

## Coordinación de Desarrollo Urbano

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| DEPARTAMENTO:  | DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS |
| MESA:          | DESARROLLO URBANO           |
| NO. DE OFICIO: | 10132                       |
| EXPEDIENTE:    | 4085/2021                   |

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**C. EUSTORGIA ORTIZ VALDES**  
**PROPIETARIO**  
**PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **26 DE ABRIL** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION [REDACTED]  
[REDACTED] CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

**PREDIO A SUBDIVIDIR**

|              |   |
|--------------|---|
| NORESTE      | EN 26.67 MTS CON CALLE CRISPIN BAUTISTA.              |
| SUROESTE     | EN 18.00 MTS CON TERRENO DE HERMINDA REYES HERNANDEZ. |
| SURESTE      | EN 21.40 MTS CON TERRENOS DE DIEGO VALDES CRUZ.       |
| NOROESTE     | EN 24.47 MTS CON LA CALLE 16 DE SEPTIEMBRE.           |
| <b>TOTAL</b> | <b>502.43 M2</b>                                      |

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA LICENCIA DE SUBDIVISION RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

|              |   |
|--------------|---|
| NORESTE      | EN 24.23 MTS CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO.    |
| SUROESTE     | EN 11.70 MTS CON PROPIEDAD DE HERMINDA REYES HERNANDEZ. |
| SURESTE      | EN 21.40 MTS CON PROPIEDAD DE DIEGO VALDES CRUZ.        |
| NOROESTE     | EN 12.47 MTS CON LA CALLE 16 DE SEPTIEMBRE.             |
| <b>TOTAL</b> | <b>273.32 M2</b>  |

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VER. A 26 DE ABRIL DE 2021.  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO

ING. JOSE LUIS RODRIGUEZ DEL ANGEL

