



DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 8226
 EXPEDIENTE: 3150-A/2020

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

INMOBITUXA, S. A. DE C. V.
 PROPIETARIO
 PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **4 DE AGOSTO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA FRACCION UNO DEL LOTE 243 [REDACTED] CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR

| | |
|--------------|---|
| NORESTE | EN CUATRO TRAMOS: EL PRIMERO DE 628.20 MTS CON TECOMAR, TRANSUNISA Y PRONAMEX; EL SEGUNDO DE 318.38 MTS CON PROPIEDAD DE PRONAMEX; EL TERCERO DE 572.14 MTS CON TERRENOS DE TRANSUNISA Y PRONAMEX; Y EL CUARTO DE 847.25 MTS CON PROPIEDAD DE TRANSUNISA. |
| SURESTE | EN 976.70 MTS CON TERRENO DE GASODUCTOS MEXICANOS. |
| NOROESTE | EN DOS TRAMOS: EL PRIMERO DE 856.92 MTS CON FRACCION DEL LOTE 243 PROPIEDAD DE TECOMAR Y TRANSUNISA; Y EL SEGUNDO DE 228.85 MTS CON FRACCION DEL LOTE 243. |
| SUROESTE | EN 1,332.98 MTS CON EL ESTERO DE TUMILCO. |
| TOTAL | 85-26-48.801 Ha |

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA LICENCIA DE SUBDIVISION RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

| | |
|--------------|---|
| NORESTE | EN 409.10 MTS COLINDA CON FRACCION DEL LOTE 243 Y PRONAMEX. |
| SURESTE | EN 309.66 MTS COLINDA CON FRACCION DEL LOTE 243. |
| SUROESTE | EN 436.19 MTS COLINDA CON FRACCION DEL LOTE 243. |
| NOROESTE | EN 264.00 MTS COLINDA CON FRACCION DEL LOTE 243. |
| TOTAL | 12-19-04.03 Has |

| | |
|--------------|---|
| NORESTE | EN 10.63 MTS COLINDA CON APITUX. |
| SURESTE | EN 628.20 MTS COLINDA CON TECOMAR, TRANSUNISA Y PRONAMEX. |
| SUROESTE | EN 27.72 MTS COLINDA CON FRACCION DEL LOTE 243. |
| NOROESTE | EN 612.04 MTS COLINDA CON TECOMAR, TRANSUNISA Y TECOMAR. |
| TOTAL | 1-02-73.33 Has |

