

Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	7175
EXPEDIENTE:	2988/2020

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. BARUCH GISELA ESPINOZA ALARCON
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **10 DE JUNIO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL PREDIO [REDACTED]

[REDACTED] CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORTE	EN 59.30 CON TERRENO PROPIEDAD DE CRISTINA RAMOS.
SUR	EN DOS TRAMOS: EL PRIMERO DE 82.80 MTS Y EL SEGUNDO DE 30.00 MTS CON TERRENO PROPIEDAD DE LA SEÑORA AMADA COBOS LEON.
ESTE	EN DOS TRAMOS: EL PRIMERO DE 40.00 MTS CON TERRENO PROPIEDAD DE LA SEÑORA AMADA COBOS LEON; Y EL SEGUNDO 26.20 MTS CON LA CALLE IGNACIO DE LA LLAVE.
OESTE	EN LINEA QUEBRADA DE 91.30 MTS CON FEDERICO GARCIA BLANCO
TOTAL	3,793.66 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA LICENCIA DE SUBDIVISION RESULTANDO LOS LOTES SEGREGADOS DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION A

NORTE	EN DOS TRAMOS: EL PRIMERO DE 9.00 MTS Y EL SEGUNDO DE 18.94 MTS, AMBOS TRAMOS COLINDAN CON FRACCION QUE SE RESERVA LA VENDEDORA (FRACCION B)
SUR	EN DOS TRAMOS: EL PRIMERO DE 8.14 MTS Y EL SEGUNDO DE 33.84 MTS, AMBOS TRAMOS COLINDAN CON LA CALLE PROLONGACION FRANCISCO I. MADERO.
ESTE	EN 30.55 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.
OESTE	EN DOS TRAMOS: EL PRIMERO DE 24.60 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO; Y EL SEGUNDO DE 5.92 MTS COLINDA CON FRACCION QUE SE RESERVA LA VENDEDORA (FRACCION B).
TOTAL	1,116.00 M2

FRACCION B

NORTE	EN 31.05 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA.
SUR	EN TRES TRAMOS: EL PRIMERO DE 9.00 MTS Y EL SEGUNDO DE 18.94 MTS, AMBOS TRAMOS COLINDAN CON FRACCION QUE SE RESERVA LA VENDEDORA (FRACCION A); Y EL TERCERO DE 15.52 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.
ESTE	EN DOS TRAMOS: EL PRIMERO DE 5.92 MTS COLINDA CON FRACCION QUE SE RESERVA LA VENDEDORA (FRACCION A); Y EL SEGUNDO CON 26.20 MTS COLINDA CON LA CALLE IGNACIO DE LA LLAVE.
OESTE	EN 36.40 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
TOTAL	1,125.00 M2

