



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
SECCIÓN: GOBERNACIÓN  
MESA: ACTAS DE CABILDO  
NÚMERO ACTA: 146  
SESIÓN: EXTRAORDINARIA  
FECHA: 5 DE NOVIEMBRE 2019

SECRETARIO DEL H  
AYUNTAMIENTO

REGIDOR NOVENO

-----CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 28, 29, 30 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, VIGENTE EN EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE QUE NOS RIGE, SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA DE **SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO**, BAJO EL SIGUIENTE TEXTO:-----

REGIDOR OCTAVO

-----EN LA CIUDAD CABECERA DEL MUNICIPIO DE TUXPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, SIENDO LAS **DOCE HORAS** DEL DÍA **CINCO** DEL MES DE **NOVIEMBRE** DEL AÑO **DOS MIL DIECINUEVE**, SE REÚNEN, PREVIAMENTE CONVOCADOS, LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO QUE SE MENCIONARÁN MÁS ADELANTE, PARA LLEVAR A CABO **SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO**, LA CUAL ES PRESIDIDA POR EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL.-----

REGIDOR SÉPTIMO

-----1.-HACIENDO USO DE LA VOZ EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL SOLICITA: SEÑOR SECRETARIO, PASE LISTA DE ASISTENCIA.-----

REGIDOR SEXTO

-----ENSEGUIDA, EL CIUDADANO LICENCIADO **LUÍS CONRAD MONCADA ALEJO**, QUIEN FUNGE EN CARÁCTER DE SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO, PROCEDIÓ A PASAR LISTA DE ASISTENCIA, CONTESTANDO DE **PRESENTE** LOS CIUDADANOS SIGUIENTES: **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL; **ARELI BAUTISTA PÉREZ**, SÍNDICO ÚNICA; **ANTONIO BAUTISTA QUIROZ**, REGIDOR PRIMERO; **ROBERTO LÓPEZ ARÁN**, REGIDOR SEGUNDO; LICENCIADA EN EDUCACIÓN PREESCOLAR **MAYTE CATALINA VILLALOBOS FORTUN**, REGIDOR TERCERO; **FRANCISCO JAVIER MÉNDEZ SALDAÑA**, REGIDOR CUARTO; LICENCIADA **BEATRIZ PIÑA VERGARA**, REGIDOR QUINTO; LICENCIADO EN CONTADURÍA **JUAN FRANCISCO CRUZ LORENCEZ**, REGIDOR SEXTO; **SONIA FÁTIMA CORONA CHAÍN**, REGIDOR SÉPTIMO; INGENIERO **JORGE RAFAEL ÁLVAREZ COBOS**, REGIDOR OCTAVO; Y, **MÓNICA GUADALUPE ORTIZ BLANCO**, REGIDOR NOVENO.-----

REGIDOR QUINTO

REGIDOR CUARTO

REGIDOR TERCERO

REGIDOR SEGUNDO

REGIDOR PRIMERO

-----2.-CONTINUANDO EN EL USO DE LA VOZ, EL CIUDADANO LICENCIADO **LUÍS CONRAD MONCADA ALEJO**, SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO, MANIFIESTA: INFORMO AL SEÑOR PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL QUE SE ENCUENTRAN PRESENTES LOS ONCE INTEGRANTES DEL

SÍNDICO ÚNICO

PRESIDENTE  
MUNICIPAL



CABILDO MUNICIPAL, **POR LO TANTO EXISTE QUÓRUM LEGAL** PARA LLEVAR A CABO LA PRESENTE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO.-----

-----EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, PROCLAMA: ESTAN PRESENTES LOS ONCE INTEGRANTES DEL CABILDO MUNICIPAL, EN CONSECUENCIA **EXISTE QUÓRUM LEGAL, EN VIRTUD DE LO MISMO SE DECLARAN VALIDOS Y OBLIGATORIOS LOS ACUERDOS QUE EN LA PRESENTE SESIÓN SE TOMEN.-CÚMPLASE.**-----

-----**3.-**PROSIGUIENDO CON EL USO DE LA VOZ EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, SOLICITA: SEÑOR SECRETARIO, DE LECTURA AL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.-----

-----ENSEGUIDA, EL CIUDADANO LICENCIADO **LUÍS CONRAD MONCADA ALEJO**, SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO, MANIFIESTA: PROCEDO A DAR LECTURA AL SIGUIENTE:-----

**ORDEN DEL DIA**

1. LISTA DE ASISTENCIA;
2. DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL;
3. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA;
4. LECTURA Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR;
5. ANÁLISIS Y, EN SU CASO, AUTORIZAR AL CIUDADANO PRESIDENTE MUNICIPAL Y A LA CIUDADANA SÍNDICO ÚNICA DE ESTE AYUNTAMIENTO PARA QUE, A TRAVÉS DE LA COORDINACIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS DE ESTE AYUNTAMIENTO, DEN INICIO AL PROCEDIMIENTO DE REVERSIÓN A LA HACIENDA PATRIMONIAL DE ESTE MUNICIPIO DEL TERRENO QUE, MEDIANTE ACUERDO CONTENIDO EN EL ACTA 55 QUE DERIVA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO CELEBRADA EL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2014, SE OTORGÓ EN DONACIÓN AL INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA.

  
SECRETARIO DEL H  
AYUNTAMIENTO

  
REGIDOR NOVENO

  
REGIDOR OCTAVO

  
REGIDOR SÉPTIMO

  
REGIDOR SEXTO

  
REGIDOR QUINTO

  
REGIDOR CUARTO

  
REGIDOR TERCERO

  
REGIDOR SEGUNDO

  
REGIDOR PRIMERO

  
SÍNDICO ÚNICO

  
PRESIDENTE  
MUNICIPAL



-----HACIENDO USO DE LA VOZ, EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, SOLICITA: SEÑOR SECRETARIO, PONGA A CONSIDERACIÓN DE LOS PRESENTES LA PROPUESTA DEL ORDEN DEL DÍA, PARA QUE DE FORMA ECONÓMICA MANIFIESTEN EL SENTIDO DE SU VOTO.-----

-----ENSEGUIDA, EN USO DE LA VOZ, EL CIUDADANO LICENCIADO **LUÍS CONRAD MONCADA ALEJO**, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, SOMETE A VOTACIÓN ECONÓMICA LA PROPUESTA DEL ORDEN DEL DÍA, **VOTANDO A FAVOR** LOS SIGUIENTES CIUDADANOS: **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL; **ARELI BAUTISTA PÉREZ**, SÍNDICO ÚNICA; **ANTONIO BAUTISTA QUIROZ**, REGIDOR PRIMERO; **ROBERTO LÓPEZ ARÁN**, REGIDOR SEGUNDO; LICENCIADA EN EDUCACIÓN PREESCOLAR **MAYTE CATALINA VILLALOBOS FORTUN**, REGIDOR TERCERO; **FRANCISCO JAVIER MÉNDEZ SALDAÑA**, REGIDOR CUARTO; LICENCIADA **BEATRIZ PIÑA VERGARA**, REGIDOR QUINTO; LICENCIADO EN CONTADURÍA **JUAN FRANCISCO CRUZ LORENCEZ**, REGIDOR SEXTO; CIUDADANA **SONIA FÁTIMA CORONA CHAÍN**, REGIDOR SÉPTIMO; INGENIERO **JORGE RAFAEL ÁLVAREZ COBOS**, REGIDOR OCTAVO; Y, **MÓNICA GUADALUPE ORTIZ BLANCO**, REGIDOR NOVENO.-----

-----ACTO SEGUIDO, EL SEÑOR SECRETARIO, INFORMÓ AL CIUDADANO PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL QUE, AL EXISTIR ONCE VOTOS A FAVOR, CERO VOTOS EN CONTRA Y CERO VOTOS EN ABSTENCIÓN, EL **ORDEN DEL DÍA** PROPUESTO EN LA CONVOCATORIA HA SIDO APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES, EDILES QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE TUXPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.-----

-----VISTO EL RESULTADO DE LA VOTACIÓN ANTERIOR, EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, DECLARA: **AL EXISTIR ONCE VOTOS A FAVOR, CERO VOTOS EN CONTRA Y CERO VOTOS EN ABSTENCIÓN, SE APRUEBA, POR UNANIMIDAD, EN TODOS Y CADA UNO DE SUS PUNTOS Y TÉRMINOS, EL ORDEN DEL DÍA PREVISTO PARA LA PRESENTE SESIÓN, EL CUAL HA QUEDADO ASENTADO ANTERIORMENTE.-CÚMPLASE.**-----

-----4.-PROSIGUIENDO CON EL USO DE LA VOZ EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANIFESTÓ: QUE LOS PUNTOS **1, 2 Y 3** DEL ORDEN DEL DÍA FUERON DESAHOGADOS AL INICIO DE LA PRESENTE SESIÓN, PARA DARLE LEGALIDAD A LA MISMA. SOLICITÓ DAR CUMPLIMIENTO **AL PUNTO NÚMERO 4 (CUATRO)**, EN EL QUE LA TOTALIDAD DE LOS PRESENTES APROBARON

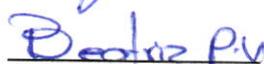
  
SECRETARIO DEL H  
AYUNTAMIENTO

  
REGIDOR NOVENO

  
REGIDOR OCTAVO

  
REGIDOR SÉPTIMO

  
REGIDOR SEXTO

  
REGIDOR QUINTO

  
REGIDOR CUARTO

  
REGIDOR TERCERO

  
REGIDOR SEGUNDO

  
REGIDOR PRIMERO

  
SÍNDICO ÚNICO

  
PRESIDENTE  
MUNICIPAL



SOLICITÓ DAR CUMPLIMIENTO AL PUNTO NÚMERO 4 (CUATRO), EN EL QUE LA TOTALIDAD DE LOS PRESENTES APROBARON QUEDE PENDIENTE LA LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR DISPENSANDO AL SEÑOR SECRETARIO DE LA LECTURA DE LA MISMA.-----

-----EL CIUDADANO LICENCIADO **LUÍS CONRAD MONCADA ALEJO**, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, POR INSTRUCCIONES DEL SEÑOR PRESIDENTE MUNICIPAL, DA LECTURA AL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EXPRESANDO:-----

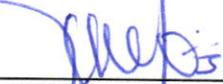
-----5.- ANÁLISIS Y, EN SU CASO, AUTORIZAR AL CIUDADANO PRESIDENTE MUNICIPAL Y A LA CIUDADANA SÍNDICO ÚNICA DE ESTE AYUNTAMIENTO PARA QUE, A TRAVÉS DE LA COORDINACIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS DE ESTE AYUNTAMIENTO, DEN INICIO AL PROCEDIMIENTO DE REVERSIÓN A LA HACIENDA PATRIMONIAL DE ESTE MUNICIPIO DEL TERRENO QUE, MEDIANTE ACUERDO CONTENIDO EN EL ACTA 55 QUE DERIVA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO CELEBRADA EL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2014, SE OTORGÓ EN DONACIÓN AL INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA.-----

-----EN USO DE LA VOZ, EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANIFIESTA: EL LICENCIADO **GUILLERMO ERNESTO LÓPEZ FERNÁNDEZ**, COORDINADOR DE CATASTRO, NOS AUXILIA EN LA EXPOSICIÓN DEL PRESENTE ASUNTO.-----

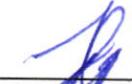
-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL LICENCIADO **GUILLERMO ERNESTO LÓPEZ FERNÁNDEZ**, COORDINADOR DE CATASTRO, MANIFIESTA: BUENAS TARDES SEÑORES EDILES, PRESIDENTE, SÍNDICO Y SECRETARIO EL TEMA ES TRATAR EL TEMA DE ESCRITURACIÓN DE LA SUPERFICIE DEL FRACCIONAMIENTO QUE SE LLAMA TUXPAN VIVAH QUE SABEMOS QUE ESTA ES UNA MANCHA HUMANA QUE SE CONVIRTIÓ EN FRACCIONAMIENTO DESPUÉS DE LOS HECHOS DEL DESASTRE NATURAL DEL AÑO 1999 (MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE) DE LA INUNDACIÓN QUE PASÓ EN TUXPAN ESTAS PERSONAS FUERON REUBICADAS EN ESA SUPERFICIE POR PARTE DE ESE ENTONCES EL AYUNTAMIENTO ESTABA DE PRESIDENTE EL LICENCIADO **HUERTA LEÓN**, ENTONCES COMPRAN ESA SUPERFICIE AL SEÑOR **PATIÑO BOND** QUE ERA UN PARTICULAR, NOTIFICAN, ENTREGAN LAS VIVIENDAS PERO DESDE EL 2001 (DOS MIL UNO) HASTA LA FECHA NUNCA SE HA TRABAJADO EN LA ESCRITURACIÓN NI SIQUIERA TIENEN CONSTANCIAS DE POSESIÓN, ES DECIR, NO TIENEN LA CERTEZA JURÍDICA SOBRE SUS PREDIOS, TAN ES ASÍ QUE NI ELLOS HABÍAN TENIDO LA INTENCIÓN DE PAGAR EL IMPUESTO PREDIAL PORQUE NUNCA

  
SECRETARIO DEL H  
AYUNTAMIENTO

  
REGIDOR NOVENO

  
REGIDOR OCTAVO

  
REGIDOR SÉPTIMO

  
REGIDOR SEXTO

  
REGIDOR QUINTO

  
REGIDOR CUARTO

  
REGIDOR TERCERO

  
REGIDOR SEGUNDO

  
REGIDOR PRIMERO

  
SÍNDICO ÚNICO

  
PRESIDENTE  
MUNICIPAL



HABÍAN SIDO BENEFICIADOS POR EL AYUNTAMIENTO DE TUXPAN, EN EL AÑO 2014 (DOS MIL CATORCE) CUANDO ASUME COMO PRESIDENTE MUNICIPAL EL SEÑOR **RAUL RUÍZ** ENTREGA ESA SUPERFICIE QUE YA ERA FUNDO LEGAL A LO QUE ES EL INSTITUTO DE LA VIVIENDA Y PONEN UNA CLAUSULA EN EL CONTRATO DE DONACIÓN QUE INVIVIENDA SE VA A COMPROMETER EN LA CLAUSULA SEGUNDA A ESCRITURAR, TERMINA LA ADMINISTRACIÓN DEL LICENCIADO **RAÚL RUÍZ** Y NO SE CUMPLEN LAS FINALIDADES ESENCIALES DEL CONTRATO, ASUME COMO PRESIDENTE MUNICIPAL **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA** Y USTEDES APRUEBAN EN EL 2018 (DOS MIL DIECIOCHO) EL PROGRAMA ANUAL DE ESCRITURACIÓN Y NOSOTROS VAMOS A LA COLONIA, DETECTAMOS LA DEFICIENCIA Y SOLICITAMOS NUEVAMENTE A ESTE CABILDO LA REVERSIÓN DE ESE CONTRATO DE DONACIÓN HECHO POR LA ANTERIOR ADMINISTRACIÓN PARA QUE SEA ESTE AYUNTAMIENTO EL QUE ESCRITURE A CADA UNO DE LOS PROPIETARIOS O LOS POSEEDORES DE ESOS LOTES QUE ESTÁN EN EL FRACCIONAMIENTO TUXPAN VIVA, NO HAY NINGÚN PROBLEMA LEGAL NI SIQUIERA NINGÚN GRAVAMEN MARGINAL EN LA ESCRITURA, YO ME COMPROMETO QUE AL TÉRMINO DE ESTA SESIÓN DE CABILDO LES PUEDO PASAR LA COPIA SIMPLE O CERTIFICADA EN SU DEFECTO DEL CONTRATO DE DONACIÓN EN DONDE VIENEN INCLUIDAS LAS CLAUSULAS EN DONDE SE PERFECCIONA LA SOLICITUD QUE HACE SU SERVIDOR Y SI LES PIDO SU VOTO A FAVOR PORQUE ESTE ES UN PROGRAMA MUY NOBLE QUE TIENE EL PRESIDENTE MUNICIPAL Y QUE USTEDES COMO SIEMPRE LES DIGO QUE PUEDEN SER PARTE DE TOMAR EN CUENTA A ESTAS PERSONAS QUE TIENEN VEINTE AÑOS QUE ESTÁN PRÁCTICAMENTE EN EL LIMBO Y QUE AHORA USTEDES VAN A SER PARTE DE LA HISTORIA DE ENTREGAR SUS ESCRITURAS SI USTEDES VOTAN POR UNANIMIDAD ESTA SOLICITUD.

-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANIFIESTA: ¿TIENE TÉRMINO DE TEMPORALIDAD EL CONTRATO?-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL LICENCIADO **GUILLERMO ERNESTO LÓPEZ FERNÁNDEZ**, COORDINADOR DE CATASTRO, MANIFIESTA: EL CONTRATO SOLAMENTE DURABA DURANTE LA ADMINISTRACIÓN, LA ADMINISTRACIÓN TERMINÓ Y SOMOS NOSOTROS LOS QUE PODEMOS REVERTIR.

-----EN USO DE LA VOZ LA LICENCIADA **BEATRIZ PIÑA VERGARA**, REGIDOR QUINTO, MANIFIESTA: ¿CUÁNTAS VIVIENDAS SON AHÍ EN EL FRACCIONAMIENTO?-----

SECRETARIO DEL H  
AYUNTAMIENTO

REGIDOR NOVENO

REGIDOR OCTAVO

REGIDOR SÉPTIMO

REGIDOR SEXTO

REGIDOR QUINTO

REGIDOR CUARTO

REGIDOR TERCERO

REGIDOR SEGUNDO

REGIDOR PRIMERO

SÍNDICO ÚNICO

PRESIDENTE  
MUNICIPAL



-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL LICENCIADO **GUILLERMO ERNESTO LÓPEZ FERNÁNDEZ**, COORDINADOR DE CATASTRO, MANIFIESTA: SON 175 (CIENTO SETENTA Y CINCO) VIVIENDAS Y APARTE HAY OTRAS QUE ESTÁN EN ZONA DE RIESGO, NO ESTÁN CONTEMPLADAS EN EL PROGRAMA PERO SI HABLAMOS POR LOTE SON APROXIMADAMENTE 220 (DOSCIENTOS VEINTE) LOTES INCLUYENDO LAS QUE ESTÁN EN ZONA DE RIESGO.-----

-----EN USO DE LA VOZ LA LICENCIADA **BEATRIZ PIÑA VERGARA**, REGIDOR QUINTO, MANIFIESTA: ¿ESAS QUE ESTÁN EN ZONA DE RIESGO NO ENTRAN EN EL PROGRAMA?-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL LICENCIADO **GUILLERMO ERNESTO LÓPEZ FERNÁNDEZ**, COORDINADOR DE CATASTRO, MANIFIESTA: NO ENTRAN EN EL PROGRAMA, NO PODEMOS, SE QUEDAN ASÍ COMO SE ENCUENTRAN. NO PODEMOS COMPROMETERNOS PORQUE POSTERIORMENTE PUEDE HABER ALGÚN SUCESO Y VA A SER CUESTIÓN NUESTRA.-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ LA CIUDADANA **ARELI BAUTISTA PÉREZ**, SÍNDICO ÚNICA, MANIFIESTA: ¿POR QUÉ NO NOS ANEXASTE UN SOPORTE?-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL LICENCIADO **GUILLERMO ERNESTO LÓPEZ FERNÁNDEZ**, COORDINADOR DE CATASTRO, MANIFIESTA: ANEXÉ LA FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA Y AQUÍ TRAIGO EL SOPORTE.-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ LA CIUDADANA **ARELI BAUTISTA PÉREZ**, SÍNDICO ÚNICA, MANIFIESTA: MUY SIMPLE, PERO DEBE DE HABER ALGUNA ESCRITURACIÓN CUANDO SE COMPRÓ.-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL LICENCIADO **GUILLERMO ERNESTO LÓPEZ FERNÁNDEZ**, COORDINADOR DE CATASTRO, MANIFIESTA: YO TENGO EL ANTECEDENTE DEL CONTRATO DE DONACIÓN INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO, SI GUSTA LE FACILITO UNA COPIA EN ESTE MOMENTO.-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ LA CIUDADANA **ARELI BAUTISTA PÉREZ**, SÍNDICO ÚNICA, MANIFIESTA: YA SABE QUE NOSOTROS PARA APROBAR ALGO HAY QUE ANEXAR PARA NOSOTROS VERIFICAR.-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL CIUDADANO **ROBERTO LÓPEZ ARÁN**, REGIDOR SEGUNDO, MANIFIESTA: ¿TIENE EL MONTO QUE PAGÓ EL AYUNTAMIENTO?-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL LICENCIADO **GUILLERMO ERNESTO LÓPEZ FERNÁNDEZ**, COORDINADOR DE CATASTRO, MANIFIESTA: SI, \$1'050,000.00 (UN MILLÓN, CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.).-----

SECRETARIO DEL H  
AYUNTAMIENTO

REGIDOR NOVENO

REGIDOR OCTAVO

REGIDOR SÉPTIMO

REGIDOR SEXTO

REGIDOR QUINTO

REGIDOR CUARTO

REGIDOR TERCERO

REGIDOR SEGUNDO

REGIDOR PRIMERO

SÍNDICO ÚNICO

PRESIDENTE  
MUNICIPAL



-----EN USO DE LA VOZ EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, DECLARA: ¿QUÉ SUPERFICIE TIENE?-----

-----EN USO DE LA VOZ EL LICENCIADO **GUILLERMO ERNESTO LÓPEZ FERNÁNDEZ**, COORDINADOR DE CATASTRO, RESPONDE: SON TRES HECTÁREAS.-----

-----EN USO DE LA VOZ LA LICENCIADA **BEATRIZ PIÑA VERGARA**, REGIDOR QUINTO, EXPONE: ME GUSTARÍA QUE EN LA ORDEN DEL DÍA INCLUYERAN CUANTAS VIVIENDAS SON BENEFICIADAS.-----

-----EN USO DE LA VOZ **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, EXPONE: ES QUE EL TEMA ES EL PREDIO EN GENERAL, LAS VIVIENDAS BENEFICIADAS VAN A SER LAS QUE DECIDAN REGULARIZAR SUS LOTES, AHORITA TIENEN UN PROMEDIO DE OCHENTA VIVIENDAS APROXIMADAMENTE EN UNA POBLACIÓN DE DOSCIENTOS LOTES APROXIMADAMENTE.-----

-----EN USO DE LA VOZ LA LICENCIADA **BEATRIZ PIÑA VERGARA**, REGIDOR QUINTO, MANIFIESTA: SI USTEDES VAN A DAR LA FACILIDAD Y EL APOYO YO CREO QUE AHÍ VAN A SACAR TODOS ¿NO?-----

-----HACIENDO EN USO DE LA VOZ **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANIFIESTA: AÚN ASÍ, YO CREO QUE ESTO VA A SUCEDER DESPUÉS DE LA PRIMERA OTORGACIÓN DE ESCRITURAS PORQUE LA GENTE ES ESCÉPTICA LOS HAN ESTAFADO MUCHAS GENTES QUE LES DICEN QUE LAS VAN A ESCRITURAR Y AL FINAL ES PURO CUENTO ENTONCES AQUÍ YA NO SE HA HECHO UN PROCEDIMIENTO COMO DEBE DE HACERSE YA POR PARTE DE LA OFICINA DE CATASTRO Y ESTE AYUNTAMIENTO NO ES LO MISMO QUE LLEGUE ALGUIEN Y LES DIGA QUE VA A NORMALIZAR Y QUE LOS TRAIGAN VUELTA Y VUELTA, AQUÍ ES RÁPIDO, LAS PERSONAS QUE YA ESTÁN TRAMITANDO SU DOCUMENTACIÓN Y LA ESTÁN LLEVANDO A CATASTRO ANTES DE DICIEMBRE VAN A TENER SUS ESCRITURAS Y NO FORZAMOS POR AQUELLOS ESCÉPTICOS, YA UNA VEZ QUE ENTREGUEMOS LAS PRIMERAS ESCRITURAS PUES YA VA A FLUIR MÁS RÁPIDO ESTO Y ENTENDEMOS QUE TODOS NO TIENEN EL RECURSO PORQUE ESTO INCLUSIVE ESTÁ BRINCANDO UN POQUITO EL TEMA PARA HACERLO MÁS RÁPIDO ESTAMOS HACIENDO UN CONVENIO PARA QUE SEA DIRECTO Y YA NO TENGA QUE IR Y REBOTAR AL INSTITUTO NACIONAL DEL SUELO SUSTENTABLE INSUS Y ESPERAR UN TRÁMITE BUROCRÁTICO ALLÁ EN LO QUE BAJE ES TARDARSE DE CUATRO A SEIS MESES O MÁS, ENTONCES AHORITA LO ESTAMOS HACIENDO MÁS DIRECTO

SECRETARIO DEL H  
AYUNTAMIENTO

REGIDOR NOVENO

REGIDOR OCTAVO

REGIDOR SÉPTIMO

REGIDOR SEXTO

REGIDOR QUINTO

REGIDOR CUARTO

REGIDOR TERCERO

REGIDOR SEGUNDO

REGIDOR PRIMERO

SÍNDICO ÚNICO

PRESIDENTE  
MUNICIPAL



TENIENDO TODO LO QUE SE NECESITA PARA INSCRIBIRLO EN EL REGISTRO PÚBLICO LA LIBERACIÓN DEL MUNICIPIO Y YA SE HACE DE INMEDIATO.-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ LA LICENCIADA **BEATRIZ PIÑA VERGARA**, REGIDOR QUINTO, MANIFIESTA: PERO SI ME GUSTARÍA MÁS ADELANTE QUE NOS DIERAN LA INFORMACIÓN DE CUANTAS PERSONAS, SI VAMOS A APROBAR SABER CUÁNTAS PERSONAS SE VAN A BENEFICIAR.-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANIFIESTA: EL TEMA YA LO TIENEN, YA HAY UN CENSO.-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL LICENCIADO **GUILLERMO ERNESTO LÓPEZ FERNÁNDEZ**, COORDINADOR DE CATASTRO, MANIFIESTA: SI, TENEMOS OCHENTA PERSONAS INTERESADAS DE UN TOTAL DE CIENTO SETENTA Y CINCO PORQUE EXISTE ESE MIEDO PORQUE ANTES YA HABÍAN IDO GESTORES Y LES COBRARON Y YA NO REGRESARON ENTONCES POR ESO QUEREMOS QUE SE ENTREGUEN LAS PRIMERAS ESCRITURAS PARA QUE LOS DEMÁS SE INTEGREN AL PROGRAMA.-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ LA CIUDADANA **SONIA FÁTIMA CORONA CHAÍN**, REGIDOR SÉPTIMO, MANIFIESTA: MÁS O MENOS, ¿EN CUÁNTO CONSIGUIERON EL COSTO DE ESCRITURA?-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANIFIESTA: LO QUE PASA QUE EN EL PAQUETE INCLUYEN LOS PLANOS, CARTOGRAFÍA, LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, PERMISO DE USO DE SUELO, CÉDULA CATASTRAL Y EL DICTAMEN DE PROTECCIÓN CIVIL Y LÓGICAMENTE LA ESCRITURA, VA A SALIR EN \$8,500.00 (OCHO MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.).-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ LA CIUDADANA **SONIA FÁTIMA CORONA CHAÍN**, REGIDOR SÉPTIMO, MANIFIESTA: ¿TODO EL PAQUETE?-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANIFIESTA: TODO EL PAQUETE, YA NO TIENEN QUE HACER NINGÚN OTRO PAGO, ES PAGO ÚNICO Y TODAVÍA LO ESTÁN PAGANDO EN PAGOS.-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL LICENCIADO **GUILLERMO ERNESTO LÓPEZ FERNÁNDEZ**, COORDINADOR DE CATASTRO, MANIFIESTA: SI, SE ESTÁ PAGANDO EN TRES PAGOS, LO QUE PASA QUE AHÍ HAY MUCHA GENTE TRABAJADORA, ES CLASE BAJA ENTONCES NO PUEDEN DAR \$5,000.00 (CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.) DE ADELANTO ENTONCES SE LES HACE EL ESQUEMA DE \$1,000.00 (MIL PESOS 00/100 M.N.) O \$2,000.00 (DOS MIL PESOS 00/100 M.N.).-----

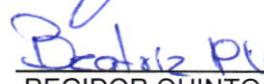
  
SECRETARIO DEL H  
AYUNTAMIENTO

  
REGIDOR NOVENO

  
REGIDOR OCTAVO

  
REGIDOR SÉPTIMO

  
REGIDOR SEXTO

  
REGIDOR QUINTO

  
REGIDOR CUARTO

  
REGIDOR TERCERO

  
REGIDOR SEGUNDO

  
REGIDOR PRIMERO

  
SÍNDICO ÚNICO

  
PRESIDENTE  
MUNICIPAL



-----HACIENDO USO DE LA VOZ LA CIUDADANA **SONIA FÁTIMA CORONA CHAÍN**, REGIDOR SÉPTIMO, MANIFIESTA: PERO YA VAN A TENER CERTEZA JURÍDICA SOBRE SU PREDIO.-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ, EL CIUDADANO LICENCIADO **LUÍS CONRAD MONCADA ALEJO**, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, SOMETE A VOTACIÓN NOMINAL LA PROPUESTA, MANIFESTANDO SU VOTO A FAVOR LOS SIGUIENTES CIUDADANOS: **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL; CIUDADANA **ARELI BAUTISTA PÉREZ**, SÍNDICO ÚNICA; **ANTONIO BAUTISTA QUIROZ**, REGIDOR PRIMERO; **ROBERTO LÓPEZ ARÁN**, REGIDOR SEGUNDO; LICENCIADA EN EDUCACIÓN PREESCOLAR **MAYTE CATALINA VILLALOBOS FORTUN**, REGIDOR TERCERO; CIUDADANO **FRANCISCO JAVIER MÉNDEZ SALDAÑA**, REGIDOR CUARTO; LICENCIADA **BEATRIZ PIÑA VERGARA**, REGIDOR QUINTO; LICENCIADO EN CONTADURÍA **JUAN FRANCISCO CRUZ LORENCEZ**, REGIDOR SEXTO; CIUDADANA **SONIA FÁTIMA CORONA CHAIN**, REGIDOR SÉPTIMO; INGENIERO **JORGE RAFAEL ÁLVAREZ COBOS**, REGIDOR OCTAVO; Y, **MÓNICA GUADALUPE ORTIZ BLANCO**, REGIDOR NOVENO.-----

-----EL LICENCIADO **LUÍS CONRAD MONCADA ALEJO**, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, MANIFIESTA: INFORMÓ AL SEÑOR PRESIDENTE MUNICIPAL DE LA EXISTENCIA DE ONCE VOTOS A FAVOR, CERO VOTOS EN CONTRA Y CERO VOTOS EN ABSTENCIÓN, EN CONSECUENCIA LA PROPUESTA HA SIDO APROBADA POR UNANIMIDAD DE LOS EDILES QUE CONFORMAN E INTEGRAN EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE TUXPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.-----

-----**ACUERDO PUNTO 5.-** VISTO EL RESULTADO DE LA VOTACIÓN ANTERIOR, EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, DECLARA: AL EXISTIR ONCE VOTOS FAVOR, CERO VOTOS EN CONTRA Y CERO VOTOS EN ABSTENCIÓN, EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 28 Y 112 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE VIGENTE EN EL ESTADO; 467, 480, 481, 483, 484, 485 DEL CÓDIGO HACENDARIO MUNICIPAL; 7, 8, 16, 17, 18, 19, 20 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS; ASÍ COMO TODOS LOS RELATIVOS Y APLICABLES DE LOS ORDENAMIENTOS JURÍDICOS INVOCADOS LOS TRES PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, SE AUTORIZA POR UNANIMIDAD DE LOS EDILES QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE TUXPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, AL CIUDADANO PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL Y A LA SÍNDICO ÚNICA, PARA QUE A TRAVÉS DE LA COORDINACIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS DE ESTE

SECRETARIO DEL H  
AYUNTAMIENTO

REGIDOR NOVENO

REGIDOR OCTAVO

REGIDOR SÉPTIMO

REGIDOR SEXTO

REGIDOR QUINTO

REGIDOR CUARTO

REGIDOR TERCERO

REGIDOR SEGUNDO

REGIDOR PRIMERO

SÍNDICO ÚNICO

PRESIDENTE  
MUNICIPAL



AYUNTAMIENTO, DEN INICIO AL PROCEDIMIENTO DE REVERSIÓN A LA HACIENDA PATRIMONIAL DE ESTE MUNICIPIO DEL TERRENO QUE, EN EL AÑO 2014 (DOS MIL CATORCE), LE FUE DONADO AL INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS-HABITACIÓN EN EL QUE DEBEN DE SER REGULARIZADOS LOS TERRENOS EN QUE ESTÁN CONSTRUIDAS VIVIENDAS (PIE DE CASA) Y VIALIDADES PERTENECIENTES A LOS PROGRAMAS VIVAH'99 (NOVENTA Y NUEVE) Y VIVAH'2000 (DOS MIL), MEDIANTE ACUERDO DE CABILDO PLASMADO EN EL ACTA NÚMERO 55 (CINCUENTA Y CINCO) DE FECHA 19 (DIECINUEVE) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2014 (DOS MIL CATORCE), TERRENO QUE ESTÁ BAJO EL AMPARO DE LA ESCRITURA PÚBLICA 2284 (DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO) DE FECHA 31 (TREINTA Y UNO) DE AGOSTO DEL AÑO 1999 (MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE) INSCRITA DE MANERA DEFINITIVA BAJO EL NÚMERO 1443 (MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES), DE FECHA 14 (CATORCE) DE AGOSTO DEL AÑO 2000 (DOS MIL); ASIMISMO, LA DONACIÓN EN COMENTO SE PERFECCIONÓ MEDIANTE INSTRUMENTO PÚBLICO NÚMERO 15953 (QUINCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES) DE FECHA 31 (TREINTA Y UNO) DE MAYO DEL 2017 (DOS MIL DIECISIETE), PASADO ANTE LA FE DEL CIUDADANO LICENCIADO ANDRÉS VÁZQUEZ GONZÁLEZ, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 2 (DOS), DE LA OCTAVA DEMARCACIÓN NOTARIAL, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE PAPANTLA DE OLARTE VERACRUZ, EL CUAL QUEDO INSCRITO DE MANERA DEFINITIVA BAJO EL NÚMERO 2338 (DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO), EN LA SECCIÓN I (PRIMERA), EL 27 DE OCTUBRE DEL AÑO 2017 (DOS MIL DIECISIETE), EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA DEMARCACIÓN NOTARIAL CON SEDE EN ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; DONACIÓN QUE FUE AUTORIZADA POR EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, Y PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL, ÓRGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, INFORMATIVO DE FECHA 22 (VEINTIDOS) DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2015 (DOS MIL QUINCE), EN SU NÚMERO EXTRAORDINARIO 159 (CIENTO CINCUENTA Y NUEVE), BAJO EL FOLIO 385 (TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO); EL TERRENO EN COMENTO, SE ENCUENTRA UBICADO EN LIBRAMIENTO ADOLFO LÓPEZ MATEOS, ESQUINA, CAMINO A JUAN LUCAS, DEL MUNICIPIO DE TUXPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CON SUPERFICIE DE 3-00-00 HAS. (TRES HECTÁREAS CERO CERO ÁREAS Y CERO CERO CENTIÁREAS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE CON

  
SECRETARIO DEL H  
AYUNTAMIENTO

  
REGIDOR NOVENO

  
REGIDOR OCTAVO

  
REGIDOR SÉPTIMO

  
REGIDOR SEXTO

  
REGIDOR QUINTO

  
REGIDOR CUARTO

  
REGIDOR TERCERO

  
REGIDOR SEGUNDO

  
REGIDOR PRIMERO

  
SÍNDICO ÚNICO

  
PRESIDENTE  
MUNICIPAL



165 M. (CIENTO SESENTA Y CINCO METROS), CON CARRETERA O LIBRAMIENTO LÓPEZ MATEOS; AL SUR, EN 230 M. (DOSCIENTOS TREINTA METROS), CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES CALIXTO RAMIRO PATIÑO BOND Y REBECA HID CABRERA DE PATIÑO; AL ESTE, EN CIENTO 155.95 M (CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS, NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS), CON CAMINO A JUAN LUCAS; Y, AL OESTE, EN 147.80 (CIENTO CUARENTA Y SIETE METROS, OCHENTA CENTÍMETROS) CON PROPIEDAD DEL CIUDADANO CALIXTO RAMIRO PATIÑO BOND Y CIUDADANA REBECA HID CABRERA DE PATIÑO. EN VIRTUD DE QUE EL INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA NO EJECUTÓ ACCIÓN ALGUNA PARA DAR CUMPLIMIENTO AL ACUERDO CONTENIDO EN EL ACTA DE CABILDO INVOCADA, ESTE CABILDO DETERMINA, CON FUNDAMENTO CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 20 FRACCIONES II Y V, DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, SE REVIERTA, SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL ALGUNA, EL TERRENO EN COMENTO Y ÉSTE NUEVAMENTE FORME PARTE DE LOS ACTIVOS DE LA HACIENDA PATRIMONIAL DE ESTE MUNICIPIO DE TUXPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; CONSIDÉRESE EL PRESENTE ACUERDO A EFECTO DE QUE, CUANDO ESTE AYUNTAMIENTO SEA NUEVAMENTE PROPIETARIO DEL TERRENO QUE NOS OCUPA, PREVIA AUTORIZACIÓN DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO, LO OTORQUE EN DONACIÓN A LAS PERSONAS PARA LAS CUALES FUE DESTINADO DANDO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ACUERDO DE CABILDO CONTENIDO EN EL ACTA 55 EXTRAORDINARIA DE FECHA 19 (DIECINUEVE) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2014 (DOS MIL CATORCE); NOTIFÍQUESE EL PRESENTE ACUERDO AL INSTITUTO VERACRUZANO DE LA VIVIENDA PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.-CÚMPLASE.-

-----ENSEGUIDA, EL CIUDADANO LICENCIADO **LUÍS CONRAD MONCADA ALEJO**, SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO, MANIFIESTA: LE INFORMO, SEÑOR PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, QUE EL ORDEN DEL DÍA ESTÁ AGOTADO.-----

-----ENSEGUIDA, HACIENDO USO DE LA VOZ, EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, DECLARA: **DESAHOGADO EL ORDEN DEL DIA, SIN MÁS ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR TERMINADA LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, SIENDO LAS DOCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DE SU INICIO; LEVÁNTESE EL ACTA QUE DE LA PRESENTE SESIÓN DERIVE, LA QUE FIRMAN DE CONFORMIDAD QUIENES EN ELLA INTERVIENEN Y TIENEN VOLUNTAD DE HACERLO.-CÚMPLASE.- DOY FE.-**

SECRETARIO DEL H  
AYUNTAMIENTO

REGIDOR NOVENO

REGIDOR OCTAVO

REGIDOR SÉPTIMO

REGIDOR SEXTO

REGIDOR QUINTO

REGIDOR CUARTO

REGIDOR TERCERO

REGIDOR SEGUNDO

REGIDOR PRIMERO

SÍNDICO ÚNICO

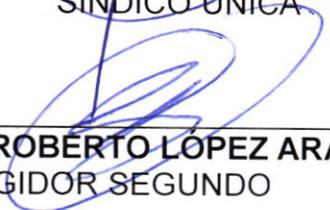
PRESIDENTE  
MUNICIPAL



  
C. **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

  
C. **ARELI BAUTISTA PÉREZ**  
SÍNDICO ÚNICA

  
C. **ANTONIO BAUTISTA QUIROZ**  
REGIDOR PRIMERO

  
C. **ROBERTO LÓPEZ ARÁN**  
REGIDOR SEGUNDO

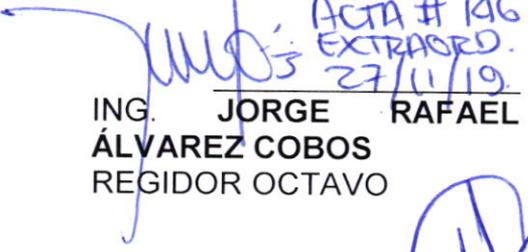
  
LEP. **MAYTE CATALINA VILLALOBOS FORTUN**  
REGIDOR TERCERO

  
C. **FRANCISCO JAVIER MÉNDEZ SALDAÑA**  
REGIDOR CUARTO

  
LIC. **BEATRIZ PIÑA VERGARA**  
REGIDOR QUINTO

  
L. C. **JUAN FRANCISCO CRUZ LORENCEZ**  
REGIDOR SEXTO

  
C. **SONIA FÁTIMA CORONA CHAÍN**  
REGIDOR SÉPTIMO

  
ING. **JORGE RAFAEL ÁLVAREZ COBOS**  
REGIDOR OCTAVO

  
C. **MÓNICA GUADALUPE ORTIZ BLANCO**  
REGIDOR NOVENO

  
LIC. **LUÍS CONRAD MONCADA ALEJO.**  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO