

Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA: DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO: 11159
EXPEDIENTE: 3150-C/2021

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

INMOBITUXA, S. A. DE C. V.
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **2 DE AGOSTO** DEL PRESENTE, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO **A3-19380**, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA FRACCION DEL LOTE RUSTICO QUE SE IDENTIFICA COMO LOTE 243 [REDACTED] CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR

| | |
|--------------|--|
| NORESTE | EN CUATRO TRAMOS: EL PRIMERO 628.20 MTS CON TECOMAR, TRANSUNISA Y PRONAMEX; EL SEGUNDO DE 318.38 MTS CON PROPIEDAD DE PRONAMEX; EL TERCERO EN 572.14 MTS CON TRANSUNISA Y PRONAMEX; Y EL CUARTO EN 847.25 MTS CON PROPIEDAD DE TRANSUNISA. |
| SURESTE | EN 976.70 MTS CON GASODUCTOS MEXICANOS. |
| NOROESTE | EN DOS TRAMOS: EL PRIMERO 856.92 MTS CON FRACCION DEL LOTE 243, TECOMAR, Y TRANSUNISA; EL SEGUNDO EN 228.85 MTS CON FRACCION DEL LOTE 243. |
| SUROESTE | EN 1,332.98 MTS CON EL ESTERO DE TUMILCO. |
| TOTAL | 85-26-48.801 Ha |

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

POLIGONO F

| | |
|--------------|--|
| NORESTE | EN 726.95 MTS COLINDA CON FRACCION DEL LOTE 243. |
| SURESTE | EN 90.50 MTS COLINDA CON GASODUCTOS MEXICANOS. |
| NOROESTE | EN 710.57 MTS COLINDA CON FRACCION DEL LOTE 243. |
| SUROESTE | EN 88.63 MTS COLINDA CON FRACCION DEL LOTE 243. |
| TOTAL | 6-40-02.76 Ha |

POLIGONO L

| | |
|---------|--|
| NORESTE | EN 756.48 MTS COLINDA CON FRACCION DEL LOTE 243. |
| SURESTE | EN 166.26 MTS COLINDA CON GASODUCTOS MEXICANOS. |