

Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 11160
 EXPEDIENTE: 3150-D/2021

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**INMOBITUXA, S. A. DE C. V.
 PROPIETARIO
 PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **2 DE AGOSTO** DEL PRESENTE, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO **A3-19381**, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA FRACCION DEL LOTE RUSTICO QUE SE IDENTIFICA COMO LOTE 243

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA: **PREDIO A SUBDIVIDIR**

NORESTE	EN CUATRO TRAMOS: EL PRIMERO 628.20 MTS CON TECOMAR, TRANSUNISA Y PRONAMEX; EL SEGUNDO DE 318.38 MTS CON PROPIEDAD DE PRONAMEX; EL TERCERO EN 572.14 MTS CON TRANSUNISA Y PRONAMEX; Y EL CUARTO EN 847.25 MTS CON PROPIEDAD DE TRANSUNISA.
SURESTE	EN 976.70 MTS CON GASODUCTOS MEXICANOS.
NOROESTE	EN DOS TRAMOS: EL PRIMERO 856.92 MTS CON FRACCION DEL LOTE 243, TECOMAR, Y TRANSUNISA; EL SEGUNDO EN 228.85 MTS CON FRACCION DEL LOTE 243.
SUROESTE	EN 1,332.98 MTS CON EL ESTERO DE TUMILCO.
TOTAL	85-26-48.801 Ha

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

POLIGONO M	
NORESTE	EN 785.60 MTS COLINDA CON FRACCION DEL LOTE 243.
SURESTE	EN 152.68 MTS COLINDA CON GASODUCTOS MEXICANOS.
NOROESTE	EN 756.48 MTS COLINDA CON FRACCION DEL LOTE 243.
SUROESTE	EN 146.72 MTS COLINDA CON FRACCION DEL LOTE 243.
TOTAL	11-48-61.98 Ha

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
 TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VER. A 9 DE AGOSTO DE 2021
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO

ING. JOSE LUIS RODRIGUEZ DEL ANGEL

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
 H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
TUXPAN
 H. Ayuntamiento 2018 - 2021
 SUBDIRECCIÓN
 DE DESARROLLO URBANO
 2018-2021