

Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	7996
NO. DE EXPEDIENTE:	2829-A/2020

ASUNTO: AUTORIZACION DE PROYECTO DE LOTIFICACION

VALDIVIEZO GARZA Y ASOCIADOS, S. A. DE C. V.
PROPIETARIO
PRESENTE

LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE LA LEY NO. 241 DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ EN SU ART. 8 INCISO K) Y LO ESTIPULADO EN ART. 80 DE LA MISMA LEY, ASI COMO LOS ARTS. 80 FRACCION I, 83 FRACCION II INCISO A Y B, IV, V VI, XIV, 92 93 97, 98, 101, 102 FRACCION II Y 103 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA, TIENE A BIEN EXPEDIR LA PRESENTE:

AUTORIZACION DE PROYECTO DE LOTIFICACION

DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL DE INTERES SOCIAL DENOMINADO "COTOS DEL LAGO" [REDACTED] CON SUPERFICIE DE 50,329.95 M2, CUYO ANTECEDENTE DE PROPIEDAD SE AMPARA CON LA ESCRITURA NO. 19,673 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2020, DEBIDAMENTE INSCRITA EN REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL DE TUXPAN, VER., BAJO EL NO. 757 DEL TOMO III DE LA SECCION PRIMERA DE FECHA 24 DE MARZO DE 2020, CON RESPONSIVA TECNICA DEL PROYECTO SIGNADA POR EL PERITO ARQ. DAVID SALAS GARCIA CON CEDULA PROFESIONAL NO. 2545404 Y NO. DE REGISTRO CMD-002, SIENDO LOS DATOS DEL PROYECTO AUTORIZADO MEDIANTE EL PLANO CON REGISTRO NO. 1910 LOS QUE A CONTINUACION SE DETALLAN:

CONCEPTO	SUPERFICIE M2	% SOBRE EL TOTAL	% SOBRE EL AREA VENDIBLE
AREA HABITACIONAL (570 LOTE)	27,943.85	55.52 %	---
AREA DE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL	2,872.16	5.71 %	8.00 %
AREA VERDE	1,436.08	2.85 %	4.00 %
AREA DE EQUIPAMIENTO PARTICULAR	2,513.14	4.99 %	7.00 %
RESERVA DEL PROPIETARIO	1,136..86	2.26 %	---
TOTAL AREA VENDIBLE	35,902.09	---	---
AREA DE VIALIDAD	14,427.86	28.67 %	---
TOTAL DE AREAS (576 LOTES)	50,329.95	100.00 %	---