



DEPENDENCIA:	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u>
DEPARTAMENTO:	<u>DIRECCIÓN OBRAS PUBLICAS</u>
MESA:	<u>COORDINACION DE DESARROLLO URBANO</u>
NO. DE OFICIO:	<u>6570</u>
NO. DE EXPEDIENTE.	<u>2314-A/2020</u>

ASUNTO: AUTORIZACION DE PROYECTO DE LOTIFICACION

C. MARCELA CRISTINA SOFIA FOLGUERAS GORDILLO
PROPIETARIO
PRESENTE

LA DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO Y CATASTRO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE LA LEY NO. 241 DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ EN SU ART. 8 INCISO K) Y LO ESTIPULADO EN ART. 80 DE LA MISMA LEY, ASI COMO LOS ARTS. 80 FRACCION I, 83 FRACCION II INCISO A Y B, IV, V, VI, XIV, 92 93 97, 98, 101, 102 FRACCION II Y 103 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA, TIENE A BIEN EXPEDIR LA PRESENTE:

AUTORIZACION DE PROYECTO DE LOTIFICACION CONDICIONADO

DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL DE INTERES SOCIAL CON VIVIENDA EDIFICADA DENOMINADO "" UBICADO EN UNA FRACCION DEL TERRENO NO. 7 DE LA FRACCION TERCERA DEL LOTE 10 [REDACTED] CON SUPERFICIE DE 1,479.07 M2, CUYO ANTECEDENTE DE PROPIEDAD SE AMPARA CON LA ESCRITURA NO. 17,090 DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 1991, REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO BAJO NO. 355, DE LA SECCION I DE FECHA 24 DE MAYO DE 1992, CON RESPONSIVA TECNICA DEL PROYECTO SIGNADA POR EL PERITO ARQ. JOSE MANUEL VELASCO MORALES CON CEDULA PROFESIONAL NO. 3307634 Y NO. DE REGISTRO CMD-079 SIENDO LOS DATOS DEL PROYECTO AUTORIZADO MEDIANTE EL PLANO CON REGISTRO NO. 1910 LOS QUE A CONTINUACION SE DETALLAN:

CONCEPTO	SUPERFICIE M2	% SOBRE EL TOTAL
AREA HABITACIONAL (25 LOTES)	5,494.60	53.21 %
AREA DE VERDE	1,026.75	9.94 %
AREA DE AFECTACION (DRENAJE PLUVIAL Y ZONA FEDERAL)	1,882.36	18.23 %
AREA DE VIALIDAD	1,922.28	18.62 %
TOTAL DE AREAS	10,325.99	100.00 %

