

## Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 7115  
 EXPEDIENTE: 2978/2020

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**C. PRIMITIVA LEMA SOSA  
 PROPIETARIO  
 PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **8 DE JUNIO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE UNA FRACCION DEL LOTE No. 32, [REDACTED], CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

**PREDIO A SUBDIVIDIR**

NORTE	EN 60.00 MTS CON PROPIEDAD DE BERNARDO LEMA SOSA.
SUR	EN 60.00 MTS CON PROPIEDAD DE DAMIAN LEMA SOSA.
ESTE	EN 109.00 MTS CON EL ESTERO DE JUANA MOZA.
OESTE	EN 103.00 MTS CON PROPIEDAD DE OCTAVIANO Y JOSE DE APELLIDOS LEMA SOSA.
<b>TOTAL</b>	<b>6,360.00 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

NORTE	EN 58.00 MTS COLINDA CON ERNESTO CHABELA.
SUR	EN 58.00 MTS COLINDA CON FRACCION 2 DE PRIMITIVA LEMA SOSA.
ESTE	EN 25.00 MTS COLINDA CON EL ESTERO DE JUANA MOZA.
OESTE	EN 25.00 MTS COLINDA CON CAMINO VECINAL.
<b>TOTAL</b>	<b>1,445.00 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.


**ATENTAMENTE**  
**TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VER. A 10 DE JUNIO DE 2020**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

  
 ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO



  
 SUBDIRECCION JOSE LUIS RODRIGUEZ DEL ANGEL  
 DE DESARROLLO URBANO  
 2018-2021