



DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 8226  
 EXPEDIENTE: 3150-A/2020

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

INMOBITUXA, S. A. DE C. V.  
 PROPIETARIO  
 PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **4 DE AGOSTO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA FRACCION UNO DEL LOTE 243 [REDACTED] CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORESTE	EN CUATRO TRAMOS: EL PRIMERO DE 628.20 MTS CON TECOMAR, TRANSUNISA Y PRONAMEX; EL SEGUNDO DE 318.38 MTS CON PROPIEDAD DE PRONAMEX; EL TERCERO DE 572.14 MTS CON TERRENOS DE TRANSUNISA Y PRONAMEX; Y EL CUARTO DE 847.25 MTS CON PROPIEDAD DE TRANSUNISA.
SURESTE	EN 976.70 MTS CON TERRENO DE GASODUCTOS MEXICANOS.
NOROESTE	EN DOS TRAMOS: EL PRIMERO DE 856.92 MTS CON FRACCION DEL LOTE 243 PROPIEDAD DE TECOMAR Y TRANSUNISA; Y EL SEGUNDO DE 228.85 MTS CON FRACCION DEL LOTE 243.
SUROESTE	EN 1,332.98 MTS CON EL ESTERO DE TUMILCO.
<b>TOTAL</b>	<b>85-26-48.801 Ha</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA LICENCIA DE SUBDIVISION RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

NORESTE	EN 409.10 MTS COLINDA CON FRACCION DEL LOTE 243 Y PRONAMEX.
SURESTE	EN 309.66 MTS COLINDA CON FRACCION DEL LOTE 243.
SUROESTE	EN 436.19 MTS COLINDA CON FRACCION DEL LOTE 243.
NOROESTE	EN 264.00 MTS COLINDA CON FRACCION DEL LOTE 243.
<b>TOTAL</b>	<b>12-19-04.03 Has</b>

NORESTE	EN 10.63 MTS COLINDA CON APITUX.
SURESTE	EN 628.20 MTS COLINDA CON TECOMAR, TRANSUNISA Y PRONAMEX.
SUROESTE	EN 27.72 MTS COLINDA CON FRACCION DEL LOTE 243.
NOROESTE	EN 612.04 MTS COLINDA CON TECOMAR, TRANSUNISA Y TECOMAR.
<b>TOTAL</b>	<b>1-02-73.33 Has</b>

