



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	5854
EXPEDIENTE:	978-A/2020

ASUNTO: AUTORIZACION DE CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.

**C. JOSE IVAR JUAREZ
PRESENTE**

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE AUTORIZACION DE CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD DE CONDOMINIO SOBRE EL INMUEBLE [REDACTED]

ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTICULOS 14, 16 Y 115 FRACCIONES II DE LA CONSTITUCION POLITICA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, ASI COMO DE CONFORMIDAD CON LA GACETA OFICIAL DEL ESTADO No. 163 DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE DEL 2005, 7 Y 8 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, Y HABIENDOSE SATISFECHO LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN EL ARTICULO 50 DE LA LEY SOBRE EL REGLAMENTO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, ARTICULO 185 FRACCION VI A Y B DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DE FECHA 7 DE MAYO DEL 2012, TIENE A BIEN EXPEDIR LA PRESENTE:

AUTORIZACION PARA LA CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

PARA LA INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL DE TUXPAN, VER., TANTO DEL ACTA CONSTITUTIVA DEL CONDOMINIO, COMO LOS TITULOS DE PROPIEDAD DEL LOCAL COMERCIAL, VIVIENDA Y DEPARTAMENTOS, LOCALIZADOS EN CALLE JOSE L. GARIZURIETA No. 57 DE LA ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER.

EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE AUTORIZACION CONSTA DE UN LOCAL COMERCIAL, VIVIENDA Y DEPARTAMENTOS, DISTRIBUIDOS EN SENTIDO VERTICAL, RESUELTO EN PLANTA BAJA, PRIMER NIVEL, DESCRIBIENDOSE DE LA SIGUIENTE MANERA:

LOCAL COMERCIAL: CON ACCESO POR LA CALLE JOSE L. GARIZURIETA Y UN MEDIO BAÑO.

VIVIENDA: CON ACCESO POR LA CALLE JOSE L. GARIZURIETA, CONSTA DE SALA, BAÑO, DOS RECAMARAS, COCINA, DESAYUNADORY UN AREA DE LAVADO.

DEPARTAMENTO 1: CON ACCESO QUE DA A LA CALLE JOSE L. GARIZURIETA, CUENTA CON BAÑO COMUN COMPLETO Y RECAMARA CON CLOSET.

DEPARTAMENTO 2: CON ACCESO QUE DA A LA CALLE JOSE L. GARIZURIETA, CUENTA CON COCINA, SALA, COMEDOR, TERRAZA, RECAMARA CON CLOSET Y UN BAÑO COMPLETO.

SU DESCRIPCION GENERAL, AREAS DE USO COMUN Y PRIVATIVAS SE ENCUENTRAN CONSIGNADAS EN LA MEMORIA DESCRIPTIVA, REVISADA Y AVALADA POR ESTA DIRECCION EN FECHA 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018, FORMULADA POR EL PERITO RESPONSABLE EL ARQ. FERNANDO GARCIA DIAZ CON NUMERO DE REGISTRO CMD-014Y CEDULA PROFESIONAL No. 793723.

