

## Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 8577  
 EXPEDIENTE: 3544/2020

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. JUAN RAMIREZ CRUZ  
 PROPIETARIO  
 PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **1 DE DICIEMBRE** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE UN INMUEBLE **UBICADO EN CARRETERA A LA TERMO ELECTRICA ADOLFO LOPEZ MATEOS S/N DEL POBLADO SAN ANTONIO, DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER.** CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A ESCRITURA:

**PREDIO A SUBDIVIDIR**

|              |   |
|--------------|---|
| NORTE        | EN 120.00 MTS CON HOTEL RISORT.   |
| SUR          | EN 121.01 MTS CON GABRIEL CARDENAS.   |
| ESTE         | EN DOS LINEAS: LA PRIMERA EN 68.43 MTS Y LA SEGUNDA EN 82.20 MTS AMBAS CON ZONA FEDERAL.  |
| OESTE        | EN CINCO TRAMOS: EL PRIMERO EN 10.23, EL SEGUNDO EN 31.17 MTS; EL TERCERO EN 6.59 MTS; EL CUARTO EN 36.95 MTS; Y EL QUINTO EN 53.42 MTS, COLINDA CON CARRETERA A LA TERMoeLECTRICA ADOLFO LOPEZ MATEOS. |
| <b>TOTAL</b> | <b>16,663.40 M2</b>   |

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO LOS LOTES SEGREGADOS DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

|              |  |
|--------------|--|
| NORTE        | EN 120.00 MTS COLINDA CON HOTEL JARDIN RISORT.   |
| SUR          | EN DOS LINEAS: LA PRIMERA EN 62.75 MTS COLINDA CON PROP. QUE SE RESERVA EL VENDEDOR; Y LA SEGUNDA EN 56.48 MTS COLINDA CON OFELIA CRUZ RIOS. |
| ESTE         | EN 15.00 MTS COLINDA CON ZONA FEDERAL.   |
| OESTE        | EN 14.98 MTS COLINDA CON LA CARRETERA A LA TERMoeLECTRICA.   |
| <b>TOTAL</b> | <b>1,800.00 M2</b>   |

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
 TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VER. A 2 DE DICIEMBRE DE 2020.  
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO

ING. JOSE LUIS RODRIGUEZ DEL ANGEL



Gobierno del Cambio  
**TUXPAN**  
 H. Ayuntamiento 2018-2021  
 SUBDIRECCIÓN  
 DE DESARROLLO  
 URBANO  
 2018-2021

