

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
MESA: DESARROLLO URBANO  
NO. DE OFICIO: 7099  
EXPEDIENTE: 2966/2020

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. LUIS DESCHAMPS RUIZ Y COOP.  
PROPIETARIO  
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **4 DE JUNIO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL PREDIO IDENTIFICADO COMO FRACCION DEL LOTE [REDACTED] CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORTE	EN 536.65 MTS CON LA UNIDAD DEPORTIVA.
SUR	EN 443.75 MTS CON PROPIEDAD DE NICOLAS DIAZ.
ESTE	EN 284.80 MTS CON EL RIO TUXPAN, ZONA FEDERAL DE POR MEDIO.
OESTE	EN 220.12 MTS CON FRACCION DEL PROPIO LOTE Y EN 184.40 MTS CON NICOLAS DIAZ.
TOTAL	13-51-80.00 Ha

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO LOS LOTES SEGREGADOS DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION 1

NORTE	EN 20.15 MTS COLINDA CON LA AV. JOSE ADEM CHAIN.
SUR	EN 33.76 MTS COLINDA CON LA FRACCION 2.
ESTE	EN 19.49 MTS COLINDA CON EL RIO TUXPAN, ZONA FEDERAL DE POR MEDIO.
OESTE	EN 27.77 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
TOTAL	599.15 M2

FRACCION 2

NORTE	EN 33.76 MTS COLINDA CON LA FRACCION 1.
SUR	EN 44.42 MTS COLINDA CON LA FRACCION 3.
ESTE	EN 18.00 MTS COLINDA CON EL RIO TUXPAN, ZONA FEDERAL DE POR MEDIO.
OESTE	EN 20.50 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
TOTAL	702.88 M2