

## Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 11236  
 EXPEDIENTE: 3772-E/2021

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**C. JUAN CARLOS MORENO CORREA  
 PROPIETARIO  
 PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA **12 DE AGOSTO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL PREDIO URBANO [REDACTED]

[REDACTED], CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

**PREDIO A SUBDIVIDIR**

NORTE	EN 36.00 MTS CON CALLE URSULO GALVAN; EN LINEA QUEBRADA DE 4.00 MTS Y 29.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR.
SUR	EN 68.50 MTS CON CALLE ZARALANGA.
ESTE	EN 88.50 MTS CON CALLE DOS DE ABRIL.
OESTE	EN 77.00 MTS CON CALLE VICTORIANO RUIZ GOMEZ.
<b>TOTAL</b>	<b>5,553.00 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

LOTE 09	
NORTE	EN 19.33 MTS COLINDA CON LOTE 10.
SUR	EN 19.40 MTS COLINDA CON LOTE 08.
ESTE	EN 7.50 MTS COLINDA CON CERRADA.
OESTE	EN 7.50 MTS COLINDA CON CALLE VICTORIANO RUIZ GOMEZ.
<b>TOTAL</b>	<b>145.22 M2</b>
LOTE	
NORTE	EN 20.89 MTS COLINDA CON LOTE 15, LOTE 16 Y LOTE 17.
SUR	EN 19.05 MTS COLINDA CON LOTE 13.
ESTE	EN 8.03 MTS COLINDA CON CERRADA.
OESTE	EN 7.50 MTS COLINDA CON CALLE VICTORIANO RUIZ GOMEZ.
<b>TOTAL</b>	<b>143.12 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
 TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VER. A 16 DE AGOSTO DE 2021.  
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO

SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 2018-2021

ING. JOSE LUIS RODRIGUEZ DEL ANGEL

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
 Av. Juárez esq. Hernández y Hernández, Zona Centro C.P. 92800  
 Tels. (783)8345361 - 8345362

C.C.P. ARCHIVO

Eliminados: 3 Renglón. Fundamento Legal Art.72 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave: 3 Fracción X, XI, XIII, XIV de la Ley 316 de protección de datos personales en posesión de sujeto Obligado del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo Fracciones I y II de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la información así como para la elaboración de Versiones Publicas. En virtud de tratarse de Información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Domicilio)