

Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA: DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO: 7922
EXPEDIENTE: 3260/2020

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. CELESTINO MALERVA MORA Y COOP.
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **7 DE SEPTIEMBRE** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA FRACCION A DEL PREDIO URBANO [REDACTED]

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:
PREDIO A SUBDIVIDIR

NORTE	EN 230.00 MTS EN LINEA QUEBRADA CON CARRETERA QUE CONDUCE DE SANTIAGO DE LA PEÑA A COBOS, ZONA FEDERAL DE POR MEDIO.
SUR	EN 230.00 MTS EN LINEA QUEBRADA CON EL LOTE 189, PROPIEDAD DE DIVERSAS PERSONAS.
ESTE	EN 262.00 MTS CON EL LOTE 190, DE DIVERSOS PROPIETARIOS.
OESTE	EN LINEA QUEBRADA EN NUMERO DE TRES EN 190.00 MTS PROPIEDAD DE TERMINALES MARITIMAS.
TOTAL	4-24-00.00 Ha

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO LOS LOTES SEGREGADOS DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION 1	
NORESTE	EN 20.68 MTS COLINDA CON CARRETERA A COBOS, ZONA FEDERAL DE POR MEDIO.
ESTE	EN 74.46 MTS COLINDA CON FRACCION 2 DEL LOTE 171 PROP. DE EDUARDO MALERVA MORA.
SURESTE	EN 56.66 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
SUROESTE	EN 46.15 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
NOROESTE	EN DOS TRAMOS, EL PRIMERO EN 54.48 MTS Y EL SEGUNDO EN 38.00 MTS, AMBOS COINDAN CON LA FRACCION 1 DEL LOTE 171 PROP. DE TOMASA MALERVA MORA.
TOTAL	4,402.45 M2

FRACCION 2	
NORTE	EN 16.55 MTS COLINDA CON CARRETERA A COBOS, ZONA FEDERAL DE POR MEDIO.
SUR	EN DOS TRAMOS, EL PRIMERO EN 13.00 MTS COLINDA CON LA FRACCION 3 DEL LOTE 171 PROP. DE EDUARDO MALERVA MORA Y TOMASA MALERVA MORA, Y EL SEGUNDO EN 5.46 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
ESTE	EN DOS TRAMOS, EL PRIMERO EN 20.59 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO, Y EL SEGUNDO EN 42.70 MTS COLINDA CON LA FRACCION 3 DEL LOTE 171 PROP. DE EDUARDO MALERVA MORA Y TOMASA MALERVA MORA.
NOROESTE	EN 74.46 MTS COLINDA CON LA FRACCION 1 DEL LOTE 171 PROP. DE ANTONIA MALERVA MORA.
TOTAL	623.50 M2