



Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 9879
 EXPEDIENTE: 3998/2021

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. JULIO CESAR QUIROZ CLEMENTE
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **7 DE ABRIL** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL PREDIO URBANO [REDACTED]

[REDACTED], CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORTE	EN 13.80 MTS CON CALLE NUEVO TUXPAN.
SUR	EN 12.85 MTS CON PROP. DE LEOVARDA LOPEZ DE GARCIA.
ESTE	EN 12.40 MTS CON PROP. DE IGNACIO CRUZ.
OESTE	EN 12.80 MTS CON LA PROLONGACION DE ALLENDE.
TOTAL	167.83 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

NORTE	EN 13.47 MTS COLINDA CON FRACCION B DE JULIO CESAR QUIROZ CLEMENTE.
SUR	EN 12.85 MTS CON PROP. DE LEOVARDA LOPEZ DE GARCIA.
ESTE	EN 8.00 MTS CON PROP. DE IGNACIO CRUZ.
OESTE	EN 8.00 MTS CON LA PROLONGACION DE ALLENDE.
TOTAL	105.00 M2

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENCIÓN
 TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO VER. A 7 DE ABRIL DE 2021.
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO

ING. JOSÉ LUÍS RODRÍGUEZ DEL ÁNGEL



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
 Av. Juárez esq. Hernández y Hernández, Zona Centro C.P. 92800
 Tels. (783)8345361 - 8345362

C.C.P. ARCHIVO