

Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 9873
 EXPEDIENTE: 3934-A/2021

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**C. YGNACIO LIMA CRUZ
 PROPIETARIO
 PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA 31 DE MARZO DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA PARCELA No. 318 Z-3 P1/2 DEL [REDACTED] CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE:
 PREDIO A SUBDIVIDIR

NORESTE	EN 29.22 MTS CON PARCELA 300 Y BRECHA DE POR MEDIO; 121.60 MTS EN LINEA QUEBRADA CON PARCELA 319.
SURESTE	EN 64.65 MTS CON PARCELA 320.
SUROESTE	EN 113.01 MTS CON PARCELA 346, 345, 344 Y BRECHA DE POR MEDIO.
NOROESTE	EN 93.26 MTS CON PARCELA 317 Y BRECHA DE POR MEDIO.
TOTAL	0-77-39.95 Ha

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

SERVIDUMBRE DE PASO	
NORESTE	EN DOS LINEAS: LA PRIMERA EN 30.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA; Y LA SEGUNDA EN 50.00 MTS COLINDA CON YGNACIO LIMA CRUZ.
SURESTE	EN 4.00 MTS COLINDA CON YGNACIO LIMA CRUZ.
SUROESTE	EN TRES LINEAS: LA PRIMERA EN 40.00 MTS COLINDA CON YGNACIO LIMA CRUZ; LA SEGUNDA EN 10.00 MTS COLINDA CON YURIRIA CHANAT SARIÑANA GONZALEZ; Y LA TERCERA EN 30.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.
NOROESTE	EN 9.00 MTS COLINDA CON BRECHA.
	519.00 M2


QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
 TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ, 7 DE ABRIL DE 2021.
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO



 SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 ING. JOSE LUIS RODRIGUEZ DEL ANGEL
 2018-2021