



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
SECCIÓN: GOBERNACIÓN  
MESA: ACTAS DE CABILDO  
NÚMERO ACTA: 148  
SESIÓN: EXTRAORDINARIA  
FECHA: 5 DE NOVIEMBRE 2019

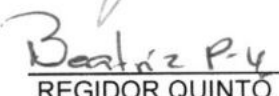
  
SECRETARIO DEL H  
AYUNTAMIENTO

  
REGIDOR NOVENO

  
REGIDOR OCTAVO

  
REGIDOR SÉPTIMO

  
REGIDOR SEXTO

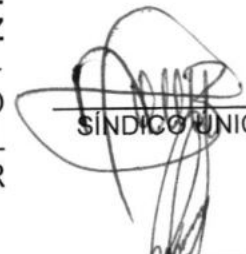
  
REGIDOR QUINTO

  
REGIDOR CUARTO

  
REGIDOR TERCERO

  
REGIDOR SEGUNDO

  
REGIDOR PRIMERO

  
SÍNDICO ÚNICO

  
PRESIDENTE  
MUNICIPAL

-----CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 28, 29, 30 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, VIGENTE EN EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE QUE NOS RIGE, SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA DE **SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO**, BAJO EL SIGUIENTE TEXTO:-----

-----EN LA CIUDAD CABECERA DEL MUNICIPIO DE TUXPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, SIENDO LAS **CATORCE HORAS DEL DÍA CINCO DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE**, SE REÚNEN, PREVIAMENTE CONVOCADOS, LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO QUE SE MENCIONARÁN MÁS ADELANTE, PARA LLEVAR A CABO **SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO**, LA CUAL ES PRESIDIDA POR EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL**.-----

-----**1.-**HACIENDO USO DE LA VOZ EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL SOLICITA: SEÑOR SECRETARIO, PASE LISTA DE ASISTENCIA.-----

-----ENSEGUIDA, EL CIUDADANO LICENCIADO **LUÍS CONRAD MONCADA ALEJO**, QUIEN FUNGE EN CARÁCTER DE SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO, PROCEDIÓ A PASAR LISTA DE ASISTENCIA, CONTESTANDO DE **PRESENTE** LOS CIUDADANOS SIGUIENTES: **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL; **ARELI BAUTISTA PÉREZ**, SÍNDICO ÚNICA; **ANTONIO BAUTISTA QUIROZ**, REGIDOR PRIMERO; **ROBERTO LÓPEZ ARÁN**, REGIDOR SEGUNDO; LICENCIADA EN EDUCACIÓN PREESCOLAR **MAYTE CATALINA VILLALOBOS FORTUN**, REGIDOR TERCERO; **FRANCISCO JAVIER MÉNDEZ SALDAÑA**, REGIDOR CUARTO; LICENCIADA **BEATRIZ PIÑA VERGARA**, REGIDOR QUINTO; **JUAN FRANCISCO CRUZ LORENCEZ**, REGIDOR SEXTO; **SONIA FÁTIMA CORONA CHAÍN**, REGIDOR SÉPTIMO; INGENIERO **JORGE RAFAEL ÁLVAREZ COBOS**, REGIDOR OCTAVO; Y, **MÓNICA GUADALUPE ORTIZ BLANCO**, REGIDOR NOVENO.-----

-----**2.-**CONTINUANDO EN EL USO DE LA VOZ, EL CIUDADANO LICENCIADO **LUÍS CONRAD MONCADA ALEJO**, SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO, MANIFIESTA: INFORMO AL SEÑOR



PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL QUE SE ENCUENTRAN PRESENTES LOS ONCE INTEGRANTES DEL CABILDO MUNICIPAL, **POR LO TANTO EXISTE QUÓRUM LEGAL** PARA LLEVAR A CABO LA PRESENTE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO.-----

-----EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, PROCLAMA: ESTAN PRESENTES LOS ONCE INTEGRANTES DEL CABILDO MUNICIPAL, EN CONSECUENCIA EXISTE QUÓRUM LEGAL, EN VIRTUD DE LO MISMO SE DECLARAN VALIDOS Y OBLIGATORIOS LOS ACUERDOS QUE EN LA PRESENTE SESIÓN SE TOMEN.-CÚMPLASE.-----


-----**3.-**PROSIGUIENDO CON EL USO DE LA VOZ EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, SOLICITA: SEÑOR SECRETARIO, DE LECTURA AL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.-----

-----ENSEGUIDA, EL CIUDADANO LICENCIADO **LUÍS CONRAD MONCADA ALEJO**, SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO, MANIFIESTA: PROCEDO A DAR LECTURA AL SIGUIENTE: -----

**ORDEN DEL DÍA:**

1. LISTA DE ASISTENCIA;
2. DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL;
3. LECTURA Y, EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DÍA;
4. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR;
5. ANÁLISIS Y, EN SU CASO, APROBACIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DEL CAMBIO DE USO DE SUELO DE LAS FRACCIONES DE LOS PREDIOS 244, 248 DE LA EXHACIENDA DE ASUNCIÓN Y SANTIAGO DE LA PEÑA Y POLÍGONO "B" DEL PARQUE INDUSTRIAL PORTUARIO DEL MUNICIPIO DE TUXPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, UBICADAS DE MANERA ADYACENTE AL BOULEVARD PORTUARIO CON UNA

  
SECRETARIO DEL H  
AYUNTAMIENTO

  
REGIDOR NOVENO

  
REGIDOR OCTAVO

  
REGIDOR SÉPTIMO

  
REGIDOR SEXTO


  
REGIDOR QUINTO


  
REGIDOR CUARTO

  
REGIDOR TERCERO

  
REGIDOR SEGUNDO

  
REGIDOR PRIMERO

  
SÍNDICO ÚNICO

  
PRESIDENTE  
MUNICIPAL



**SUPERFICIE TOTAL DE 150,840.56 METROS CUADRADOS PARA ADOPTAR EL "USO DE SUELO MIXTO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS" (UMI) POR RESULTAR COMPATIBLE CON EL PROYECTO ESTRATÉGICO DE SERVICIOS PARA UNA TERMINAL DE ABASTECIMIENTO, EXPENDIO Y SUMINISTRO DE GASOLINAS.**

-----HACIENDO USO DE LA VOZ, EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, SOLICITA: SEÑOR SECRETARIO, PONGA A CONSIDERACIÓN DE LOS PRESENTES LA PROPUESTA DEL ORDEN DEL DÍA, PARA QUE DE FORMA ECONÓMICA MANIFIESTEN EL SENTIDO DE SU VOTO.--

-----ENSEGUIDA, EN USO DE LA VOZ, EL CIUDADANO LICENCIADO **LUÍS CONRAD MONCADA ALEJO**, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, SOMETE A VOTACIÓN ECONÓMICA LA PROPUESTA DEL ORDEN DEL DÍA, **VOTANDO A FAVOR** LOS SIGUIENTES CIUDADANOS: **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL; **ARELI BAUTISTA PÉREZ**, SÍNDICO ÚNICA; **ANTONIO BAUTISTA QUIROZ**, REGIDOR PRIMERO; **ROBERTO LÓPEZ ARÁN**, REGIDOR SEGUNDO; LICENCIADA EN EDUCACIÓN PREESCOLAR **MAYTE CATALINA VILLALOBOS FORTUN**, REGIDOR TERCERO; **FRANCISCO JAVIER MÉNDEZ SALDAÑA**, REGIDOR CUARTO; LICENCIADA **BEATRIZ PIÑA VERGARA**, REGIDOR QUINTO; LICENCIADO EN CONTADURÍA **JUAN FRANCISCO CRUZ LORENCEZ**, REGIDOR SEXTO; CIUDADANA **SONIA FÁTIMA CORONA CHAÍN**, REGIDOR SÉPTIMO; INGENIERO **JORGE RAFAEL ÁLVAREZ COBOS**, REGIDOR OCTAVO; Y, **MÓNICA GUADALUPE ORTIZ BLANCO**, REGIDOR NOVENO.-----

-----ACTO SEGUIDO, EL SEÑOR SECRETARIO, INFORMÓ AL CIUDADANO PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL QUE, AL EXISTIR ONCE VOTOS A FAVOR, CERO VOTOS EN CONTRA Y CERO VOTOS EN ABSTENCIÓN, EL **ORDEN DEL DÍA** PROPUESTO EN LA CONVOCATORIA HA SIDO APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS EDILES QUE CONFORMAN EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE TUXPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.-----

-----VISTO EL RESULTADO DE LA VOTACIÓN ANTERIOR, EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, DECLARA: **AL EXISTIR ONCE VOTOS A FAVOR, CERO VOTOS EN CONTRA Y CERO VOTOS EN ABSTENCIÓN, SE APRUEBA, POR UNANIMIDAD, EN TODOS Y CADA UNO DE SUS PUNTOS Y TÉRMINOS, EL ORDEN DEL DÍA**

  
SECRETARIO DEL H  
AYUNTAMIENTO

  
REGIDOR NOVENO

  
REGIDOR OCTAVO

  
REGIDOR SÉPTIMO

  
REGIDOR SEXTO

  
REGIDOR QUINTO

  
REGIDOR CUARTO

  
REGIDOR TERCERO

  
REGIDOR SEGUNDO

  
REGIDOR PRIMERO

  
SÍNDICO ÚNICO

  
PRESIDENTE  
MUNICIPAL



**PREVISTO PARA LA PRESENTE SESIÓN, EL CUAL HA QUEDADO ASENTADO ANTERIORMENTE.-CÚMPLASE.**-----

-----**4.-PROSIGUIENDO CON EL USO DE LA VOZ EL CIUDADANO JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANIFESTÓ: QUE LOS PUNTOS **1, 2 Y 3** DEL ORDEN DEL DÍA FUERON DESAHOGADOS AL INICIO DE LA PRESENTE SESIÓN, PARA DARLE LEGALIDAD A LA MISMA. SOLICITÓ DAR CUMPLIMIENTO **AL PUNTO NÚMERO 4 (CUATRO)**, EN EL QUE LA TOTALIDAD DE LOS PRESENTES APROBARON QUEDE PENDIENTE LA LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR DISPENSANDO **AL SEÑOR SECRETARIO DE LA LECTURA DE LA MISMA.**-----

-----EL CIUDADANO LICENCIADO **LUÍS CONRAD MONCADA ALEJO**, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, POR INSTRUCCIONES DEL SEÑOR PRESIDENTE MUNICIPAL, DA LECTURA AL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EXPRESANDO:-----

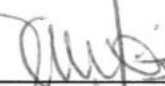
-----**5.-ANÁLISIS Y, EN SU CASO, APROBACIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DEL CAMBIO DE USO DE SUELO DE LAS FRACCIONES DE LOS PREDIOS 244, 248 DE LA EXHACIENDA DE ASUNCIÓN Y SANTIAGO DE LA PEÑA Y POLÍGONO "B" DEL PARQUE INDUSTRIAL PORTUARIO DEL MUNICIPIO DE TUXPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, UBICADAS DE MANERA ADYACENTE AL BOULEVARD PORTUARIO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 150,840.56 METROS CUADRADOS PARA ADOPTAR EL "USO DE SUELO MIXTO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS" (UMI) POR RESULTAR COMPATIBLE CON EL PROYECTO ESTRATÉGICO DE SERVICIOS PARA UNA TERMINAL DE ABASTECIMIENTO, EXPENDIO Y SUMINISTRO DE GASOLINAS.**-----

-----EN USO DE LA VOZ, EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANIFIESTA: EL CIUDADANO ARQUITECTO **ROBERTO PÉREZ BLASCO**, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, NOS AUXILIA EN LA EXPOSICIÓN DEL PRESENTE ASUNTO.-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL ARQUITECTO **ROBERTO PÉREZ BLASCO**, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, MANIFIESTA: LA EMPRESA LA CUAL TIENE LA OBRA ESTÁ SOLICITANDO ESE CAMBIO COMO APOYO PARA EXIGIRLE AL BANCO PARA QUE ELLOS TENGAN TAMBIÉN SERVICIOS ES POR ESO QUE SOLICITA ANTE ESA SESIÓN ESE CAMBIO PARA QUE SE LE PUEDA AUTORIZAR EL USO DE SUELO. ELLOS YA TIENEN PAGADO LOS CAMBIOS DE USO DE SUELO ANTERIORES ASÍ COMO LOS PAGOS CORRESPONDIENTES A TODO LO RELACIONADO A LA OBRA QUE ESTÁN HACIENDO Y APARTE DE AHÍ TIENEN UNA

  
SECRETARIO DEL H.  
AYUNTAMIENTO

  
REGIDOR NOVENO

  
REGIDOR OCTAVO

  
REGIDOR SÉPTIMO

  
REGIDOR SEXTO


  
REGIDOR QUINTO

  
REGIDOR CUARTO

  
REGIDOR TERCERO

  
REGIDOR SEGUNDO

  
REGIDOR PRIMERO

  
SÍNDICO ÚNICO

  
PRESIDENTE  
MUNICIPAL



ESQUINA SOBRE ÁREA DE MANGLAR EL CUAL ESTÁ COMO ZONA RESTRINGIDA ES POR ESTO QUE ESTÁN PIDIENDO ESTE CAMBIO, ESA ZONA RESTRINGIDA ELLOS LA RESPETAN, APARECE EN EL CROQUIS AL FINAL, LA ZONA LA TIENEN COMO ZONA PROHIBIDA NO LA TOCAN E INCLUSIVE TIENEN CIEN METROS MÁS ALREDEDOR DE ESA ZONA DE MANGLAR COMO PROTECCIÓN. A LO QUE ME COMENTARON ES QUE EL BANCO LES ESTÁ PIDIENDO QUE SI ERA POSIBLE ESE CAMBIO PARA QUE PUEDAN SEGUIR ELLOS CONSTRUYENDO LA SIGUIENTE ETAPA.-----

-----EN USO DE LA VOZ LA CIUDADANA **ARELI BAUTISTA PÉREZ**, SÍNDICO ÚNICA, MANIFIESTA: ¿CUÁNTO ES EL COSTO DE USO DE SUELO?-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL ARQUITECTO **ROBERTO PÉREZ BLASCO**, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, MANIFIESTA: PAGARON APROXIMADAMENTE \$6'000,000.00 (SEIS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.).-----

-----EN USO DE LA VOZ LA CIUDADANA **ARELI BAUTISTA PÉREZ**, SÍNDICO ÚNICA, MANIFIESTA: ¿EL MES PASADO?-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL ARQUITECTO **ROBERTO PÉREZ BLASCO**, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, MANIFIESTA: SI YA ESTÁ PAGADO DESDE EL MES PASADO.-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL CIUDADANO **ANTONIO BAUTISTA QUIROZ**, REGIDOR PRIMERO, MANIFIESTA: AQUÍ DICE QUE SON MIL DOSCIENTOS EMPLEOS DIRECTOS Y DOS MIL INDIRECTOS.-----


-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANIFIESTA: ES LA PRIMERA EMPRESA QUE VA A TENER SU TANQUERÍA LISTA.-----

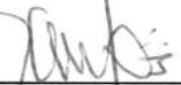
-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL ARQUITECTO **ROBERTO PÉREZ BLASCO**, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, MANIFIESTA: INDEPENDIENTE DE ESTO PAGARON UN USO DE SUELO EN DONDE TIENEN LAS LLENADERAS Y LOS ESTACIONAMIENTOS PARA LOS TRAILERS.-----

-----EN USO DE LA VOZ LA CIUDADANA **ARELI BAUTISTA PÉREZ**, SÍNDICO ÚNICA, MANIFIESTA: ¿A CUÁNTO MÁS O MENOS ASCIENDE?-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL ARQUITECTO **ROBERTO PÉREZ BLASCO**, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, MANIFIESTA: A \$1'500,000.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS

  
SECRETARIO DEL H  
AYUNTAMIENTO

  
REGIDOR NOVENO

  
REGIDOR OCTAVO

  
REGIDOR SÉPTIMO


  
REGIDOR SEXTO


  
REGIDOR QUINTO

  
REGIDOR CUARTO

  
REGIDOR TERCERO

  
REGIDOR SEGUNDO

  
REGIDOR PRIMERO

  
SÍNDICO ÚNICO

  
PRESIDENTE  
MUNICIPAL



00/100 M.N.).....  
-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL LICENCIADO **LUÍS CONRAD MONCADA ALEJO**, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, MANIFIESTA: ADELANTE REGIDORA **SONIA**.-----  
-----EN USO DE LA VOZ LA CIUDADANA **SONIA FÁTIMA CORONA CHAÍN**, REGIDOR SÉPTIMO, MANIFIESTA: EN SEDESOL EN BASE A LA LEY NÚMERO 241 DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LLAVE PARA EL USO DE SUELO DE USO INDUSTRIAL SOLICITA EL DICTAMEN DE FACTIBILIDAD REGIONAL SUSTENTABLE EN BASE AL ARTÍCULO 155, 156 Y 157, ¿YA DIERON CUMPLIMIENTO? -----  
-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL ARQUITECTO **ROBERTO PÉREZ BLASCO**, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, MANIFIESTA: SI YA DIERON CUMPLIMIENTO, INCLUSIVE YA TENGO EL DICTAMEN POSITIVO DE ESA FACTIBILIDAD.-----  
-----EN USO DE LA VOZ LA CIUDADANA **SONIA FÁTIMA CORONA CHAÍN**, REGIDOR SÉPTIMO, MANIFIESTA: OTRA PREGUNTA DE ESE DICTAMEN DE FACTIBILIDAD A MÍ ME INTERESA MUCHO QUE ENTRE LO QUE SE SOLICITA ES QUE SE ENCUENTREN LAS CONSTANCIAS DE NO AFECTACIÓN Y SALVAGUARDA A LOS DESECHOS GENERADOS POR LAS INSTALACIONES DE PEMEX (PETRÓLEOS MEXICANOS), CFE (COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD), CONAGUA (COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA), SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTE Y TAMBIÉN LA NO AFECTACIÓN A LOS VESTIGIOS ARQUEOLÓGICOS ELEGIDOS POR EL MUNICIPIO.-----  
-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL ARQUITECTO **ROBERTO PÉREZ BLASCO**, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, MANIFIESTA: SI, SOBRE TODAS LAS FACTIBILIDADES YA LAS SOLVENTARON Y YA LAS ENTREGARON INCLUSIVE YA LAS LIBERARON. ASÍ COMO LOS OTROS TERRENOS QUE TIENEN YA SE LOS LIBERÓ EL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA (INAH) Y UNA PARTE LA DEJÓ RESTRINGIDA PERO ESO ES OTRO PREDIO.-----  
-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANIFIESTA: ESTA EMPRESA TIENE LINEAMIENTOS CON BANCOS EXTRANJEROS QUE LES OBLIGAN A TENER TODA LA NORMATIVIDAD TOTALMENTE EN ORDEN, DESDE GOBIERNO

SECRETARIO DEL H  
AYUNTAMIENTO

REGIDOR NOVENO

REGIDOR OCTAVO

REGIDOR SÉPTIMO

REGIDOR SEXTO

REGIDOR QUINTO

REGIDOR CUARTO

REGIDOR TERCERO

REGIDOR SEGUNDO

REGIDOR PRIMERO


SÍNDICO ÚNICO

PRESIDENTE MUNICIPAL



FEDERAL HASTA CON GOBIERNO MUNICIPAL.-----  
-----EN USO DE LA VOZ LA CIUDADANA **SONIA FÁTIMA CORONA CHAÍN**, REGIDOR SÉPTIMO, MANIFIESTA: HABLA DE UNA PRIMERA ETAPA QUE SON LOS TANQUES POR LO QUE ESCUCHO, ¿CUÁL SERÍA LA SEGUNDA ETAPA?-----  
-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL ARQUITECTO **ROBERTO PÉREZ BLASCO**, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, MANIFIESTA: LA SEGUNDA ETAPA ES LO QUE COMENTABA DE LAS LLENADERAS Y EL APARCAMIENTO DE LOS TRÁILERS.-----  
-----EN USO DE LA VOZ LA CIUDADANA **SONIA FÁTIMA CORONA CHAÍN**, REGIDOR SÉPTIMO, MANIFIESTA: SIEMPRE RESERVANDO ESTA ZONA QUE TENEMOS DE MANGLARES QUE NO SE VA A USAR.  
-----EN USO DE LA VOZ EL LICENCIADO **LUÍS CONRAD MONCADA ALEJO**, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, MANIFIESTA: ADELANTE REGIDOR OCTAVO.-----  
-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL INGENIERO **JORGE RAFAEL ÁLVAREZ COBOS**, REGIDOR OCTAVO, MANIFIESTA: ESCUCHO MUCHO DE MI PARTICIPACIÓN POR PARTE DE LA REGIDORA PERO PORQUE NO AGREGAR ESAS EVALUACIONES QUE YA TIENEN AL SUSTENTO POR EJEMPLO EL PUNTO DE VISTA DE NUESTRO DIRECTOR DE ECOLOGÍA NO LO VEO AQUÍ.-----  
-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL ARQUITECTO **ROBERTO PÉREZ BLASCO**, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, MANIFIESTA: LO QUE PASA ES QUE ES UN LEGAJOS COMPLETO, TAN SOLO EN ESA OBRA ME ENTREGARON DOSCIENTOS CINCUENTA PLANOS Y TRAER DOSCIENTOS CINCUENTA PLANOS ES UN PAQUETE POQUITO GRANDE PERO LO PUEDO TRAER PARA QUE VEAN QUE ESTÁN.-----  
-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL INGENIERO **JORGE RAFAEL ÁLVAREZ COBOS**, REGIDOR OCTAVO, MANIFIESTA: BUENO PERO POR LO MENOS QUEDA ASENTANDO QUE SE CUENTA CON TODO LO REGLAMENTADO.-----  
-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL ARQUITECTO **ROBERTO PÉREZ BLASCO**, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, MANIFIESTA: EN ECOLOGÍA DESDE UN PRINCIPIO PARA PODER HACER EL DICTAMEN SE LES SOLICITÓ A PROTECCIÓN CIVIL, TODAS LAS ANUENCIAS Y FACTIBILIDADES PARA PODER HACER EL PAGO DEL USO DE SUELO.-----  
-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL INGENIERO **JORGE RAFAEL ÁLVAREZ COBOS**, REGIDOR OCTAVO, MANIFIESTA: MÁS QUE

  
SECRETARIO DEL H  
AYUNTAMIENTO

  
REGIDOR NOVENO

  
REGIDOR OCTAVO

  
REGIDOR SÉPTIMO

  
REGIDOR SEXTO

  
REGIDOR QUINTO


  
REGIDOR CUARTO

  
REGIDOR TERCERO

  
REGIDOR SEGUNDO

  
REGIDOR PRIMERO

  
SÍNDICO ÚNICO

  
PRESIDENTE  
MUNICIPAL



NADA ES LA PARTICIPACIÓN EN ESE SENTIDO QUE NO SE VEA QUE ES ALGO MUY SIMPLE.-----

-----EN USO DE LA VOZ EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANIFIESTA: DE HECHO LOS INGRESOS DE PROTECCIÓN CIVIL EL MES PASADO LLEGARON A \$600,000.00 (SEISCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) CUANDO EL AÑO PASADO FUERON \$40,000.00 (CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) APROXIMADAMENTE. PERO MUCHO TIENE QUE VER LA ZONA PORTUARIA DE LAS FACTIBILIDADES QUE SE ESTÁN LLEVANDO A CABO Y LAS ANUENCIAS.-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL ARQUITECTO **ROBERTO PÉREZ BLASCO**, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, MANIFIESTA: EL AÑO PASADO EN EL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO SE INGRESARON \$5'000,000.00 (CINCO MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) AHORITA LLEVAMOS \$25'000,000.00 (VEINTICINCO MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) INGRESADOS.-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL LICENCIADO **LUÍS CONRAD MONCADA ALEJO**, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, MANIFIESTA: ADELANTE LICENCIADA **PIÑA**.-----

----- EN USO DE LA VOZ LA LICENCIADA **BEATRIZ PIÑA VERGARA**, REGIDOR QUINTO, MANIFIESTA: BUENO YO TAMBIÉN COMENTANDO LO MISMO DE MIS COMPAÑEROS DEL DICTAMEN DE PROTECCIÓN CIVIL PROBABLEMENTE NO TRAIGA TODOS LOS LEGAJOS COMO USTED DICE PERO SI ALGO CONCRETO POR PARTE DE LAS DIRECCIONES TANTO DE MEDIO AMBIENTE COMO DE PROTECCIÓN CIVIL, NO TODOS LOS LEGAJOS PERO YO CREO QUE SI.-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL ARQUITECTO **ROBERTO PÉREZ BLASCO**, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, MANIFIESTA: SI, CON MUCHO GUSTO LES HAGO LLEGAR LO QUE REQUIERAN Y AQUÍ TENGO NADA MÁS UN OFICIO EN DONDE EL PERITO RESPONSABLE DE DESARROLLO URBANO EN DONDE FUNDAMENTA LA REGULARIZACIÓN DE LOS PREDIOS 244 (DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO) Y 248 (DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO) DE LA EXHACIENDA DE ASUNCIÓN Y SANTIAGO DE LA PEÑA MUNICIPIO DEL ESTADO DE VERACRUZ CON UNA SUPERFICIE EN ESTE CASO FUERON TODAS LAS SUPERFICIES DE 167,179.063 M2 (CIENTO SESENTA Y SIETE MIL

SECRETARIO DEL H  
AYUNTAMIENTO

REGIDOR NOVENO

REGIDOR OCTAVO

REGIDOR SÉPTIMO

REGIDOR SEXTO

REGIDOR QUINTO

REGIDOR CUARTO

REGIDOR TERCERO

REGIDOR SEGUNDO

REGIDOR PRIMERO

SÍNDICO ÚNICO

PRESIDENTE  
MUNICIPAL





CIENTO SETENTA Y NUEVE PUNTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS) EN ESTA PRIMERA ETAPA CONFORMADO POR LOS PREDIOS TRES, CUATRO Y CINCO LA CUAL SE EMITIÓ POSITIVO EN BASE A LOS ARTÍCULOS 153, 163 DEL REGLAMENTO, ESO ES DE XALAPA.-----

-----EN USO DE LA VOZ LA LICENCIADA **BEATRIZ PIÑA VERGARA**, REGIDOR QUINTO, MANIFIESTA: COMO TE COMENTO LO DEL DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL, DICTAMEN DE PROTECCIÓN CIVIL.-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL ARQUITECTO **ROBERTO PÉREZ BLASCO**, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, MANIFIESTA: PARA PODER HACER LA FACTIBILIDAD SUSTENTABLE PRESENTARON UN INFORME Y EL IMPACTO AMBIENTAL.-----

-----EN USO DE LA VOZ LA LICENCIADA **BEATRIZ PIÑA VERGARA**, REGIDOR QUINTO, MANIFIESTA: SI LO CREO Y SI TE ENTIENDO PERO SI ME GUSTARÍA QUE EN EL SOPORTE TAMBIÉN ANEXARAS.-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL ARQUITECTO **ROBERTO PÉREZ BLASCO**, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, MANIFIESTA: SI QUIERE SE LAS PUEDO TRAER Y ANALIZAMOS TODO.-----

-----EN USO DE LA VOZ LA LICENCIADA **BEATRIZ PIÑA VERGARA**, REGIDOR QUINTO, MANIFIESTA: NO TODO.-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL ARQUITECTO **ROBERTO PÉREZ BLASCO**, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, MANIFIESTA: O VAMOS A LA EMPRESA Y ME TRAIGO TODO EL PAQUETE SON DOS CARPETAS LAS QUE PUEDO TRAER DE TODOS LOS DOCUMENTOS.-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANIFIESTA: NO SÉ CON QUÉ INTENCIÓN PERO PUEDEN IR A DESARROLLO URBANO A REVISAR LOS DOCUMENTOS POR TODOS NOSOTROS Y PUEDEN VERLO PORQUE SON DOCUMENTOS QUE DE ALGUNA MANERA SON CONFIDENCIALES TAMBIÉN PARA LAS EMPRESAS PERO CON TODO GUSTO CUALQUIERA DE LOS EDILES PUEDE ACUDIR A LA OFICINA DEL DIRECTOR Y REVISARLOS, CON TODO GUSTO PORQUE SI ES ALGO QUE NO SE PUEDE PERMITIR QUE SALGAN LOS DOCUMENTOS DE LA OFICINA PERO AHÍ CON TODO GUSTO ESTÁN A LA DISPOSICIÓN DE CUALQUIERA DE USTEDES.-----

SECRETARIO DEL H  
AYUNTAMIENTO

REGIDOR NOVENO

REGIDOR OCTAVO

REGIDOR SÉPTIMO

REGIDOR SEXTO

REGIDOR QUINTO

REGIDOR CUARTO

REGIDOR TERCERO

REGIDOR SEGUNDO

REGIDOR PRIMERO

SÍNDICO ÚNICO

PRESIDENTE  
MUNICIPAL



-----EN USO DE LA VOZ LA LICENCIADA **BEATRIZ PIÑA VERGARA**, REGIDOR QUINTO, MANIFIESTA: A LO QUE VOY ES UN OFICIO EN DONDE SE DIGA DE PROTECCIÓN CIVIL QUE TAL EMPRESA.-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANIFIESTA: PUEDE PREGUNTÁRSELO A SU DIRECTOR QUE LE PASE EL REPORTE, ÉL ES DE DESARROLLO URBANO.-----

-----EN USO DE LA VOZ LA LICENCIADA **BEATRIZ PIÑA VERGARA**, REGIDOR QUINTO, MANIFIESTA: Y EL DE ECOLOGÍA DE LA MISMA MANERA, NO TODA LA DOCUMENTACIÓN PERO SI ALGO QUE CERTIFIQUE QUE YA CUENTA CON TODOS LOS DICTÁMENES.-

-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL ARQUITECTO **ROBERTO PÉREZ BLASCO**, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, MANIFIESTA: SI INCLUSIVE A PROTECCIÓN CIVIL LE ESTÁ EMITIENDO SUS DOCUMENTOS EN TIEMPO Y FORMA PERO CON GUSTO VAMOS A PROTECCIÓN CIVIL PARA VERIFICAR LOS DOCUMENTOS SI ASÍ LO REQUIEREN.-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL CIUDADANO **ROBERTO LÓPEZ ARÁN**, REGIDOR SEGUNDO, MANIFIESTA: YO CON TODO RESPETO LE DIGO A MIS COMPAÑEROS EDILES QUE ESTAMOS HACIENDO UNA MALA INTERPRETACIÓN DEL PUNTO QUE VENIMOS A DISCUTIR, EL PUNTO DE DISCUSIÓN O DE ANÁLISIS ES SI APROBAMOS LA REVISACIÓN DEL CAMBIO DEL USO DE SUELO, SI HAY UNA DIRECCIÓN O UNA SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ES PORQUE NOSOTROS DE ANTEMANO ESTAMOS OTORGÁNDOLE A ESA DIRECCIÓN LA CONFIANZA PARA QUE SE ENCARGUE DE LLEVAR A CABO LOS PROCEDIMIENTOS PARA AQUELLAS EMPRESAS Y EN ESTE CASO ESTÁN SOLICITANDO INSTALARSE AHÍ, POR ESO YO NO LE PIDO COPIA PORQUE ADEMÁS ÉL TIENE UNA RESPONSABILIDAD DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO Y FISCAL MÁS QUE NOSOTROS LA TIENE EL ENTONCES YO CONFÍO QUE SE ESTÁ ENTREGANDO TODO Y UNA VEZ QUE SE HAYA ENTREGADO TODO HAY UNA REVISIÓN EXHAUSTIVA QUE POR LO TANTO NADA MÁS SE NOS SOLICITA A NOSOTROS QUE APROBEMOS O NO ESTE CAMBIO DE USO DE SUELO PARA ESTA EMPRESA, ASÍ DE SIMPLE. ENTONCES ESE ES EL PUNTO QUE DEBEMOS DE ALUDIR, QUE HAYA UN CAMBIO DE USO DE SUELO PARA QUE ESA EMPRESA SE PUEDA INSTALAR AHÍ, ESA EMPRESA DEBE DE TENER UN CONTROL DE REQUISITOS Y

SECRETARIO DEL H.  
AYUNTAMIENTO

REGIDOR NOVENO

REGIDOR OCTAVO

REGIDOR SÉPTIMO

REGIDOR SEXTO

REGIDOR QUINTO

REGIDOR CUARTO

REGIDOR TERCERO

REGIDOR SEGUNDO

REGIDOR PRIMERO

SÍNDICO ÚNICO

PRESIDENTE  
MUNICIPAL



EXIGIR AL ENCARGADO MÁS QUE AQUÍ AL CABILDO ES AL ENCARGADO PORQUE ESA ES SU RESPONSABILIDAD, POR ESO ESTÁ AHÍ COMO ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO, NO NOS SALGAMOS DE ESO Y PEDIRLE TODA LA DOCUMENTACIÓN SI HAY UN INTERÉS Y OBJECIÓN PUES PUEDE PRESENTARSE PARA ACLARARLA, SI FALTARA ENTONCES AHÍ SI, HABRÍA SANCIONAMIENTO AL DIRECTOR POR OMITIR INFORMACIÓN O POR INFORMACIÓN FALSA ENTONCES AHÍ SI, POR ESO SU PALABRA EN ESTA SESIÓN TIENE ESE CARÁCTER.-----

-----EN USO DE LA VOZ LA CIUDADANA **ARELI BAUTISTA PÉREZ**, SÍNDICO ÚNICA, MANIFIESTA: BUENO YO SI COMO REPRESENTANTE LEGAL YO SI NECESITO QUE ME REGALE UN SOPORTE PARA ESTE PUNTO PORQUE SABEMOS QUE PASA POR CABILDO PARA APROBACIÓN PERO PARA MÍ ES IMPORTANTE TENER UN RESPALDO A LA MANO PARA CUANDO VENGAN LO SOLICITEN YO LO TENGO COMO REPRESENTANTE LEGAL. TENGO UNA PREGUNTA, CADA EMPRESA QUE VIENE AQUÍ AL MUNICIPIO DE TUXPAN DE HECHO DESDE CUANDO LLEGARON LAS PRIMERAS QUE FUERON LAS DE CICLO COMBINADO EN CHILE FRÍO TODA EMPRESA QUE LLEGABA A TUXPAN VENÍAN AL AYUNTAMIENTO Y SE PONÍAN DE ACUERDO CON EL ALCALDE PARA VER EN QUE NOS PODÍAN APOYAR, EN AQUELLOS MOMENTOS SE APOYARON CON AGUA, CAMIÓN PARA BASURA, DE BOMBEROS, AMBULANCIA, ENTONCES MI PREGUNTA ES NO SÉ ALCALDE SI USTED HA PLATICADO CON ELLOS COMO MUNICIPIO ¿EN QUE NOS PUEDEN APOYAR AQUÍ EN EL MUNICIPIO? SÉ DE ANTEMANO QUE DINERO NO DAN, SÉ QUE LO DAN EN ESPECIE PORQUE ELLOS ASÍ TIENEN UNA PARTIDA PARA CADA EMPRESA QUE LLEGA AQUÍ AL MUNICIPIO LA HAY.-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANIFIESTA: YA APORTARON \$2'000,000.00 (DOS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) PARA EL TEMA DEL CAMINO A TUMILCO, HAY OTRA EMPRESA QUE VA A CONSTRUIR LA TERMOELÉCTRICA QUE YA TAMBIÉN ANDAN CON LOS PERMISOS QUE TRAE UN TEMA DE APOYO PARA LAS COMUNIDADES Y TODO SERÁ A TRAVÉS DEL MUNICIPIO, EL CASO DE MOTA ENGIL TAMBIÉN HAY UN ACUERDO FIRMADO PARA APOYO AL CAMINO DE FRIJOLILLO PERO ESTAMOS AHORITA PORQUE SE DE ESE APOYO DE \$5'000,000.00 (CINCO MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) Y HAY OTRO APOYO DE LA

SECRETARIO DEL H  
AYUNTAMIENTO

REGIDOR NOVENO

REGIDOR OCTAVO

REGIDOR SÉPTIMO

REGIDOR SEXTO

REGIDOR QUINTO

REGIDOR CUARTO

REGIDOR TERCERO

REGIDOR SEGUNDO

REGIDOR PRIMERO

SÍNDICO ÚNICO

PRESIDENTE  
MUNICIPAL



EMPRESA TRANSCANADA QUE VA DEMASIADO LENTA Y AHORITA ESTÁ ATORADA CON UNOS PERMISOS DE PROTECCIÓN CIVIL Y LO HA HECHO COMO MONEDA DE CAMBIO PARA PODER SOLTAR EL RECURSO, TAMBIÉN CON OTRA EMPRESA SE ESTÁ VIENDO UNOS APOYOS PARA LA MATA EN UNA ESCUELA Y OTROS APOYOS. Y LA EMPRESA POR SER EL MONTO MÁS GRANDE SI HABLA ALREDEDOR DE \$20'000,000.00 (VEINTE MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) EN APOYOS PARA DIFERENTES OBRAS CON LA EMPRESA DE HIDROCARBUROS, ENTONCES HAY FLUIDEZ Y UNA DE LAS COSAS QUE LES PEDIMOS MÁS QUE NADA ES QUE SEAN LAS ÁREAS EN DONDE VAN A IMPACTAR Y ELLOS ASÍ LO BUSCAN Y QUE TAMBIÉN HOY LO ESTAMOS APLICANDO QUE SE CUMPLA CON LOS TABULADORES QUE TRAEN PORQUE HEMOS TRABAJADO HASTA TAMAULIPAS Y EN OTROS LADOS QUE LLEGAN Y TRAEN UN TABULADOR DE \$4,000.00 (CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.) CADA SEMANA Y SE LOS BAJAN A \$1,300.00 (MIL TRESCIENTOS PESOS 00/100 M.N.) ENTONCES ESO ES LO QUE ESTÁ MAL, YA SE FIRMÓ UN ACUERDO CON LA EMPRESA EN DONDE SE HACE RESPONSABLE DE RESPETAR LOS TABULADORES EN CONJUNTO CON EL SINDICATO ESA ES LA PARTE QUE HAY QUE ESTAR DEFENDIENDO PARA QUE LOS EMPLEOS SE QUEDEN AQUÍ Y QUE LOS TRABAJADORES SALGAN MEJOR BENEFICIADOS.-----

-----EN USO DE LA VOZ LA CIUDADANA **ARELI BAUTISTA PÉREZ**, SÍNDICO ÚNICA, MANIFIESTA: ENTONCES ESTAMOS HABLANDO QUE ESA EMPRESA LOS VA A APOYAR CON EL CAMINO QUE VA A TUMILCO.-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANIFIESTA: DENTRO DEL PAGO QUE HICIERON YA LO HICIERON.-

-----EN USO DE LA VOZ LA CIUDADANA **ARELI BAUTISTA PÉREZ**, SÍNDICO ÚNICA, MANIFIESTA: ¿DENTRO DE LOS \$6'000,000.00 (SEIS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.).-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANIFIESTA: DENTRO DEL PAGO QUE SE HIZO PORQUE LES CORRESPONDÍAN COMO \$4'000,000.00 (CUATRO MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) SE PAGARON \$2'000,000.00 (DOS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) MÁS.-----

-----EN USO DE LA VOZ LA CIUDADANA **ARELI BAUTISTA PÉREZ**,

SECRETARIO DEL H  
AYUNTAMIENTO

REGIDOR NOVENO

REGIDOR OCTAVO

REGIDOR SÉPTIMO

REGIDOR SEXTO

REGIDOR QUINTO

REGIDOR CUARTO

REGIDOR TERCERO

REGIDOR SEGUNDO

REGIDOR PRIMERO

SÍNDICO ÚNICO

PRESIDENTE  
MUNICIPAL



SÍNDICO ÚNICA, MANIFIESTA: CHECAREMOS ESO. NO SÉ SI HAN HABLADO CON USTED LOS DEL CICLO COMBINADO LA NUEVA EMPRESA.-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL ARQUITECTO **ROBERTO PÉREZ BLASCO**, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, MANIFIESTA: ESA ES LA QUE LE DECÍAN DE LOS \$20'000,000.00 (VEINTE MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.).-----

-----EN USO DE LA VOZ LA CIUDADANA **ARELI BAUTISTA PÉREZ**, SÍNDICO ÚNICA, MANIFIESTA: YO ESTOY HABLANDO DE LA DEL PERMISO, ESA NO ES. YO ESTOY HABLANDO DE LA DEL PERMISO.-

-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANIFIESTA: LE HABLÉ DE VARIAS, LA DEL CICLO COMBINADO ES LA QUE LE ESTOY COMENTANDO Y SON \$20'000,000.00 (VEINTE MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.).-----

-----EN USO DE LA VOZ LA CIUDADANA **ARELI BAUTISTA PÉREZ**, SÍNDICO ÚNICA, MANIFIESTA: TUVE UNA LLAMADA POR AHÍ Y LO VAN A DAR EN ESPECIE NO EN EFECTIVO.-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANIFIESTA: EN EFECTIVO NO SE LES PIDE NADA.-----

-----EN USO DE LA VOZ LA CIUDADANA **ARELI BAUTISTA PÉREZ**, SÍNDICO ÚNICA, MANIFIESTA: ASÍ ES.-----

-----EN USO DE LA VOZ LA CIUDADANA **SONIA FÁTIMA CORONA CHAÍN**, REGIDOR SÉPTIMO, MANIFIESTA: REGIDORA, EN EL PUNTO ONCE DE LOS REQUISITOS PARA EL DICTAMEN DE FACTIBILIDAD ES REFERENTE A LO QUE USTED COMENTA, DICTAMEN DE RIESGO DE VULNERABILIDAD PARA USO DE SUELO POR LA SECRETARÍA DE PROTECCIÓN CIVIL DEL GOBIERNO DEL ESTADO, ENTONCES MI PREGUNTA ES SI YA TIENEN EL DICTAMEN DE FACTIBILIDAD Y USTED RESPONDE QUE SI.-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL ARQUITECTO **ROBERTO PÉREZ BLASCO**, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, MANIFIESTA: SI, SINO TIENEN EL DE PROTECCIÓN CIVIL NO PODÍAN EMPEZAR LA OBRA Y LA OBRA YA ESTÁ EMPEZADA, YA VA A LA MITAD DE LA OBRA ES LA SEGUNDA PARTE DE LA OBRA LO QUE ESTÁN HACIENDO, LA SEGUNDA PARTE DE LA OBRA ES LA QUE ESTÁN HACIENDO QUE ES EN DONDE ESTÁN SOLICITANDO A DESARROLLO URBANO.-----

-----EN USO DE LA VOZ LA CIUDADANA **SONIA FÁTIMA CORONA**

  
SECRETARIO DEL H  
AYUNTAMIENTO

  
REGIDOR NOVENO

  
REGIDOR OCTAVO

  
REGIDOR SÉPTIMO

  
REGIDOR SEXTO

  
REGIDOR QUINTO

  
REGIDOR CUARTO

  
REGIDOR TERCERO

  
REGIDOR SEGUNDO

  
REGIDOR PRIMERO

  
SÍNDICO ÚNICO

  
PRESIDENTE  
MUNICIPAL



**CHAÍN**, REGIDOR SÉPTIMO, MANIFIESTA: YA ESTÁ EL DICTAMEN.--  
-----EN USO DE LA VOZ LA LICENCIADA **BEATRIZ PIÑA VERGARA**, REGIDOR QUINTO, MANIFIESTA: PERO FALTA ANEXARLO.-----

-----EN USO DE LA VOZ LA CIUDADANA **SONIA FÁTIMA CORONA CHAÍN**, REGIDOR SÉPTIMO, MANIFIESTA: ES QUE SON UNA SERIE DE PUNTOS, SON COMO DIECISÉIS.-----

-----EN USO DE LA VOZ LA LICENCIADA **BEATRIZ PIÑA VERGARA**, REGIDOR QUINTO, MANIFIESTA: SI PERO UN OFICIO NADA MÁS Y SE ACABÓ, NO QUIERO COMO LE DIGO TODO EL LEGAJO PERO SI UN DOCUMENTO QUE DIGA QUE YA CUENTA CON TODOS LOS PERMISOS Y TODO Y YO LE CREO AL COMPAÑERO, SI LE CREO PERO QUE MEJOR SERÍA QUE CON UN OFICIO Y NADA MÁS.-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ EL ARQUITECTO **ROBERTO PÉREZ BLASCO**, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, MANIFIESTA: LO QUE PASA QUE CUANDO LE PREGUNTAMOS A LOS DE LA EMPRESA LO QUE SOLICITÁBAMOS ELLOS NOS DIERON LAS ESCRITURAS Y DEMÁS PORQUE EN EL CAMBIO DEL USO DE SUELO ES LO ÚNICO QUE SE NECESITA, SON LAS ESCRITURAS, EL QUE TENGA PAGADO LOS PEDIALES Y QUE DEMUESTREN QUE ELLOS SON LOS DUEÑOS DE LOS PREDIOS POR ESO NO SE TRAJÓ MÁS QUE LO SUFICIENTE PARA COMPROBAR QUE HAN ESTADO PAGANDO Y QUE TIENEN UN PROYECTO PERO SI SE TRATA DE TRAER EL LEGAJO PUEDEN IR A LA OFICINA.-----

-----EN USO DE LA VOZ LA LICENCIADA **BEATRIZ PIÑA VERGARA**, REGIDOR QUINTO, MANIFIESTA: SI TE CREO PERO UN DOCUMENTO QUE TENGA TODOS LOS PERMISOS Y SE ACABÓ, LISTO NADA MÁS, NO TODO EL LEGAJO.-----

-----REALIZADA Y COMENTADA LA EXPOSICIÓN, EN USO DE LA VOZ, EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANIFESTÓ: SEÑOR SECRETARIO, DE NO HABER OBSERVACIÓN A SOLVENTAR, PONGA LA PROPUESTA A CONSIDERACIÓN DE LOS PRESENTES PARA QUE, DE MANERA NOMINAL, MANIFIESTEN EL SENTIDO DE SU VOTO.-----

-----HACIENDO USO DE LA VOZ, EL CIUDADANO LICENCIADO **LUÍS CONRAD MONCADA ALEJO**, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, SOMETE A VOTACIÓN NOMINAL LA PROPUESTA, MANIFESTANDO SU VOTO A FAVOR LOS SIGUIENTES

  
SECRETARIO DEL H  
AYUNTAMIENTO

  
REGIDOR NOVENO

  
REGIDOR OCTAVO

  
REGIDOR SÉPTIMO

  
REGIDOR SEXTO


  
REGIDOR QUINTO

  
REGIDOR CUARTO

  
REGIDOR TERCERO

  
REGIDOR SEGUNDO

  
REGIDOR PRIMERO

  
SÍNDICO ÚNICO

  
PRESIDENTE  
MUNICIPAL



CIUDADANOS: **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL; CIUDADANA **ARELI BAUTISTA PÉREZ**, SÍNDICO ÚNICA; **ANTONIO BAUTISTA QUIROZ**, REGIDOR PRIMERO; **ROBERTO LÓPEZ ARÁN**, REGIDOR SEGUNDO; LICENCIADA EN EDUCACIÓN PREESCOLAR **MAYTE CATALINA VILLALOBOS FORTUN**, REGIDOR TERCERO; **FRANCISCO JAVIER MÉNDEZ SALDAÑA**, REGIDOR CUARTO; LICENCIADA **BEATRIZ PIÑA VERGARA**, REGIDOR QUINTO; LICENCIADO EN CONTADURÍA **JUAN FRANCISCO CRUZ LORENCEZ**, REGIDOR SEXTO; **SONIA FÁTIMA CORONA CHAIN**, REGIDOR SÉPTIMO; INGENIERO **JORGE RAFAEL ÁLVAREZ COBOS**, REGIDOR OCTAVO Y, **MÓNICA GUADALUPE ORTIZ BLANCO**, REGIDOR NOVENO.-----

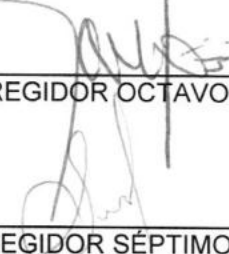
-----EL LICENCIADO **LUÍS CONRAD MONCADA ALEJO**, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, MANIFIESTA: INFORMÓ AL SEÑOR PRESIDENTE MUNICIPAL DE LA EXISTENCIA DE ONCE VOTOS A FAVOR, CERO VOTOS EN CONTRA Y CERO VOTOS EN ABSTENCIÓN, EN CONSECUENCIA LA PROPUESTA HA SIDO APROBADA POR MAYORÍA DE LOS EDILES QUE CONFORMAN E INTEGRAN EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE TUXPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.-----


-----**ACUERDO.-PUNTO 5.-VISTO EL RESULTADO DE LA VOTACIÓN ANTERIOR, EL CIUDADANO JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, DECLARA: VISTO EL RESULTADO DE LA VOTACIÓN ANTERIOR, EL CIUDADANO JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, DECLARA: DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 115, FRACCIÓN V, INCISOS A), B) Y D), DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 71, FRACCIÓN XII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE VERACRUZ; 28 Y 35 FRACCIONES XXVII Y XXVIII DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE VIGENTE EN EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, ASÍ COMO TODOS LOS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY SUPREMA DE LA REPUBLICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y DEL ORDENAMIENTO JURÍDICO INVOCADOS, DE AL EXISTIR ONCE VOTOS A FAVOR, CERO VOTOS EN CONTRA Y CERO VOTOS EN ABSTENCIÓN, SE AUTORIZA POR UNANIMIDAD LA ACCIÓN DE REGULARIZAR EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE INDUSTRIAL A "USOS MIXTOS INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS" (UMI), SOBRE LAS FRACCIONES DE LOS PREDIOS 244**

  
SECRETARIO DEL H  
AYUNTAMIENTO

  
REGIDOR NOVENO

  
REGIDOR OCTAVO

  
REGIDOR SÉPTIMO

  
REGIDOR SEXTO

  
REGIDOR QUINTO

  
REGIDOR CUARTO

  
REGIDOR TERCERO

  
REGIDOR SEGUNDO

  
REGIDOR PRIMERO


  
SÍNDICO ÚNICO

PRESIDENTE  
MUNICIPAL



(DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO), 248 (DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO) DE LA EXHACIENDA DE ASUNCIÓN Y SANTIAGO DE LA PEÑA Y POLÍGONO "B" DEL PARQUE INDUSTRIAL PORTUARIO DEL MUNICIPIO DE TUXPAN, ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, UBICADAS DE MANERA ADYACENTE AL BOULEVARD PORTUARIO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 150,840.56 M<sup>2</sup> (CIENTO CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA METROS CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS), PARA EL DESARROLLO DE UN PROYECTO TERMINAL DESTINADO A LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ABASTECIMIENTO, EXPENDIO Y SUMINISTRO DE PETROLÍFEROS, LOS CUALES SON PROPIEDAD DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA PUMA PETRÓLEO MÉXICO, S.A.P.I. DE C.V. DE CONFORMIDAD CON LOS INSTRUMENTOS PÚBLICO IDENTIFICADOS CON NÚMEROS: **104,126 (CIENTO CUATRO MIL CIENTO VEINTISÉIS), DE FECHA 31 (TREINTA Y UNO) DE ENERO DEL AÑO 2008 (DOS MIL OCHO), QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 151,923.04 M<sup>2</sup> (CIENTO CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTITRÉS METROS CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS), EL QUE QUEDÓ INSCRITO DE MANERA DEFINITIVA BAJO EL NÚMERO 645 (SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO), TOMO IV, DE LA SECCIÓN PRIMERA, EL DÍA 16 (DIECISÉIS) DE ABRIL DEL AÑO 2008 (DOS MIL OCHO); 104,127 (CIENTO CUATRO MIL CIENTO VEINTISIETE), DE FECHA 31 (TREINTA Y UNO) DE ENERO DEL AÑO 2008 (DOS MIL OCHO), QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 48,069.17 M<sup>2</sup> (CUARENTA Y OCHO MIL SESENTA Y NUEVE METROS DIECISIETE CENTÍMETROS CUADRADOS), EL CUAL QUEDÓ INSCRITO DE MANERA DEFINITIVA BAJO EL NÚMERO 646 (SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS), TOMO IV, DE LA SECCIÓN PRIMERA, EL DÍA 16 (DIECISÉIS) DE ABRIL DEL AÑO 2008 (DOS MIL OCHO); 104,130 (CIENTO CUATRO MIL CIENTO TREINTA), DE FECHA 31 (TREINTA Y UNO) DE ENERO DEL AÑO 2008 (DOS MIL OCHO), QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 19,710.39 M<sup>2</sup> (DIECINUEVE MIL SETECIENTOS DIEZ METROS TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS), EL CUAL QUEDÓ INSCRITO DE MANERA DEFINITIVA BAJO EL NÚMERO 644 (SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO), TOMO IV, DE LA SECCIÓN PRIMERA, EL DÍA 16 (DIECISÉIS) DE ABRIL DEL AÑO 2008 (DOS MIL OCHO); Y, 104,037 (CIENTO CUATRO MIL TREINTA Y SIETE), DE FECHA 31 (TREINTA Y UNO) DE ENERO DEL AÑO 2008 (DOS MIL OCHO), QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 19,710.39 M<sup>2</sup>**

  
SECRETARIO DEL H  
AYUNTAMIENTO

  
REGIDOR NOVENO

  
REGIDOR OCTAVO

  
REGIDOR SÉPTIMO

  
REGIDOR SEXTO


  
REGIDOR QUINTO


  
REGIDOR CUARTO

  
REGIDOR TERCERO

  
REGIDOR SEGUNDO

  
REGIDOR PRIMERO

  
SÍNDICO ÚNICO


  
PRESIDENTE  
MUNICIPAL





(DIECINUEVE MIL SETECIENTOS DIEZ METROS TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS), EL CUAL QUEDÓ INSCRITO DE MANERA DEFINITIVA BAJO EL NÚMERO 643 (SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES), TOMO IV, DE LA SECCIÓN PRIMERA, EL DÍA 16 (DIECISÉIS) DE ABRIL DEL AÑO 2008 (DOS MIL OCHO); PROTOCOLIZADOS ANTE LA FE DEL CIUDADANO LICENCIADO **ARTURO SOBRINO FRANCO**, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NÚMERO 49, DEL DISTRITO FEDERAL (HOY CIUDAD DE MÉXICO), LOS QUE QUEDARON DEBIDAMENTE REGISTRADOS EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA DEMARCACIÓN NOTARIAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CON SEDE EN ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VERACRUZ; LOS INSTRUMENTOS PÚBLICOS REFERIDOS, DE LOS CUALES TENEMOS EN NUESTRO PODER COPIAS FOTOSTÁTICAS QUE FUERON DEBIDAMENTE COTEJADAS CON LAS COPIAS CERTIFICADAS DE SU ORIGINAL POR EL OFICIAL ENCARGADO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA DEMARCACIÓN NOTARIAL CON SEDE EN ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, SE AGREGAN AL ACTA QUE EN CONSECUENCIA SE LEVANTE, FORMANDO PARTE INTEGRAL DE LA MISMA, COMO SI A LA LETRA SE INSERTARA PARA TODO EFECTO LEGAL; NOTIFÍQUESE Y REMÍTASE CERTIFICACIÓN DEL PRESENTE ACUERDO A LA PERSONA MORAL DENOMINADA GAS NATURAL DEL NOROESTE S. A DE C. V., PARA SU CONOCIMIENTO Y RENDIMIENTO DE LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. **-CÚMPLASE-**-----  
-----ENSEGUIDA, EL CIUDADANO LICENCIADO **LUÍS CONRAD MONCADA ALEJO**, SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO, MANIFIESTA: LE INFORMO, SEÑOR PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, QUE EL ORDEN DEL DÍA ESTÁ AGOTADO.-----  
-----ENSEGUIDA, HACIENDO USO DE LA VOZ, EL CIUDADANO **JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, DECLARA: **DESAHOGADO EL ORDEN DEL DIA, SIN MÁS ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR TERMINADA LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, SIENDO LAS CATORCE HORAS CON CINCUENTA MINUTOS DEL DÍA DE SU INICIO; LEVÁNTESE EL ACTA QUE DE LA PRESENTE SESIÓN DERIVE, LA QUE FIRMIEN DE CONFORMIDAD QUIENES EN ELLA INTERVIENEN Y TIENEN VOLUNTAD DE HACERLO-CÚMPLASE.- DOY FE.-**


  
SECRETARIO DEL H  
AYUNTAMIENTO

  
REGIDOR NOVENO

  
REGIDOR OCTAVO

  
REGIDOR SÉPTIMO

  
REGIDOR SEXTO

  
REGIDOR QUINTO

  
REGIDOR CUARTO

  
REGIDOR TERCERO

  
REGIDOR SEGUNDO

  
REGIDOR PRIMERO

  
SÍNDICO ÚNICO


  
PRESIDENTE  
MUNICIPAL





  
C. JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

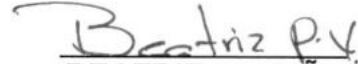
  
C. ARELI BAUTISTA PÉREZ  
SÍNDICO ÚNICA

  
C. ANTONIO BAUTISTA  
QUIROZ  
REGIDOR PRIMERO

  
C. ROBERTO LÓPEZ ARÁN  
REGIDOR SEGUNDO


  
LEP. MAYTE CATALINA  
VILLALOBOS FORTUN  
REGIDOR TERCERO


  
C. FRANCISCO JAVIER  
MÉNDEZ SALDAÑA  
REGIDOR CUARTO


  
LIC. BEATRIZ PINA  
VERGARA 22/11/19  
REGIDOR QUINTO

  
L. C. JUAN FRANCISCO  
CRUZ LORENCEZ  
REGIDOR SEXTO

  
C. SONIA FÁTIMA  
CORONA CHAÍN  
REGIDOR SÉPTIMO

  
ING. JORGE RAFAEL  
ÁLVAREZ COBOS  
REGIDOR OCTAVO

  
C. MÓNICA GUADALUPE  
ORTIZ BLANCO  
REGIDOR NOVENO

  
LIC. LUÍS CONRAD MONCADA ALEJO.  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO