



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
Tuxpan, Veracruz
SECRETARIA

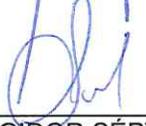
PÁGINA 1 de 10

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECCIÓN: GOBERNACIÓN
MESA: ACTAS DE CABILDO
NÚMERO ACTA: 136
SESIÓN: EXTRAORDINARIA
FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE 2019


SECRETARIO DEL H.
AYUNTAMIENTO


REGIDOR NOVENO


REGIDOR OCTAVO


REGIDOR SÉPTIMO

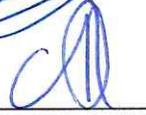

REGIDOR SEXTO


REGIDOR QUINTO


REGIDOR CUARTO


REGIDOR TERCERO


REGIDOR SEGUNDO


REGIDOR PRIMERO


SÍNDICO ÚNICO


PRESIDENTE
MUNICIPAL

-----CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 28, 29, 30 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, VIGENTE EN EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE QUE NOS RIGE, SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA DE **SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO**, BAJO EL SIGUIENTE TEXTO:-----

-----EN LA CIUDAD CABECERA DEL MUNICIPIO DE TUXPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, SIENDO LAS **QUINCE HORAS DEL DÍA VEINTE DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE**, SE REÚNEN, PREVIAMENTE CONVOCADOS, LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO QUE SE MENCIONARÁN MÁS ADELANTE, PARA LLEVAR A CABO **SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO**, LA CUAL ES PRESIDIDA POR EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL**.-----

-----**1.- HACIENDO USO DE LA VOZ EL CIUDADANO JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL SOLICITA: SEÑOR SECRETARIO, PASE LISTA DE ASISTENCIA.**-----

-----ENSEGUIDA, EL CIUDADANO LICENCIADO **LUÍS CONRAD MONCADA ALEJO**, QUIEN FUNGE EN CARÁCTER DE SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO, PROCEDIÓ A PASAR LISTA DE ASISTENCIA, CONTESTANDO DE **PRESENTE** LOS CIUDADANOS SIGUIENTES: **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL; ARELI BAUTISTA PÉREZ, SÍNDICO ÚNICA; ANTONIO BAUTISTA QUIROZ, REGIDOR PRIMERO; ROBERTO LÓPEZ ARÁN, REGIDOR SEGUNDO; LICENCIADA EN EDUCACIÓN PREESCOLAR MAYTE CATALINA VILLALOBOS FORTUN, REGIDOR TERCERO; FRANCISCO JAVIER MÉNDEZ SALDAÑA, REGIDOR CUARTO; LICENCIADA EN DERECHO BEATRIZ PIÑA VERGARA, REGIDOR QUINTO; LICENCIADO EN CONTADURÍA JUAN FRANCISCO CRUZ LORENCEZ, REGIDOR SEXTO; SONIA FÁTIMA CORONA CHAÍN, REGIDOR SÉPTIMO; INGENIERO JORGE RAFAEL ÁLVAREZ COBOS, REGIDOR OCTAVO; Y, MÓNICA GUADALUPE ORTIZ BLANCO, REGIDOR NOVENO.**-----

-----**2.-CONTINUANDO EN EL USO DE LA VOZ, EL CIUDADANO LICENCIADO LUÍS CONRAD MONCADA ALEJO, SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO, MANIFIESTA: INFORMO AL SEÑOR PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL QUE SE ENCUENTRAN PRESENTES LOS ONCE INTEGRANTES DEL CABILDO MUNICIPAL, POR**



[Firma]

SECRETARIO DEL H.
AYUNTAMIENTO

PÁGINA 2 de 10

LO TANTO EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA LLEVAR A CABO LA PRESENTE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO.-----

-----EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, PROCLAMA: ESTAN PRESENTE LOS ONCE INTEGRANTES DEL CABILDO MUNICIPAL, EN CONSECUENCIA **EXISTE QUÓRUM LEGAL, EN VIRTUD DE LO MISMO SE DECLARAN VALIDOS Y OBLIGATORIOS LOS ACUERDOS QUE EN LA PRESENTE SESIÓN SE TOMEN.-CÚMPLASE.**-----

-----**3.-**PROSIGUIENDO CON EL USO DE LA VOZ EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, SOLICITA: SEÑOR SECRETARIO, DE LECTURA AL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.-----

-----ENSEGUIDA, EL CIUDADANO LICENCIADO **LUÍS CONRAD MONCADA ALEJO**, SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO, MANIFIESTA: PROCEDO A DAR LECTURA AL SIGUIENTE: -----

[Firma]
REGIDOR NOVENO

[Firma]
REGIDOR OCTAVO

[Firma]
REGIDOR SÉPTIMO

[Firma]
REGIDOR SEXTO

[Firma]
REGIDOR QUINTO

ORDEN DEL DÍA



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
Tuxpan, Veracruz
SECRETARIA

1. LISTA DE ASISTENCIA;
2. DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL;
3. LECTURA Y, EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA;
4. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR;
5. ANÁLISIS Y, EN SU CASO, DECLARATORIA DE QUE EL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LAS CALLES ÚRSULO GALVÁN, ESQUINA NICOLÁS BRAVO, CUYAS INSTALACIONES ACTUALMENTE LAS OCUPA LA ESCUELA PRIMARIA ÚRSULO GALVÁN, POR EL PROCEDIMIENTO DE OCUPACIÓN, CONTEMPLADO EN EL ARTÍCULO 479 CUARTER DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, PASA A

[Firma]
REGIDOR CUARTO

[Firma]
REGIDOR TERCERO

[Firma]
REGIDOR SEGUNDO

[Firma]
REGIDOR PRIMERO

[Firma]
SÍNDICO ÚNICO

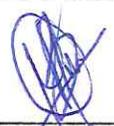
[Firma]
PRESIDENTE MUNICIPAL



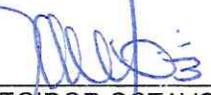

SECRETARIO DEL H.
AYUNTAMIENTO

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
Tuxpan, Veracruz
SECRETARIA

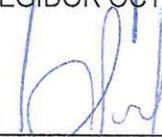
FORMAR PARTE DE LOS ACTIVOS DE LA HACIENDA MUNICIPAL DE ESTE AYUNTAMIENTO.


REGIDOR NOVENO

4.-PROSIGUIENDO CON EL USO DE LA VOZ EL CIUDADANO JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANIFESTÓ: QUE LOS PUNTOS 1, 2 Y 3 DEL ORDEN DEL DÍA FUERON DESAHOGADOS AL INICIO DE LA PRESENTE SESIÓN, PARA DARLE LEGALIDAD A LA MISMA. SOLICITÓ DAR CUMPLIMIENTO AL PUNTO NÚMERO 4 (CUATRO), EN EL QUE LOS EDILES APROBARON QUEDE PENDIENTE LA APROBACIÓN Y LECTURA DEL ACTA ANTERIOR DISPENSANDO AL SEÑOR SECRETARIO DE ESTE ACTO.


REGIDOR OCTAVO

PROSIGUIENDO CON EL USO DE LA VOZ, EL CIUDADANO JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANIFIESTA: SEÑOR SECRETARIO DÉ LECTURA AL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.


REGIDOR SÉPTIMO

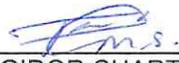
EL CIUDADANO LICENCIADO LUÍS CONRAD MONCADA ALEJO, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DA LECTURA AL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EXPRESANDO:


REGIDOR SEXTO

5.-ANÁLISIS Y, EN SU CASO, DECLARATORIA DE QUE EL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LAS CALLES ÚRSULO GALVÁN, ESQUINA NICOLÁS BRAVO, CUYAS INSTALACIONES ACTUALMENTE LAS OCUPA LA ESCUELA PRIMARIA ÚRSULO GALVÁN, POR EL PROCEDIMIENTO DE OCUPACIÓN, CONTEMPLADO EN EL ARTÍCULO 479 CUARTER DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, PASA A FORMAR PARTE DE LOS ACTIVOS DE LA HACIENDA MUNICIPAL DE ESTE AYUNTAMIENTO.


REGIDOR QUINTO

EN USO DE LA VOZ, EL CIUDADANO JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANIFIESTA QUE EL SIGUIENTE PUNTO LO EXPONE EL LICENCIADO FEDERICO ZAMORA CASANOVA, ASESOR JURÍDICO DE LA SECRETARÍA DE ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO, TIENE EL USO DE LA VOZ.


REGIDOR CUARTO

HACIENDO USO DE LA VOZ EL LICENCIADO FEDERICO ZAMORA CASANOVA, ASESOR JURÍDICO DE LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO, MANIFIESTA: BUENAS TARDES A TODOS, EN RELACIÓN CON ESTE PUNTO, COMO ANTECEDENTE TENEMOS QUE EL DÍA OCHO DE MAYO, EN EL ACTA 109 (CIENTO NUEVE) EXTRAORDINARIA, ESTE CABILDO TUVO A BIEN APROBAR POR UNANIMIDAD QUE, POR EL PROCEDIMIENTO DE OCUPACIÓN, ESTE AYUNTAMIENTO SE ADJUDICARA EL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LAS CALLES ÚRSULO GALVÁN, ESQUINA NICOLÁS BRAVO Y LA CALLE SERRALENGUE, QUE ACTUALMENTE OCUPA EL EDIFICIO EN DONDE ESTÁ INSTALADA LA ESCUELA PRIMARIA ÚRSULO GALVÁN. ENTONCES


REGIDOR TERCERO


REGIDOR SEGUNDO

REGIDOR PRIMERO


SÍNDICO ÚNICO

REGIDOR PRIMERO
PRESIDENTE MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
Tuxpan, Veracruz
SECRETARÍA

PÁGINA 4 de 10

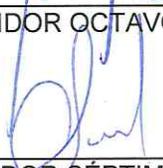
BAJO ESTAS CIRCUNSTANCIAS SEGUIMOS LOS PASOS QUE DICTA EL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL, SIN EMBARGO, EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD NOS ENCONTRAMOS QUE ERA UN ACTO NUEVO Y DESCONOCÍAN EL PROCEDIMIENTO, ELLOS PIDIERON ASESORÍA AL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE XALAPA Y DESPUÉS DE MES Y MEDIO LES DIERON UNA RESPUESTA DE QUE ERA NECESARIO HACER UNA NUEVA SESIÓN DE CABILDO QUE ES ESTA QUE SE ESTÁ LLEVANDO A CABO, EN LA QUE SE DECLARARA YA QUE, FORMALMENTE, AL NO HABER OPOSICIÓN DE TERCEROS, ESTE AYUNTAMIENTO SE ADJUDICA POR EL PROCEDIMIENTO DE OCUPACIÓN DICHO BIEN INMUEBLE. UNA VEZ QUE SE APRUEBE POR ESTE CABILDO, QUE NO TENGO NINGUNA DUDA DE QUE EN APOYO A LA EDUCACIÓN LO VAN A APROBAR TODOS USTEDES, SE TENDRÁ NUEVAMENTE QUE FIJAR EL ACUERDO EN EL TABLERO DE AVISOS Y MANDARLO A PUBLICAR EN LA GACETA OFICIAL, DESPUÉS DE LO CUAL YA NO HABRÁ OPOSICIÓN POR PARTE DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA QUE A LA BREVEDAD POSIBLE LO REGISTRE COMO TÍTULO DE PROPIEDAD POR ÚNICA VEZ, Y UNA VEZ QUE TENGAMOS ESE REGISTRO DE TÍTULO DE PROPIEDAD A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO DEL INMUEBLE CITADO, TENDREMOS QUE VOLVER A SESIONAR PARA DONARLO AL GOBIERNO DEL ESTADO CON DESTINO A LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE VERACRUZ PARA QUE ESTA A SU VEZ DETERMINE QUE LA ESCUELA ÚRSULO GALVÁN ES PROPIETARIA DE ESTE BIEN INMUEBLE, Y ESPACIOS EDUCATIVOS LE APORTE LOS RECURSOS QUE REQUIEREN PARA REMODELAR SUS INSTALACIONES. ESPACIOS EDUCATIVOS, MIENTRAS ELLOS NO PUEDAN EN UN MOMENTO DADO GARANTIZAR QUE EFECTIVAMENTE SON DUEÑOS DEL TERRENO, NO VA A SOLTAR EL RECURSO ECONÓMICO PARA QUE LA ESCUELA SEA REMODELADA TOTALMENTE. YA HEMOS VISTO FOTOGRAFÍAS EN DONDE HAY PARTES EN LAS QUE SE VEN LAS VARILLAS CON RIESGO DE QUE EL TECHO LES CAIGA ENCIMA, ENTONCES SI ES NECESARIO QUE SE APRUEBE Y QUE LE DEMOS LA VELOCIDAD REQUERIDA A ESTE ASUNTO PARA QUE A LA BREVEDAD POSIBLE ESPACIOS EDUCATIVOS LES PUEDA DAR EL RECURSO QUE REQUIERE LA ESCUELA PARA SU REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN PARA QUE LOS ESTUDIANTES COMO LOS MAESTROS Y PROFESORES, PERSONAL DOCENTE, SE DEDIQUEN A DAR CLASES TRANQUILAMENTE EN ESA ESCUELA. CUALQUIER DUDA ESTAMOS A LA ORDEN.-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ LA CIUDADANA **ARELI BAUTISTA PÉREZ**, SÍNDICO ÚNICA, MANIFIESTA: NADA MÁS UNA PREGUNTA ¿ENTONCES SE HIZO MAL EL PROCEDIMIENTO DE LAS ANTERIORES? -


SECRETARIO DEL H.
AYUNTAMIENTO


REGIDOR NOVENO


REGIDOR OCTAVO


REGIDOR SÉPTIMO

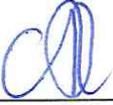

REGIDOR SEXTO


REGIDOR QUINTO


REGIDOR CUARTO


REGIDOR TERCERO


REGIDOR SEGUNDO


REGIDOR PRIMERO


SÍNDICO ÚNICO


PRESIDENTE
MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
Ixpan, Veracruz
SECRETARÍA

SECRETARIO DEL H.
AYUNTAMIENTO

HACIENDO USO DE LA VOZ EL LICENCIADO **FEDERICO ZAMORA CASANOVA**, ASESOR JURÍDICO DE LA SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO, MANIFIESTA: NO, NO SE COMPLETÓ QUE ES DISTINTO. -----

REGIDOR NOVENO

-----HACIENDO USO DE LA VOZ LA CIUDADANA **ARELI BAUTISTA PÉREZ**, SÍNDICO ÚNICA, MANIFIESTA: ¿FALTÓ TODAVÍA? -----

REGIDOR OCTAVO

-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL LICENCIADO **FEDERICO ZAMORA CASANOVA**, ASESOR JURÍDICO DE LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO, MANIFIESTA: FALTÓ ESTA SESIÓN DE CABILDO.-----

REGIDOR SÉPTIMO

-----HACIENDO USO DE LA VOZ LA CIUDADANA **ARELI BAUTISTA PÉREZ**, SÍNDICO ÚNICA, MANIFIESTA: ¿ENTONCES UNA DE ESTAS ES DE LAS QUE APROBAMOS ANTERIORMENTE? ENTONCES QUIERE DECIR QUE ¿LAS DEMÁS LAS VAN A REGRESAR PARA HACER EL MISMO PROCEDIMIENTO? -----

REGIDOR SEXTO

-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL LICENCIADO **FEDERICO ZAMORA CASANOVA**, ASESOR JURÍDICO DE LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO, MANIFIESTA: LAS SIGUIENTES TENDREMOS QUE HACER NUEVAMENTE UNA SESIÓN DE CABILDO PARA HACER LA DECLARATORIA DE QUE EL AYUNTAMIENTO SE ADJUDICA ESOS BIENES INMUEBLES POR EL PROCEDIMIENTO DE OCUPACIÓN PARA ESE ACUERDO PUBLICARLO EN LA GACETA OFICIAL Y POSTERIORMENTE CON LA GACETA OFICIAL EN LA MANO LLEGAR AL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y SOLICITAR QUE SE REGISTRE COMO TÍTULO DE PROPIEDAD COMO ÚNICA VEZ PARA QUE POSTERIORMENTE NOSOTROS PODAMOS HACER LA DONACIÓN AL GOBIERNO DEL ESTADO CON DESTINO A LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DE VERACRUZ.-----

REGIDOR QUINTO

-----EN USO DE LA VOZ EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANIFIESTA: ¿NO SE PUEDE EVITAR LO QUE HICIMOS EN LAS PRÓXIMAS ESCUELAS? -----

REGIDOR CUARTO

-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL LICENCIADO **FEDERICO ZAMORA CASANOVA**, ASESOR JURÍDICO DE LA SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO, MANIFIESTA: YA NOS VAMOS A IR MÁS RÁPIDO PORQUE YA NOS VAMOS A EVITAR PUBLICARLO DOS VECES, YA CON UNA PUBLICACIÓN VA A SER SUFICIENTE Y COMO VAMOS A TRATAR EN UNA MISMA SESIÓN DE TOMAR EL MÁXIMO NÚMERO DE ESCUELAS COMO SE HIZO EN LA ANTERIOR QUE FUERON TRES JARDINES DE NIÑOS Y CINCO PRIMARIAS. -----

REGIDOR TERCERO

-----EN USO DE LA VOZ LA LICENCIADA EN EDUCACIÓN PREESCOLAR **MAYTE CATALINA VILLALOBOS FORTUN**, REGIDOR TERCERO, MANIFIESTA: ¿EN UN SOLO PUNTO? -----

REGIDOR SEGUNDO

REGIDOR PRIMERO

SÍNDICO ÚNICO

PRESIDENTE
MUNICIPAL



SECRETARIO DEL H.
AYUNTAMIENTO

REGIDOR NOVENO

REGIDOR OCTAVO

REGIDOR SÉPTIMO

REGIDOR SEXTO

REGIDOR QUINTO

REGIDOR CUARTO

REGIDOR TERCERO

REGIDOR SEGUNDO

REGIDOR PRIMERO

SÍNDICO ÚNICO

PRÉSIDENTE
MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
Tuxpan, Veracruz

PÁGINA 6 de 10

HACIENDO USO DE LA VOZ EL LICENCIADO **FEDERICO ZAMORA CASANOVA**, ASESOR JURÍDICO DE LA SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO, MANIFIESTA: SÍ, EN UN MISMO PUNTO VAMOS A SACAR TODAS ESAS. POR EJEMPLO, AHORITA SÉ QUE LA LICENCIADA **LAURA** YA TIENE OTRAS QUE DEBEN DE PASAR A CABILDO, FALTARÍA REVISAR LA DOCUMENTACIÓN PARA QUE ESTÉN CORRECTAMENTE Y SACAR LOS PAQUETES LO MAYOR RÁPIDO POSIBLE PARA QUE SALGA LO MÁS BARATO POSIBLE LA PUBLICACIÓN TAMBIÉN PORQUE LA GACETA NO COBRA BARATO POR HOJA.-----

HACIENDO USO DE LA VOZ EL CIUDADANO LICENCIADO **LUÍS CONRAD MONCADA ALEJO**, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, MANIFIESTA: LA VEZ PASADA FUERON CINCO O SEIS HOJAS Y NOS COBRARON \$2,100.00 (DOS MIL CIEN PESOS 00/100 M.N.) APROXIMADAMENTE.-----

EN USO DE LA VOZ EL CIUDADANO **ROBERTO LÓPEZ ARÁN**, REGIDOR SEGUNDO, MANIFIESTA: ME PARECE QUE ESTE ES UN CASO EXCEPCIONAL, NO ES UN CASO QUE SEA SEMEJANTE A OTROS PLANTELES LO QUE USTEDES SE ENTERAN ES QUE ESTE INMUEBLE ES PROPIEDAD DE LA HACIENDA MUNICIPAL ¿NO? ENTONCES POR ESO EL PROCEDIMIENTO, NO SIGNIFICA QUE LOS OTROS RESTANTES O LOS QUE VAN APARECIENDO SEAN EN ESA MISMA CONDICIÓN.-----

HACIENDO USO DE LA VOZ EL LICENCIADO **FEDERICO ZAMORA CASANOVA**, ASESOR JURÍDICO DE LA SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO, MANIFIESTA: NO, SI QUIERO HACER LA ACLARACIÓN TODO TERRENO QUE CONSIDEREN BALDÍO QUE NO ESTA REGISTRADO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y NO ESTÁ INSCRITO EN EL CATASTRO MUNICIPAL SE CONSIDERA BALDÍO, O SEA, NO TIENE DUEÑO Y EL INMUEBLE EL EDIFICIO QUE ESTÁ CONSTRUIDO AHÍ IGUALMENTE SE CONSIDERA BALDÍO PUESTO QUE NO TIENE DUEÑO, NO HAY QUIEN LO RECLAME COMO PROPIO Y LAS OTRAS CIRCUNSTANCIAS SIGUIENDO EL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL EN LOS ARTÍCULOS 479 BIS, TER Y CUARTER LLEGAMOS A ADJUDICARNOS COMO PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO Y AL SER PARTE DE LOS ACTIVOS DE LA HACIENDA MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO, EL AYUNTAMIENTO SI ESTÁ EN POSIBILIDADES DE DONARLO, ANTES NO PORQUE NO ES DUEÑO.-----

HACIENDO USO DE LA VOZ EL CIUDADANO **ROBERTO LÓPEZ ARÁN**, REGIDOR SEGUNDO, MANIFIESTA: ¿ES PARA ESTE CASO?-----

HACIENDO USO DE LA VOZ EL LICENCIADO **FEDERICO ZAMORA CASANOVA**, ASESOR JURÍDICO DE LA SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO, MANIFIESTA: ES PARA TODOS LOS CASOS, LOS QUE TENGAN ESCRITURA SON OTRA SITUACIÓN.-----



SECRETARIO DEL H.
AYUNTAMIENTO

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
Tuxpan, Veracruz
SECRETARIA

PÁGINA 7 de 10

HACIENDO USO DE LA VOZ EL CIUDADANO **ROBERTO LÓPEZ ARÁN**, REGIDOR SEGUNDO, MANIFIESTA: ME QUEDA CLARO.-----

-----REALIZADA Y COMENTADA LA EXPOSICIÓN, EN USO DE LA VOZ, EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANIFESTÓ: SEÑOR SECRETARIO, DE NO HABER OBSERVACIÓN A SOLVENTAR, PONGA LA PROPUESTA A CONSIDERACIÓN DE LOS PRESENTES PARA QUE, DE MANERA NOMINAL, MANIFIESTEN EL SENTIDO DE SU VOTO.-----

REGIDOR NOVENO
REGIDOR OCTAVO

-----HACIENDO USO DE LA VOZ, EL CIUDADANO LICENCIADO **LUÍS CONRAD MONCADA ALEJO**, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, SOMETE A VOTACIÓN NOMINAL LA PROPUESTA, **VOTANDO A FAVOR** LOS SIGUIENTES CIUDADANOS: **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL; **ARELI BAUTISTA PÉREZ**, SÍNDICO ÚNICA; **ANTONIO BAUTISTA QUIROZ**, REGIDOR PRIMERO; **ROBERTO LÓPEZ ARÁN**, REGIDOR SEGUNDO; LICENCIADA EN EDUCACIÓN PREESCOLAR **MAYTE CATALINA VILLALOBOS FORTUN**, REGIDOR TERCERO; **FRANCISCO JAVIER MÉNDEZ SALDAÑA**, REGIDOR CUARTO; LICENCIADA EN DERECHO **BEATRIZ PIÑA VERGARA**, REGIDOR QUINTO; LICENCIADO EN CONTADURÍA **JUAN FRANCISCO CRUZ LORENCEZ**, REGIDOR SEXTO; CIUDADANA **SONIA FÁTIMA CORONA CHAÍN**, REGIDOR SÉPTIMO; INGENIERO **JORGE RAFAEL ÁLVAREZ COBOS**, REGIDOR OCTAVO; Y, **MÓNICA GUADALUPE ORTIZ BLANCO**, REGIDOR NOVENO.-----

REGIDOR SÉPTIMO
REGIDOR SEXTO
REGIDOR QUINTO

-----EL LICENCIADO **LUÍS CONRAD MONCADA ALEJO**, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, MANIFIESTA: INFORMÓ AL SEÑOR PRESIDENTE MUNICIPAL DE LA EXISTENCIA DE ONCE VOTOS A FAVOR, CERO VOTOS EN CONTRA Y CERO VOTOS EN ABSTENCIÓN, EN CONSECUENCIA LA PROPUESTA HA SIDO APROBADA POR UNANIMIDAD DE LOS EDILES QUE CONFORMAN E INTEGRAN EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE TUXPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA Llave.-----

REGIDOR CUARTO
REGIDOR TERCERO

-----**PUNTO 5.-ACUERDO.-**VISTO EL RESULTADO DE LA VOTACIÓN ANTERIOR, EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, DECLARA: CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN II, PÁRRAFO TERCERO INCISO a), V INCISO b) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 68, 71 PÁRRAFO SEGUNDO, FRACCIÓN XIII, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; ARTÍCULOS 479 BIS, 479 TER Y 479 CUARTER, DEL CÓDIGO NÚMERO 302, HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ-LLAVE; 28, 35 FRACCIONES XXIV Y XXXV, 36 FRACCIÓN IV, 37 FRACCIÓN II Y V DE LA

REGIDOR SEGUNDO
REGIDOR PRIMERO
SÍNDICO ÚNICO
PRESIDENTE MUNICIPAL



[Firma]

SECRETARIO DEL H.
AYUNTAMIENTO

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
Tuxpan, Veracruz
SECRETARIA

DE IGNACIO DE LA LLAVE, AL EXISTIR ONCE VOTOS A FAVOR, CERO VOTOS EN CONTRA Y CERO VOTOS EN ABSTENCIÓN, ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO, POR UNANIMIDAD, APRUEBA Y EMITE EL SIGUIENTE:

[Firma]
REGIDOR NOVENO

----- ACUERDO DECLARATIVO -----

PRIMERO.-ESTE AYUNTAMIENTO, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 479 BIS, 479 TER Y 479 CUARTER DEL CÓDIGO NÚMERO 302 HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ-LLAVE, CUMPLIDO CON LO ESTABLECIDO EN LAS FRACCIONES II Y IV DEL ARTÍCULO 479 CUARTER DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL INVOCADO, POR EL PROCEDIMIENTO DE OCUPACIÓN, PARA PRESERVAR EL INTERÉS GENERAL SE ADJUDICA EL TERRENO UBICADO EN LA CALLE ÚRSULO GALVÁN ESQUINA CON CALLE NICOLÁS BRAVO, DE LA COLONIA ANÁHUAC DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, EL CUAL TIENE UNA SUPERFICIE DE 9,097.45 M2 (NUEVE MIL NOVENTA Y SIETE PUNTO CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS), Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

[Firma]
REGIDOR OCTAVO

[Firma]
REGIDOR SÉPTIMO

[Firma]
REGIDOR SEXTO

Beatriz P.V.
REGIDOR QUINTO

AL NORESTE, EN 98.90 M. (NOVENTA Y OCHO PUNTO NOVENTA METROS LINEALES), COLINDANDO CON LA CALLE ÚRSULO GALVÁN;

[Firma]
REGIDOR CUARTO

AL SURESTE, EN 91.23 M. (NOVENTA Y UN PUNTO VEINTITRÉS METROS LINEALES), COLINDANDO CON LA CALLE NICOLÁS BRAVO.-

[Firma]
REGIDOR TERCERO

AL SUROESTE, EN 97.83 M. (NOVENTA Y SIETE PUNTO OCHENTA Y TRES METROS LINEALES), COLINDANDO CON CALLE ALFREDO SERRALENGUE;

[Firma]
REGIDOR SEGUNDO

AL NOROESTE EN DOS COLINDANCIAS, LA PRIMERA EN LÍNEA RECTA DE 49.20 M. (CUARENTA Y NUEVE PUNTO VEINTE METROS LINEALES), CON PROPIEDAD PRIVADA I, Y, LA SEGUNDA EN 44.32 M. (CUARENTA Y CUATRO PUNTO TREINTA Y DOS METROS LINEALES) CON PROPIEDAD PRIVADA II.-

[Firma]
REGIDOR PRIMERO

SEGUNDO.-HABIENDO CUMPLIDO CON LO DISPUESTO EN LA FRACCIONES I, II Y III, DEL ARTÍCULO 479 CUARTER DEL CÓDIGO 302 (TRESCIENTOS DOS) HACENDARIO PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, EL TERRENO QUE ACTUALMENTE OCUPA LA ESCUELA PRIMARIA ÚRSULO GALVÁN, SE DA CUMPLIMIENTO A LA FRACCIÓN IV DEL PRECEPTO LEGAL INVOCADO, CUYA FINALIDAD DE ADQUIRIRLO POR EL PROCEDIMIENTO DE OCUPACIÓN ESTRIBA EN

[Firma]
SÍNDICO ÚNICO

[Firma]
PRESIDENTE
MUNICIPAL




SECRETARIO DEL H.
AYUNTAMIENTO

QUE ESTE AYUNTAMIENTO LO DONE AL GOBIERNO DEL ESTADO CON DESTINO A LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE VERACRUZ PARA RESERVARLO AL SERVICIO PÚBLICO EDUCATIVO.-


REGIDOR NOVENO

TERCERO.-REMÍTASE EL PRESENTE ACUERDO, EN DOCUMENTO Y EN ARCHIVO ELECTRÓNICO, A LA GACETA OFICIAL, ÓRGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN Y EFECTOS LEGALES SUBSECUENTES.-


REGIDOR OCTAVO

CUARTO.-POR EL PROCEDIMIENTO DE OCUPACIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LA PARTE RELATIVA Y CONDUCENTE DEL CÓDIGO 302, HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, EL PREDIO EN COMENTO SE ADJUDICA A FAVOR DE ESTE AYUNTAMIENTO, Y EL PRESENTE ACUERDO, UNA VEZ PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL, ÓRGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, REMÍTASE AL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA DEMARCACIÓN NOTARIAL CON SEDE EN ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, PARA QUE POR PRIMERA VEZ QUEDE INSCRITO COMO TÍTULO DE PROPIEDAD.-


REGIDOR SÉPTIMO


REGIDOR SEXTO


REGIDOR QUINTO

QUINTO.-EN SESIÓN DE CABILDO ESTE AYUNTAMIENTO DETERMINE OTORGAR LA DONACIÓN DEL TERRENO QUE NOS OCUPA AL GOBIERNO DEL ESTADO CON DESTINO A LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE VERACRUZ Y, PERFECCIONADA LA DONACIÓN DAR POR TERMINADO LO RELATIVO AL TÍTULO SEGUNDO, DEL DOMINIO Y ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES; CAPÍTULO SEGUNDO, DE LOS BIENES INMUEBLES; SECCIÓN TERCERA DE LOS INMUEBLES BALDÍOS, DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL CITADO.-**CÚMPLASE.**-----


REGIDOR CUARTO

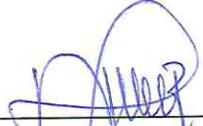

REGIDOR TERCERO

-----ENSEGUIDA, EL CIUDADANO LICENCIADO **LUÍS CONRAD MONCADA ALEJO**, SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO, MANIFIESTA: LE INFORMO, SEÑOR PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, QUE EL ORDEN DEL DÍA ESTÁ AGOTADO.-----


REGIDOR SEGUNDO

-----ENSEGUIDA, HACIENDO USO DE LA VOZ, EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, DECLARA: **DESAHOGADO EL ORDEN DEL DÍA, NO HABIENDO MÁS ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR TERMINADA LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, SIENDO LAS QUINCE HORAS CON CINCUENTA Y UN MINUTOS DEL DÍA DE SU INICIO; SE ORDENA QUE EL ACTA, QUE EN CONSECUENCIA SE LEVANTE, LA FIRMIEN DE CONFORMIDAD QUIENES EN ELLA INTERVIENEN Y TIENEN VOLUNTAD DE HACERLO.-CÚMPLASE.- DOY FE.-**


REGIDOR PRIMERO


SÍNDICO ÚNICO


PRESIDENTE
MUNICIPAL




C. JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL


C. ARELI BAUTISTA
PÉREZ
SÍNDICO ÚNICA


C. ANTONIO BAUTISTA
QUIROZ
REGIDOR PRIMERO


C. ROBERTO LÓPEZ
ARÁN
REGIDOR SEGUNDO

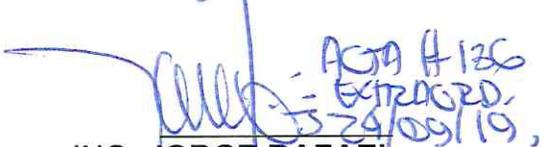

LEP. MAYTE CATALINA
VILLALOBOS FORTUN
REGIDOR TERCERO


C. FRANCISCO JAVIER
MÉNDEZ SALDAÑA
REGIDOR CUARTO


LIC. BEATRIZ PIÑA
VERGARA
REGIDOR QUINTO


L. C. JUAN FRANCISCO
CRUZ LORENCEZ
REGIDOR SEXTO


C. SONIA FÁTIMA
CORONA CHAÍN
REGIDOR SÉPTIMO


ING. JORGE RAFAEL
ÁLVAREZ COBOS
REGIDOR OCTAVO


C. MÓNICA GUADALUPE
ORTIZ BLANCO
REGIDOR NOVENO


LIC. LUÍS CONRAD MONCADA ALEJO.
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

