO
 2018-2021

ARQ. BRAULIO JAVIER GARCIA NIEVA