

Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 8577
 EXPEDIENTE: 3544/2020

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. JUAN RAMIREZ CRUZ
 PROPIETARIO
 PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **1 DE DICIEMBRE** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE UN INMUEBLE **UBICADO EN CARRETERA A LA TERMO ELECTRICA ADOLFO LOPEZ MATEOS S/N DEL POBLADO SAN ANTONIO, DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER.** CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORTE	EN 120.00 MTS CON HOTEL RISORT.
SUR	EN 121.01 MTS CON GABRIEL CARDENAS.
ESTE	EN DOS LINEAS: LA PRIMERA EN 68.43 MTS Y LA SEGUNDA EN 82.20 MTS AMBAS CON ZONA FEDERAL.
OESTE	EN CINCO TRAMOS: EL PRIMERO EN 10.23, EL SEGUNDO EN 31.17 MTS; EL TERCERO EN 6.59 MTS; EL CUARTO EN 36.95 MTS; Y EL QUINTO EN 53.42 MTS, COLINDA CON CARRETERA A LA TERMoeLECTRICA ADOLFO LOPEZ MATEOS.
TOTAL	16,663.40 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO LOS LOTES SEGREGADOS DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

NORTE	EN 120.00 MTS COLINDA CON HOTEL JARDIN RISORT.
SUR	EN DOS LINEAS: LA PRIMERA EN 62.75 MTS COLINDA CON PROP. QUE SE RESERVA EL VENDEDOR; Y LA SEGUNDA EN 56.48 MTS COLINDA CON OFELIA CRUZ RIOS.
ESTE	EN 15.00 MTS COLINDA CON ZONA FEDERAL.
OESTE	EN 14.98 MTS COLINDA CON LA CARRETERA A LA TERMoeLECTRICA.
TOTAL	1,800.00 M2

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
 TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VER. A 2 DE DICIEMBRE DE 2020.
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO

ING. JOSE LUIS RODRIGUEZ DEL ANGEL



Gobierno del Cambio
TUXPAN
 H. Ayuntamiento 2018 - 2021
 SUBDIRECCIÓN
 DE DESARROLLO
 URBANO
 2018-2021

