

CATASTRO MUNICIPAL

C. LILIAN CASTRO SANTILLAN
TITULAR DEL AREA DE TRANSPARENCIA
DEL AYUNTAMIENTO DE TUXPAN. VER.
P R E S E N T E:

LIC. GUILLERMO ERNESTO LOPEZ FERNANDEZ,
Coordinador de la oficina de Catastro del Municipio de Tuxpan, Veracruz,
comparezco a exponer:

Que por medio del presente escrito, en atención a su oficio UT/0126/2021, de fecha 16 de Julio de los corrientes, emanado de la Solicitud VIA INFOMEX 00998721, relativo a la solicitud de información, me permito informar que dichos planos, debidamente georreferenciados ya se encuentra en los archivos del Correo Institucional del Área a su cargo, lo que hago de su conocimiento para sus efectos legales correspondientes, mismos que coinciden con las Colonias: AMPLIACION MORELOS, CUMBRE DE DIOS, MORELOS, LA JOYA, EL VERGEL, ANTORCHISTAS y REGINA PRIEGO de este Municipio.

Sin más por el momento quedo a sus distinguidas órdenes.

ATENTAMENTE
GOBIERNO DEL CAMBIO
2018-2021

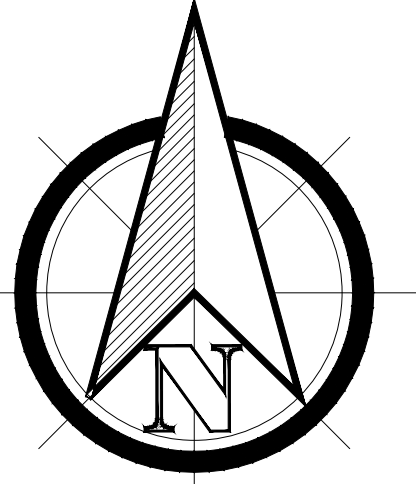
Tuxpan, Ver a 3 de Agosto de 2021

LIC. GUILLERMO ERNESTO LOPEZ FERNANDEZ
COORDINADOR DE CATASTRO MUNICIPAL



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800 Tels. 8342155, 8342226, 8349496, 8354809

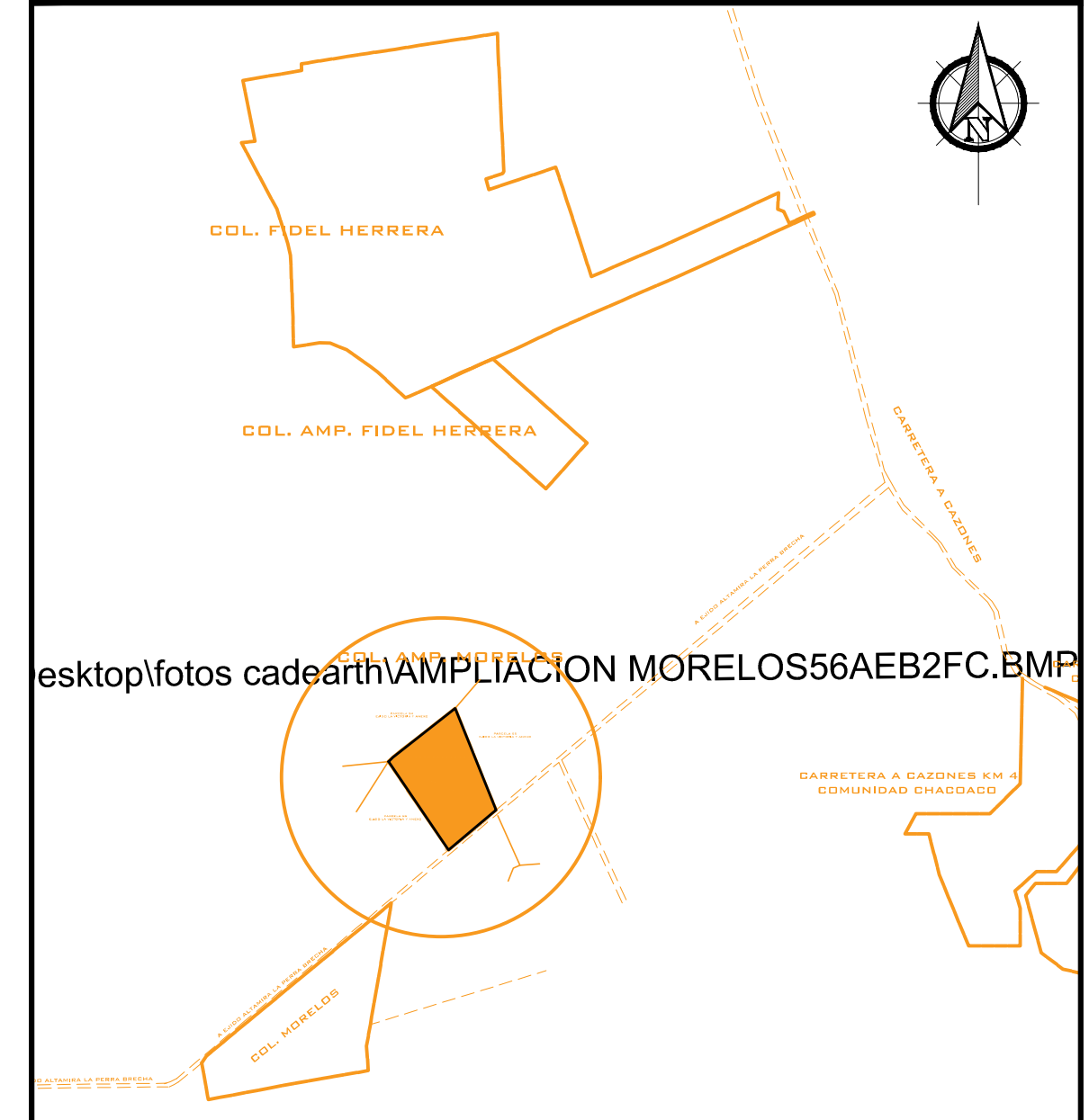




PARCELA 57 Z-1 P5 / 6 DEL EJIDO LA VICTORIA Y ANEXO MUNICIPIO DE TUXPAN VERACRUZ

PARCELA 55
EJIDO LA VICTORIA Y ANEXO

LOCALIZACION SATELITAL
MACROLOCALIZACION



esktop/fotos cadesearth/AMPLIACION MORELOS56AEB2FC.BMP

PLANO GENERAL

DATOS GENERALES

PLANO :
COLONIA "AMPLIACION MORELOS".

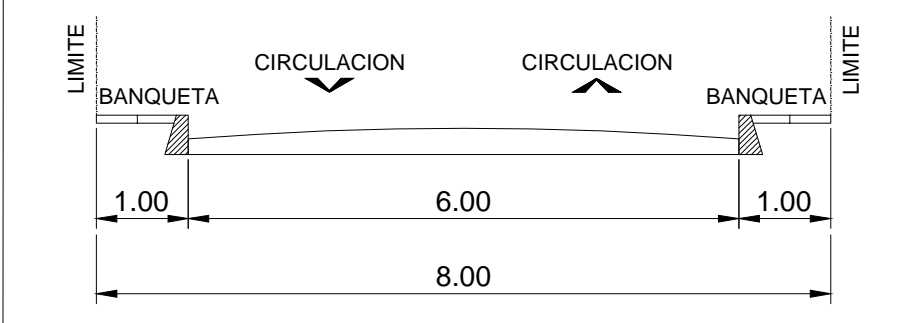
DIRECCION:
PARCELA 57 Z-1 P5 / 6 DEL EJIDO LA VICTORIA Y ANEXO MUNICIPIO DE TUXPAN VERACRUZ

DISTRIBUCION DE USO DE SUELO :

SUPERFICIE TOTAL =	72,696.95 M2
AREA LOTIFICADA (124 LOTES) =	59,350.00 M2
AREAS VERDES (2 LOTES) =	1,141.00 M2
AREA DE DONACION (2 LOTE) =	600.00 M2
AREA DE VIALIDADES =	11,605.95 M2

PLANO LOTIFICADOR

TIPOLOGIA DE CALLES



ESCALA GRAFICA:
ESCALA: 1:1,750

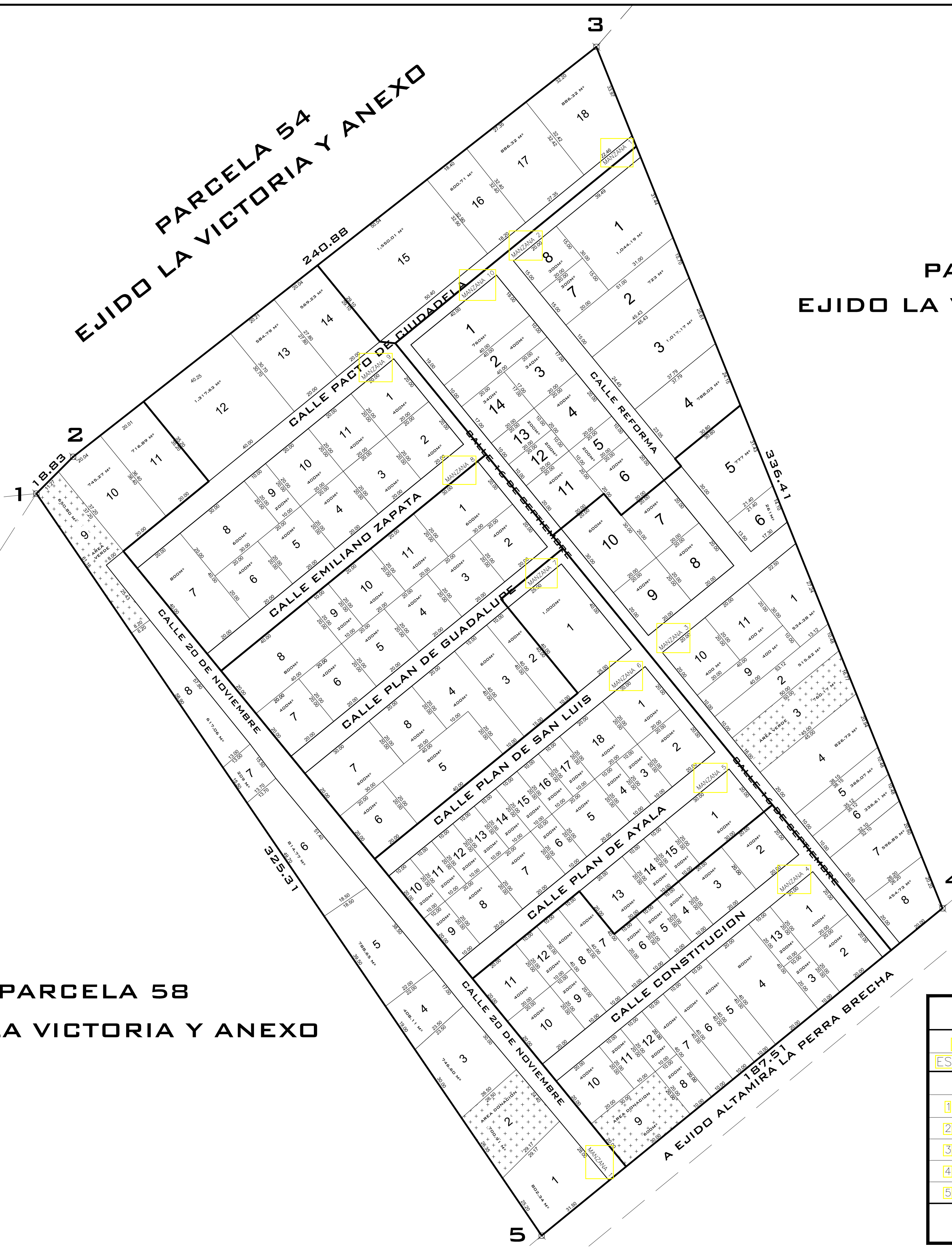
LEVANTÓ: ARQ. JOSE MANUEL VELASCO MORALES
REG. S.S.A: 0014-SSV-11 CED. PROF: 3307634 REG. O.P: 079
FECHA: AGOSTO 2020

PERITO: ARQ. JOSE MANUEL VELASCO MORALES
REG. S.S.A: 0014-SSV-11 CED. PROF: 3307634 REG. O.P: 079

PLANO GENERAL DE LA COLONIA AMPLIACION MORELOS

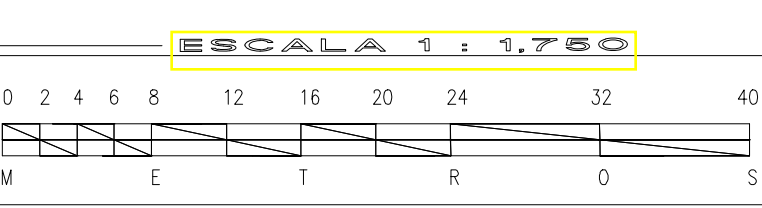
PARCELA 54
EJIDO LA VICTORIA Y ANEXO

PARCELA 58
EJIDO LA VICTORIA Y ANEXO



CUADRO DE CONSTRUCCION							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS		
					Y	X	
					1	2,312,422.705	667,304.701
1	2		N 44°55'12.44" E	18.83	2	2,312,436.038	667,317.997
2	3		N 51°55'25.96" E	240.88	3	2,312,584.591	667,507.616
3	4		S 21°53'13.45" E	336.41	4	2,312,272.429	667,633.022
4	5		S 50°45'31.97" W	187.51	5	2,312,153.819	667,487.805
5	1		N 34°15'13.86" W	325.31	1	2,312,422.705	667,304.701

SUPERFICIE = 72,696.95 m2



PLANO DE LA COLONIA AMPLIACION MORELOS

EJIDO LA VICTORIA Y ANEXO
LOCALIDAD
TUXPAN VERACRUZ

MUNICIPIO TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO

ESTADO VERACRUZ

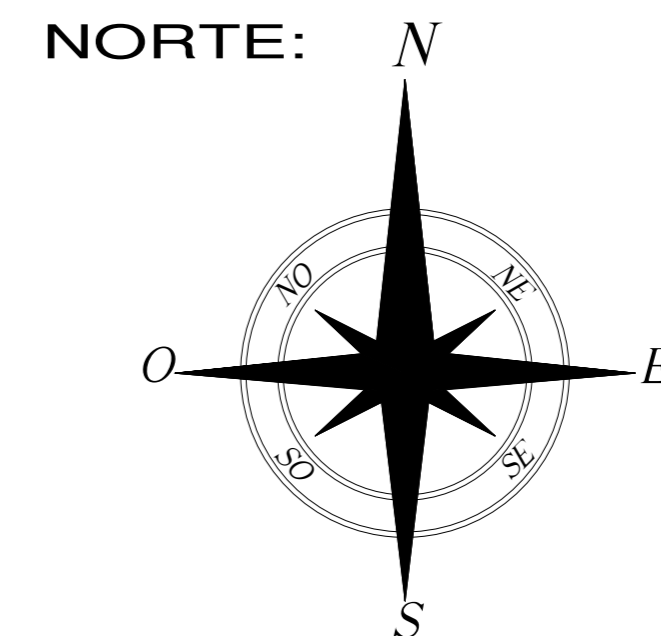
No ZONA 1

PARCELA 6

PARCELA 8

PARCELA 14

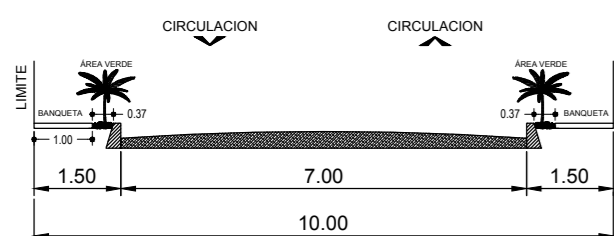
PARCELA 19



SELLOS :

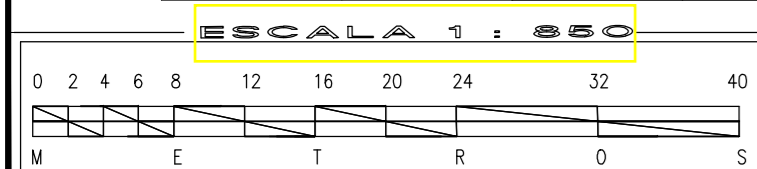
N° MANZANA	N° LOTES	AREA M ²
1	12	4,180
2	19	4,180
3	20	4,180
4	23	4,040
5	18	4,180
6	18	4,440
7	17	3,389
8	16	4,180
9	17	4,180
10	19	4,180
11	16	4,180
12	19	4,180
13	20	4,180
14	16	4,180
15	21	4,180
16	18	4,180
17	19	4,180
18	16	4,180
19	15	4,180
TOTAL	339.00	78,749.00

TIPOLOGIA DE CALLES



AREAS DE DONACION

MANZANA	ÁREA	ÁREA VERDE	DESTINO	
1	JARDINERA	97.770	ÁREA VERDE	
2	JARDINERA	97.770	ÁREA VERDE	
3	JARDINERA	97.770	ÁREA VERDE	
4	JARDINERA	97.770	ÁREA VERDE	
ÁREA VERDE			ÁREA VERDE	
LOTE 12			155.000	DONACION
5	JARDINERA	97.770	ÁREA VERDE	
6	JARDINERA	97.770	ÁREA VERDE	
7	JARDINERA	159.810	ÁREA VERDE	
8	JARDINERA	107.960	ÁREA VERDE	
9	JARDINERA	107.960	ÁREA VERDE	
10	JARDINERA	107.960	ÁREA VERDE	
11	JARDINERA	107.960	ÁREA VERDE	
12	JARDINERA	107.960	ÁREA VERDE	
13	JARDINERA	107.960	ÁREA VERDE	
14	JARDINERA	150.860	ÁREA VERDE	
15	JARDINERA	150.860	ÁREA VERDE	
16	JARDINERA	150.860	ÁREA VERDE	
17	JARDINERA	150.860	ÁREA VERDE	
ÁREA VERDE			ÁREA VERDE	
LOTE 14			190.000	DONACION
18	JARDINERA	150.860	ÁREA VERDE	
19	JARDINERA	150.860	ÁREA VERDE	
ÁREA VERDE NOROCCIDENTE Y NOROCCIDENTE			2,135.75	EQUIPAMIENTO URBANO
5 Y 6			305.33	EQUIPAMIENTO URBANO
SURESTE			5,085.43	



PLANO COLONIA CUMBRE DE DIOS

POBLADO MONTE GRANDE LOCALIDAD TUXPAN VERACRUZ

MUNICIPIO TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO

ESTADO VERACRUZ

1

PROY: LOTIFICACION COL. CUMBRE DE DIOS

DATOS GENERALES

PROPIETARIO: **SRA. YOLANDA MORALES RAMIREZ**

DIRECCION: **PARCELA N° 13 Z-1 P 1/1**
EJIDO : MONTE GRANDE
MUNICIPIO DE TUXPAN.

DISTRIBUCION DE USO DE SUELO:
AREA TOTAL TERRENO= 110,028.080 M2
AREA LOTIFICADA (339 LOTES)= 78,489.00 M2
AREA VERDE= 2,299.35 M2
AREA DONACION= 1,345.00 M2
EQUIPAMIENTO URBANO= 2,441.08 M2
AREA DE VIALIDADES= 26,453.65 M2

PROYECTO: **LOTIFICACION COL. CUMBRE DE DIOS**

COORDENADAS UTM

LADO	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS
1	S 18°50'57.23" E	271.97	2,322,088.8940
2	S 11°16'47.00" E	2.58	2,321,831.4831
3	S 87°16'38.80" O	358.96	2,321,828.9575
4	N 18°35'39.24" O	321.14	2,321,824.4274
5	N 89°45'58.37" E	358.18	2,322,128.8010
6	S 12°33'58.41" E	30.41	2,322,128.3052
SUPERFICIE = 110,028.080 m2			669,043.0240

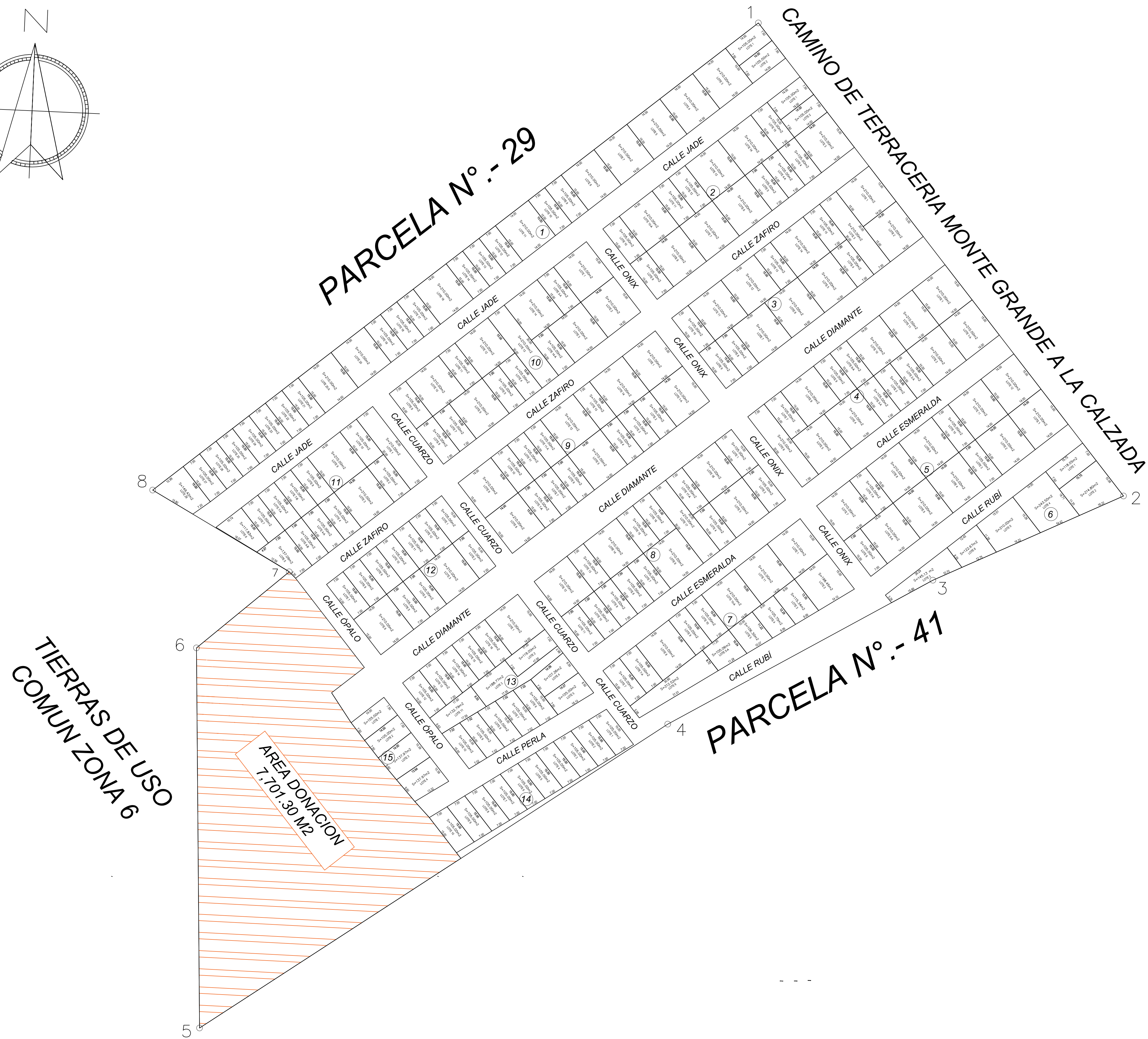
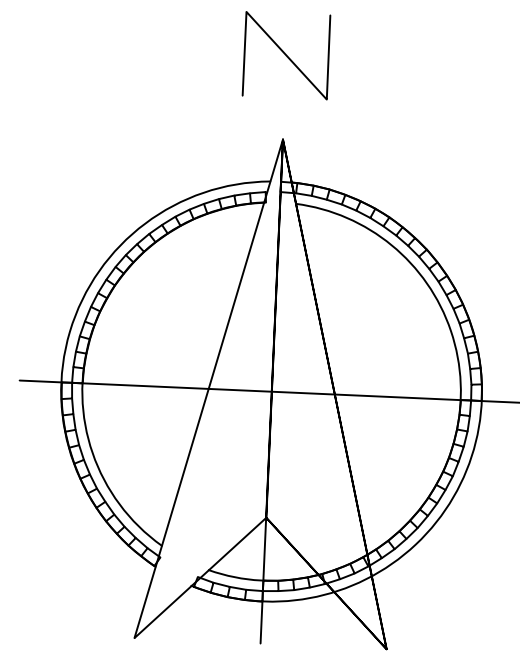
ESCALA GRAFICA: ESCALA: **1:850**

PROYECTISTA: **ARQ. JONATHAN B. ROMERO INOCENCIO** FECHA: **MARZO 2019**

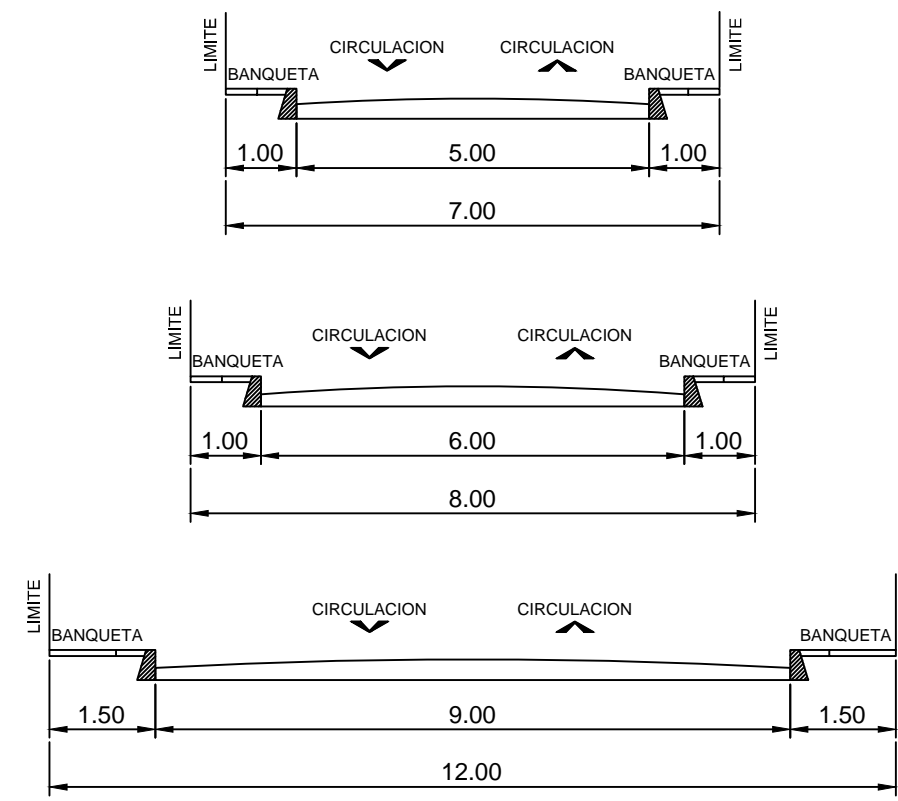
PERITO: _____ PROPIETARIO: _____

ARQ. JONATHAN B. ROMERO INOCENCIO
 REG. 834 / 10 / 06 CEB PROF. 102341431 REG. C. P. 449

YOLANDA MORALES RAMIREZ
 PROPIETARIO



CALES



PLANO DE SUBDIVISION DE LA COLONIA

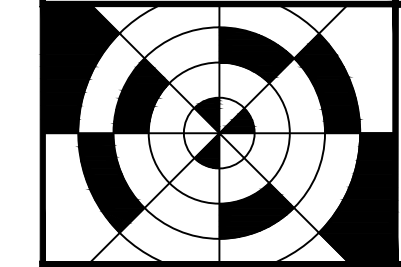
LOCALIZACION SATELITAL



PLANO DE SUBDIVISION DE LA COLONIA

LA JOYA

ESCALA 1: 650 ACOTACION : METROS FECHA: 1 -OCTUBRE - 2018



EJIDO LA CEIBA
MPIO. DE TUXPAN , VERACRUZ.
ESTADO DE VERACRUZ

REALIZO?:

Vo. Bo. :

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA

ARQ.BRAULIO JAVIER GARCIA NIEVA

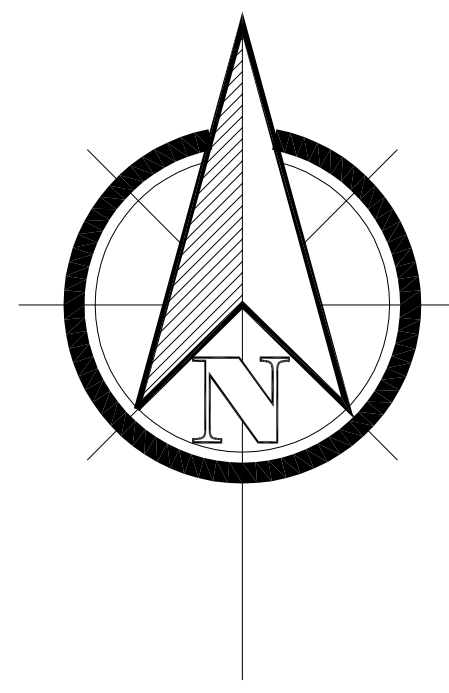
DATOS GENERALES

AREA TOTAL: 5 - 17 - 70.74 HAS.
 NUMERO TOTAL DE LOTES: 216
 LOTES IRREGULARES: 203
 LOTES REGULARES: 013

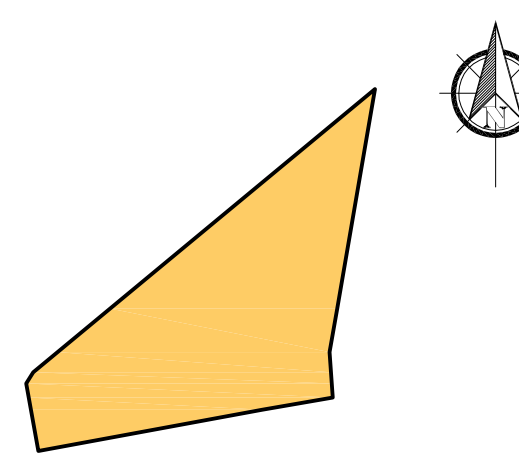
CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
					Y	X
1	2	S 61°29'24.60" W	101.75	2	2,319,177.314	671,128.715
2	3	S 57°00'33.72" W	188.25	3	2,319,026.246	670,882.409
3	4	N 00°27'54.18" W	128.25	4	2,319,154.492	670,881.369
4	5	N 50°38'36.80" E	40.47	5	2,319,180.153	670,912.658
5	6	N 59°05'49.59" W	53.67	6	2,319,207.717	670,866.607
6	7	N 52°20'58.53" E	257.99	7	2,319,365.308	671,070.871
7	8	S 37°39'01.47" E	201.58	8	2,319,205.707	671,194.004
8	1	S 66°10'18.51" W	70.28	1	2,319,177.314	671,128.715

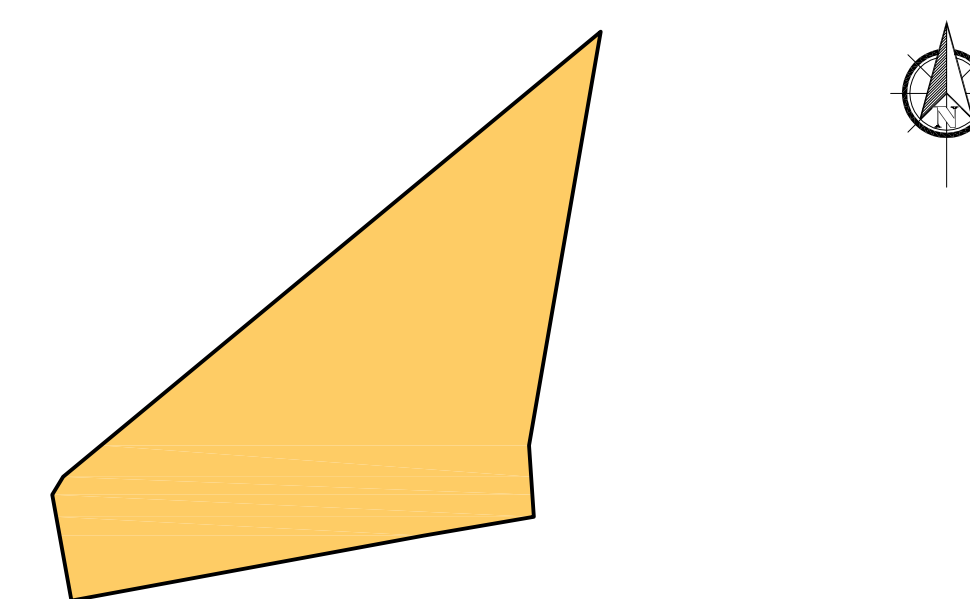
SUPERFICIE = 51,770.744 m2



LOCALIZACION SATELITAL
MACROLOCALIZACION



LOCALIZACION SATELITAL
MICROLOCALIZACION



PLANO GENERAL LOTIFICADO

DATOS GENERALES

PLANO : **COLONIA MORELOS**
 CONG. LA VICTORIA TUXPAN , VERACRUZ.

DIRECCION : **PARCELA 67 Z-1 P5/6**
EJIDO LA VICTORIA

DISTRIBUCION DE USO DE SUELO :

SUPERFICIE TOTAL = 157,921.69 M2

AREA LOTIFICADA (303 LOTES) = 122,985.44 M2

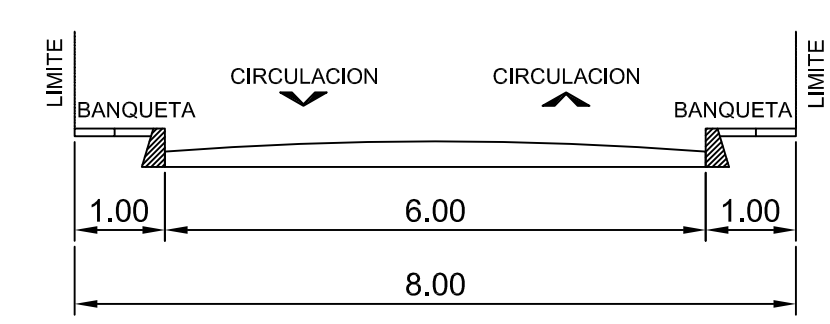
AREAS VERDES (3 LOTES) = 3,152.85 M2

SUP. DE DONACION (4 LOTES) = 2,330.35 M2

AREA DE VIALIDADES = 29,453.05 M2

LOTIFICACION DE LA COLONIA "MORELOS"

TIPOLOGIA DE CALLES

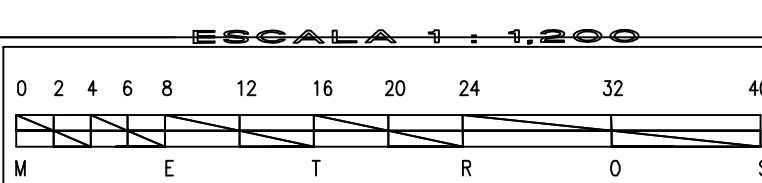


ESCALA GRAFICA: ESCALA: 1:1,200

LEVANTÓ: **ARQ. JONATHAN B. ROMERO INOCENCIO** FECHA: **MARZO 2020**

PERITO:

ARQ. JONATHAN B. ROMERO INOCENCIO
 REG. S.S.A. - 03 36 CED. PROF. 10206451 REG. O.P. 069



PLANO COLONIA MORELOS

POBLADO
EJIDO LA VICTORIA
 LOCALIDAD
TUXPAN VERACRUZ

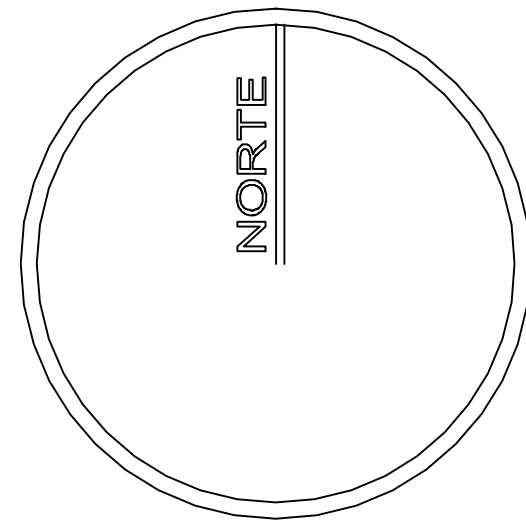
MUNICIPIO
TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO

ESTADO
VERACRUZ

1

REG. O.P. 069

COLONIA EL VERGEL, MUNICIPIO: TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO VERACRUZ

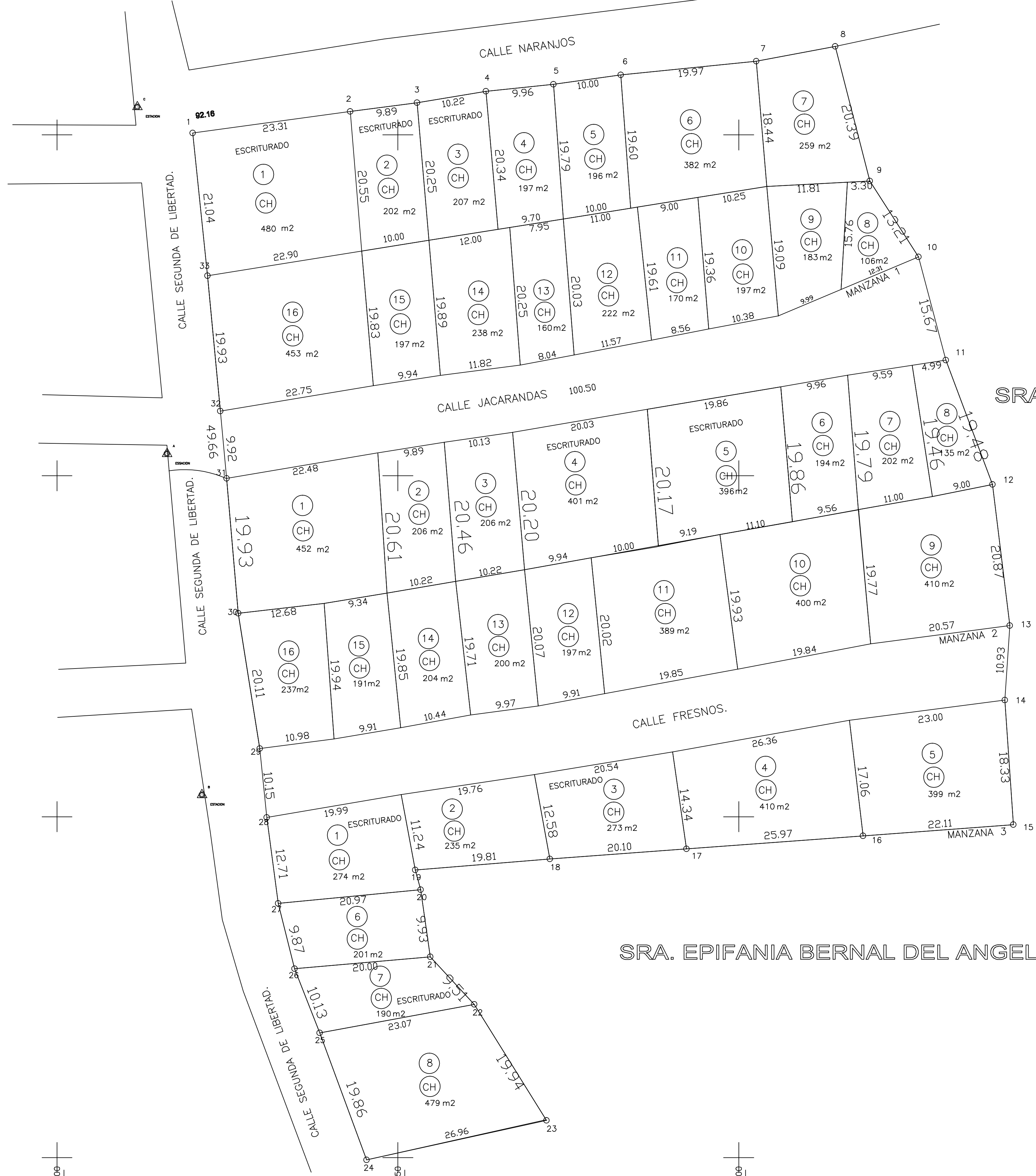


Y=2,318,500

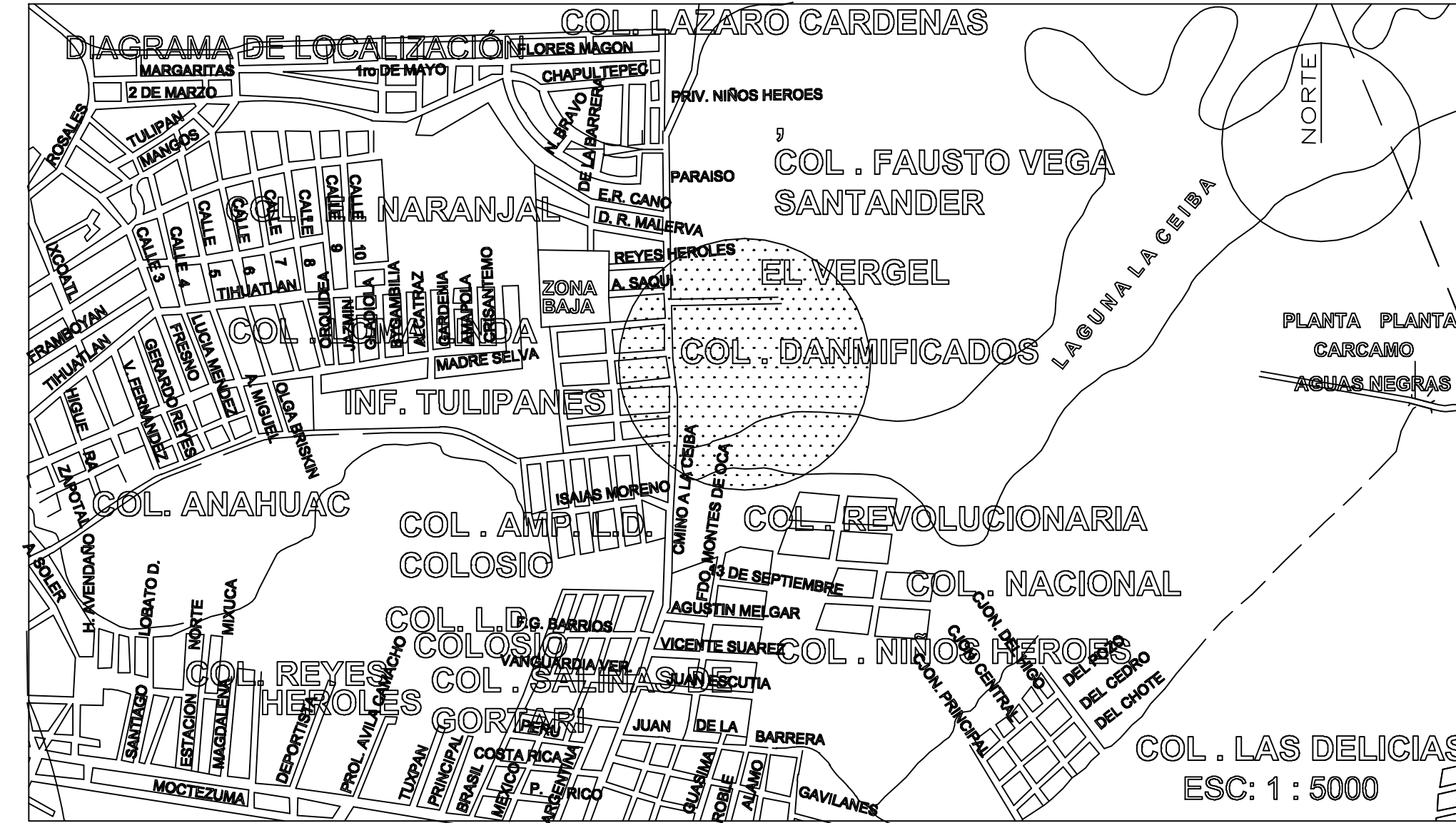
Y=2,318,450

Y=2,318,400

Y=2,318,350



SRA. EPIFANIA BERNAL DEL ANGEL.



SRA. EPIFANIA BERNAL DEL ANGEL.

CUADRO DE COORDENADAS UTM POLIGONO 1

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
1	2		N 82°11'59.08" E	23.31	2	2,318,503.44	668,443.01
2	3		N 82°37'32.74" E	9.89	3	2,318,504.71	668,452.83
3	4		N 80°26'04.18" E	10.22	4	2,318,506.41	668,462.91
4	5		N 84°13'24.78" E	9.96	5	2,318,507.41	668,472.81
5	6		N 81°58'39.76" E	10.00	6	2,318,508.81	668,482.71
6	7		N 84°13'25.50" E	19.97	7	2,318,510.82	668,502.58
7	8		N 79°23'58.15" E	11.77	8	2,318,512.98	668,514.15
8	9		S 14°24'51.58" E	20.39	9	2,318,493.23	668,519.23
9	10		S 32°41'21.68" E	13.21	10	2,318,482.11	668,526.36
10	11		S 14°50'34.00" E	15.67	11	2,318,466.97	668,530.38
11	12		S 20°34'44.12" E	19.48	12	2,318,448.73	668,537.22
12	13		S 06°58'55.88" E	20.87	13	2,318,428.01	668,539.76
13	14		S 03°43'08.17" W	10.93	14	2,318,417.11	668,539.05
14	15		S 03°54'08.46" E	18.33	15	2,318,398.83	668,540.30
15	16		S 85°47'02.17" W	22.11	16	2,318,397.20	668,518.25
16	17		S 85°47'30.48" W	25.97	17	2,318,395.29	668,492.35
17	18		S 85°45'21.41" W	20.10	18	2,318,393.81	668,472.30
18	19		S 85°19'54.23" W	19.81	19	2,318,392.20	668,452.56
19	20		S 14°54'40.74" E	3.00	20	2,318,389.30	668,453.33
20	21		S 08°16'44.47" E	9.93	21	2,318,379.47	668,454.76
21	22		S 42°42'46.68" E	9.51	22	2,318,372.48	668,461.21
22	23		S 31°53'00.23" E	20.05	23	2,318,355.46	668,471.80
23	24		S 77°36'31.72" W	27.00	24	2,318,349.66	668,445.43
24	25		N 20°19'58.28" W	19.86	25	2,318,368.29	668,438.53
25	26		N 21°22'14.24" W	10.13	26	2,318,377.72	668,434.84
26	27		N 13°58'42.56" W	9.87	27	2,318,387.29	668,432.46
27	28		N 07°36'39.71" W	12.71	28	2,318,399.88	668,430.78
28	29		N 05°41'55.68" W	10.15	29	2,318,409.99	668,429.77
29	30		N 09°03'22.23" W	20.11	30	2,318,429.84	668,426.60
30	1		N 05°01'19.17" W	19.85	31	2,318,449.62	668,424.86
31	32		N 05°11'52.83" W	9.92	32	2,318,459.50	668,423.97
32	33		N 05°26'18.82" W	19.93	33	2,318,479.34	668,422.08
33	1		N 05°53'18.90" W	21.04	1	2,318,500.28	668,419.92

SUPERFICIE = 1-29-76.62 Ha



- SIGNOS CONVENCIONALES**
- NUMERO DE SOLAR: ①
 - CASA HABITACION: CH
 - NOMBRE DE CALLE: [Line with text]
 - LMITE DE MANZANA: [Dashed line]
 - MANZANA INDEFINIDA O FUERA DE EXPROPIACION: [Dotted line]
 - CALLE CON CAMELLON: [Line with double lines]
 - VERTICE DE TRIANGULACION: [Triangle]
 - VERTICE DE POLIGONAL: [Point]
 - VERTICE DE APOYO: [Point]
 - LMITE DE EXPROPIACION: [Dotted line]
 - E.E. DE ALTA TENSION: [Line with zigzag]
 - LINEA DE RESTRICCION: [Line with double lines]
 - RIO O ARROYO: [Wavy line]
 - PUENTE: [Line with arch]
 - FERROCARRIL: [Line with cross-ticks]
 - VEREDA: [Line with cross-ticks]
 - MOLINERA: [Line with cross-ticks]
 - VERTICE GPS: [Circle with crosshair]
- PLANO No. DE ARCHIVO

RESUMEN

No. DE MANZANAS	= 3
No. DE LOTES	= 40
AREAS	
SUP. LOTIFICADA	10,702.79 m ²
SUP. VIALIDAD	2,273.83 m ²
SUP. TOTAL	12,976.62 m ²
FECHAS	
LEVANTAMIENTO	_____
CALCULO	_____
DIBUJO	_____
REVISO	_____
Vo. Bo.	_____

No. HOJA: 1 / 1

- LEVANTO: H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN VERACRUZ
- CALCULO: H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN VERACRUZ
- DIBUJO: ARQUITECTO. LUIS MENDOZA LARIOS.
- REVISO: ARQ. CLAUDIA IVETTE VELAZQUEZ GARCIA (ENCARGADA DEL AREA TECNICA EN LA DELEGACION VERACRUZ CORETT)
- COORDINO: ARQ. CLAUDIA IVETTE VELAZQUEZ GARCIA (ENCARGADA DEL AREA TECNICA EN LA DELEGACION VERACRUZ CORETT)
- APROBO: LIC. HIRAM EMMANUEL JEREZANO PENSADO (DELEGADO DE LA CORETT EN EL ESTADO DE VERACRUZ)
- Vo. Bo.: LIC. HIRAM EMMANUEL JEREZANO PENSADO (DELEGADO DE LA CORETT EN EL ESTADO DE VERACRUZ)
- FECHA: ENERO / 2017

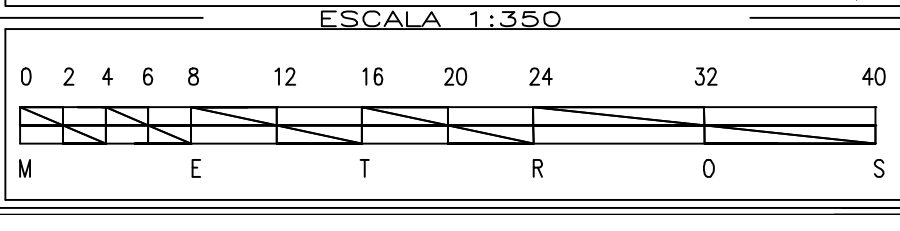
No. MANZANA

1

ZONA UTM 14
PLANO REFERENCIADO A VERTICE GPS

No. ZONA

1



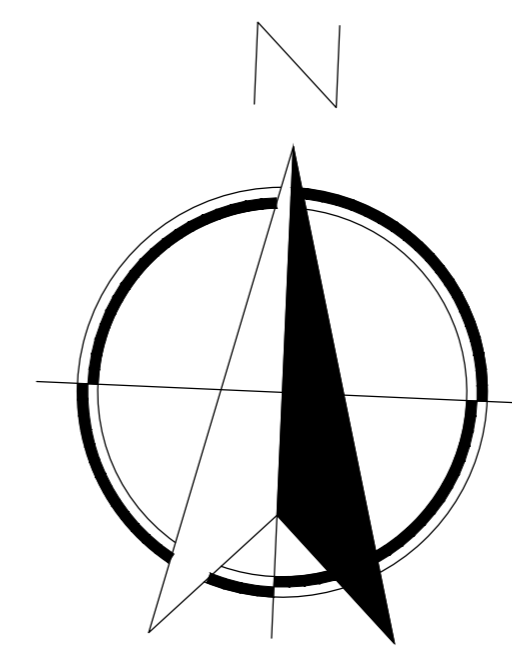
PLANO COL. EL VERGEL.

COL. EL VERGEL
LOCALIDAD
EL VERGEL

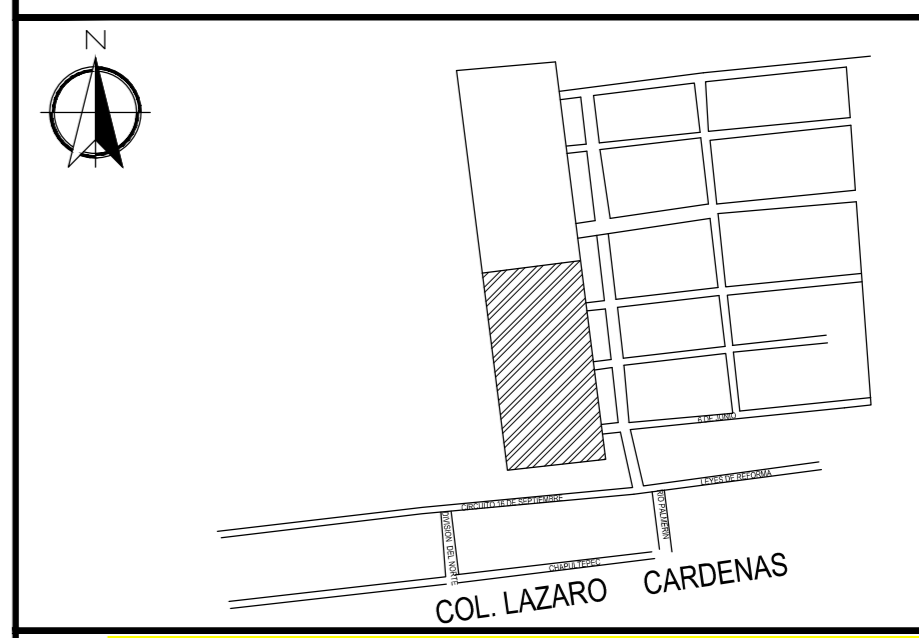
TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO

VERACRUZ

POBLADO MUNICIPIO ESTADO

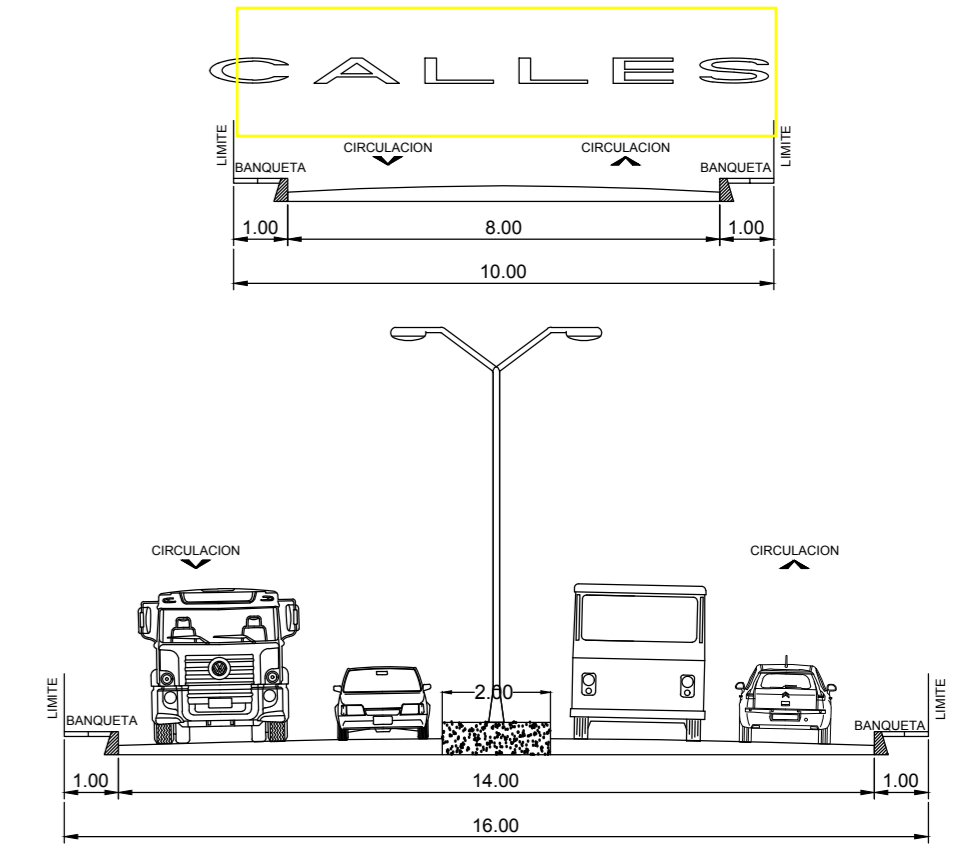


LOCALIZACION SATELITAL

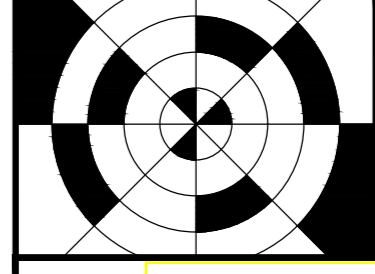


PLANO DE SUBDIVISION DE LA COLONIA

UNIDAD ANTORCHISTA



ESCALA 1: 600 ACOTACION : METROS FECHA: DICIEMBRE - 2018



MPIO. DE TUXPAN , VERACRUZ.
ESTADO DE VERACRUZ

REALIZO :	Vo. Bo. :
ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA	ARQ. BRAULIO JAVIER GARCIA NIEVA

DATOS GENERALES

AREA TOTAL:	1 - 99 - 67.74 HAS.
NUMERO TOTAL DE LOTES:	081
NUMERO DE MANZANAS	007
AREA LOTIFICADA	14,195.000 M2
AREA DE VIALIDADES	4,551.60 M2
AREA VERDE Y EQUIPAMIENTO	1,221.140 M2
AREA VERDE Y EQUIPAMIENTO	1,221.140 M2

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PVI			Y	X
1	S 12°49'24.90" E	130.50	1	668,110.849	2,319,295.168
2	S 12°49'24.91" E	154.00	3	667,983.604	2,319,324.132
3	S 77°10'35.09" W	70.00	4	667,833.445	2,319,358.313
4	N 12°49'24.70" W	154.00	5	667,817.908	2,319,290.059
5	N 12°49'24.91" W	132.00	6	667,968.067	2,319,255.878
6	N 78°24'35.49" E	70.00	1	668,096.782	2,319,226.579
				668,110.849	2,319,295.168

SUPERFICIE = 19,967.74 m2