



Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 7509
 EXPEDIENTE: 3145/2020

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. TEOFILA CORDERO PEREZ
 PROPIETARIO
 PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA 3 DE AGOSTO DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA PARCELA No. 7 Z-1 P2/6 [REDACTED] CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU TITULO DE PROPIEDAD:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORTE	EN 295.86 MTS EN LINEA QUEBRADA CON LA PARCELA 3.
NORESTE	EN 459.62 MTS EN LINEA QUEBRADA CON LA PARCELA 4.
SURESTE	EN 76.84 MTS CON PARCELA 11.
SUROESTE	EN 410.94 MTS EN LINEA QUEBRADA CON PARCELA 10; EN 287.10 MTS EN LINEA QUEBRADA CON BRECHA.
NOROESTE	EN 89.92 MTS CON ASENTAMIENTO HUMANO AREA NO ASIGNADA.
TOTAL	10-30-87.43 Ha

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION A

NORESTE	EN 324.10 MTS COLINDA CON PARCELA 4 Y EN 500.41 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE TRITURADOS SANTA CLARA, S. A. DE C. V.
SURESTE	EN 76.84 MTS COLINDA CON PARCELA 11.
SUROESTE	EN 296.48 MTS COLINDA CON FRACCION "B" DE LA PARCELA 7 Y EN 334.10 MTS COLINDA CON PARCELA 10.
NORESTE	EN 23.84 MTS COLINDA CON CARRETERA A COBOS KM 6.
TOTAL	57,164.42 M2

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
 TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VER. A 5 DE AGOSTO DE 2020.
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO



JOSE LUIS RODRIGUEZ DEL ANGEL

SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 2018-2021

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
 Av. Juárez esq. Hernández y Hernández, Zona Centro C.P. 92800
 Tels. (783)8345361 - 8345362

C.C.P. ARCHIVO