

## Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 7758  
 EXPEDIENTE: 2254-G/2020

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**C. JUAN JESUS SANCHEZ RAMOS  
 PROPIETARIO  
 PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **11 DE SEPTIEMBRE** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA FRACCION C DEDUCIDO POR LOS LOTES 101, 102, 103 Y 114 DEL [REDACTED], CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

**PREDIO A SUBDIVIDIR**

NORTE	EN 20.00 MTS CON PROP. DE LIGIA MARCELA RAMOS BASAÑEZ.
SUR	EN 20.00 MTS CON PROP. DE RICARDO GONZALEZ HERNANDEZ.
ESTE	EN 150.00 MTS CON CALLE PROLONGACION DE ROBLES.
OESTE	EN 150.00 MTS CON PROP. DE LIGIA MARCELA RAMOS BASAÑEZ.
<b>TOTAL</b>	<b>3,008.53 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

NORTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE LIGIA MARCELA RAMOS BASAÑEZ.
SUR	EN 20.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE JULIO EDER LOPEZ CARDENAS.
ESTE	EN 12.00 MTS COLINDA CON CALLE AMPLIACION DE ROBLES.
OESTE	EN 12.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE LIGIA MARCELA RAMOS BASAÑEZ.
<b>TOTAL</b>	<b>240.00 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
 TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER, A 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020.  
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO

ING. JOSE LUIS RODRIGUEZ DEL ANGEL

