

## Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 6442  
 EXPEDIENTE: 2732/2020

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. JULIAN CRUZ HERNANDEZ  
 PROPIETARIO  
 PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **5 DE MARZO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL PREDIO [REDACTED] CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORTE	EN DOS TRAMOS: EL PRIMERO DE 11.23 MTS Y EL SEGUNDO DE 10.93 MTS CON PROP. DE NATALIA LECHUGA.
SUR	EN 18.20 MTS CON PROP. DE ANGEL ORTIZ CRUZ.
ESTE	EN TRES TRAMOS: EL PRIMERO DE 1.50 MTS CON UN PASILLO; EL SEGUNDO 1.40 MTS Y EL TERCERO 13.37 MTS CON PROP. DE ELIAS CRUZ ORTIZ.
OESTE	EN 13.10 MTS CON PROP. DE VITELIO RUIZ GOMEZ.
TOTAL	265.70 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION A

NORTE	EN 15.23 MTS CON PROP. DE NATALIA LECHUGA.
SUR	EN DOS TRAMOS: EL PRIMERO DE 2.57 MTS CON FRACC. B DEL LOTE 9 Y EL SEGUNDO DE 11.27 MTS CON SERVIDUMBRE DE PASO.
ESTE	EN 10.37 MTS CON PROP. DE ELIAS CRUZ ORTIZ.
OESTE	EN DOS TRAMOS: EL PRIMERO DE 10.05 MTS Y EL SEGUNDO CON 1.86 MTS CON FRACCION B DEL LOTE 9.
TOTAL	156.77 M2

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
 TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ, 05 DE MARZO DE 2020.  
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO

ING. JOSE LUIS RODRIGUEZ DEL ANGEL

