



Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	6202
	2671/2020

ASUNTO: LICENCIA DE RELOTIFICACION.

"INDUSTRIAS MAXIMO, S. A. DE C. V."
PRESENTE

LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE LA LEY NO. 241 DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ EN SU ART. 8 INCISO K) Y LO ESTIPULADO EN ART. 80 DE LA MISMA LEY, ASI COMO LOS ARTS. 80 FRACCION I, 83 FRACCION II INCISO A Y B, IV, V VI, XIV, 92 93 97, 98, 101, 102 FRACCION II Y 103 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA, TIENE A BIEN EXPEDIR LA PRESENTE:

LICENCIA DE RELOTIFICACION (MANZANAS C, P, III, IV, V, VI, VII, VIII Y IX)

DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL DE INTERES SOCIAL CON VIVIENDA EDIFICADA DENOMINADO "VISTA HERMOSA" REFERENTE A LA PRIMERA ETAPA, [REDACTED] CON SUPERFICIE DE **125,596.25 M2**, CUYO ANTECEDENTE DE PROPIEDAD SE AMPARA CON LA ESCRITURA PUBLICA NO. 1,475 DE FECHA 27 DE AGOSTO DE 1996, E INSCRIPTA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO BAJO EL NO. 1799 DE LA SECCION I DE FECHA 8 DE OCTUBRE DE 1996, SIENDO LOS DATOS DEL PROYECTO AUTORIZADO LOS QUE A CONTINUACION SE DETALLAN:

CONCEPTO	SUPERFICIE M2	% SOBRE EL TOTAL	% SOBRE AREA VENDIBLE
AREA HABITACIONAL	25,882.53	59.43	
AREA COMERCIAL	635.05	1.46	
SUBTOTAL AREA VENDIBLE	26,517.58		
AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO MUNICIPAL	7,225.87	16.59	27.92
AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO PARTICULAR	6,506.51	14.95	25.14
AREA VERDE	0.00		
SUBTOTAL DE AREA DE DONACION	13,732.38		
AREA DE VIALIDAD	3,298.03	7.57	
TOTAL DE AREAS	43,547.99	100.00	-

