



|               |                                   |
|---------------|-----------------------------------|
| DEPENDENCIA:  | PRESIDENCIA MUNICIPAL             |
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS       |
| MESA:         | COORDINACION DE DESARROLLO URBANO |
| No. LICENCIA: | 11314                             |
| EXPEDIENTE:   | 2637/2021                         |

**ASUNTO: AUTORIZACION DE CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO FAMILIAR.**

**C. PAULA GUADALUPE COBOS GALINDO**

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE AUTORIZACION DE CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD DE CONDOMINIO SOBRE EL INMUEBLE [REDACTED]

ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTICULOS 14, 16 Y 115 FRACCIONES II DE LA CONSTITUCION POLITICA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, ASI COMO DE CONFORMIDAD CON LA GACETA OFICIAL DEL ESTADO No. 163 DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE DEL 2005, 7 Y 8 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, Y HABIENDOSE SATISFECHO LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN EL ARTICULO 50 DE LA LEY SOBRE EL REGLAMENTO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, ARTICULO 185 FRACCION VI A Y B DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DE FECHA 7 DE MAYO DEL 2012, TIENE A BIEN EXPEDIR LA PRESENTE:

### **AUTORIZACION PARA LA CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO FAMILIAR**

PARA LA INSCRIPCION EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL DE TUXPAN, VER., TANTO DEL ACTA CONSTITUTIVA DEL CONDOMINIO, COMO LOS TITULOS DE PROPIEDAD DE LOS 6 DEPARTAMENTOS DEL INMUEBLE LOCALIZADO EN CALLE SIN NOMBRE No. 9 DEL EX EJIDO JUAN LUCAS DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER.

EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE AUTORIZACION CONSTA 6 DEPARTAMENTOS DISTRIBUIDOS EN SENTIDO VERTICAL (2 DEPARTAMENTOS EDIFICIO 1, Y 4 DEPARTAMENTOS EDIFICIO 2), RESUELTO EN PLANTA BAJA Y PRIMER NIVEL, DESCRIBIENDOSE DE LA SIGUIENTE MANERA:

DEPARTAMENTO 1 (EDIFICIO 1): EN PLANTA BAJA, ACCESO POR MODULO DE ESCALERAS, VESTIBULO Y CAJON DE ESTACIONAMIENTO, AREA VERDE Y AREA DE USO COMUN EXCLUSIVA DEL EDIFICIO. CONSTA DE SALA COMEDOR, COCINA, DOS RECAMARAS CON ESPACIO PARA CLOSET, UN BAÑO COMPLETO, PATIO DE SERVICIO Y UN AREA EXCEDENTE PARA EL USO DEL PATIO DE SERVICIO.

DEPARTAMENTO 2 (EDIFICIO 1): EN PRIMER NIVEL ACCESO POR MODULO DE ESCALERAS, VESTIBULO Y CAJON DE ESTACIONAMIENTO, AREA VERDE Y AREA DE USO COMUN EXCLUSIVA DEL EDIFICIO. CONSTA DE SALA COMEDOR, COCINA, DOS RECAMARAS CON ESPACIO PARA CLOSET, UN BAÑO COMPLETO, TERRAZA Y AREA DE SERVICIO.

