

## Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 8709  
 EXPEDIENTE: 35762020

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

TERMINALES MARITIMAS TRANSUNISA, S. A. DE C. V.  
**P R E S E N T E**

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **8 DE DICIEMBRE** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA FRACC. DEL LOTE 11-12 DEL LOTE 243 DE LA [REDACTED] CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE:

PREDIO A SUBDIVIDIR	
NORESTE	EN 185.29 MTS CON TERRENO PROPIEDAD DE OPERADORA PORTUARIA DE TUXPAN.
SURESTE	EN 262.22 MTS CON EL LIBRAMIENTO PORTUARIO.
SUROESTE	EN 143.57 MTS CON TERRENO PROPIEDAD DE PRONAMEX.
NOROESTE	EN TRES LINEAS, LA PRIMERA DE 199.51 MTS Y LA SEGUNDA DE 57.09 MTS AMBAS CON PROPIEDAD DE LA COMPRADORA; Y EN 78.06 MTS CON PROPIEDAD DE TRANSPORTADORA MARITIMA DE TUXPAN.
<b>TOTAL</b>	<b>40,455.10 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

NORESTE	EN 22.735 MTS COLINDA CON LIBRAMIENTO APITUX.
SURESTE	EN 75.915 MTS COLINDA CON LIBRAMIENTO PORTUARIO.
NOROESTE	EN 82.226 MTS COLINDA CON TERMINALES MARITIMAS TRANSUNISA
<b>TOTAL</b>	<b>537.60 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
 TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ, 17 DE DICIEMBRE DE 2020.  
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ARQ. ROBERTO PÉREZ BLASCO

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
 TUXPAN  
 GOBIERNO DEL CAMBIO  
 H. AYUNTAMIENTO 2018-2021  
 SUBDIRECCIÓN  
 DE DESARROLLO  
 URBANO  
 2018-2021

ING. JOSE LUIS RODRIGUEZ DEL ANGEL

C.C.P. ARCHIVO