



## Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11237
EXPEDIENTE:	4128-A/2021

**ASUNTO: AUTORIZACION DE CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.**

**C. LETICIA PALACIOS MALDONADO**

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE AUTORIZACION DE CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD DE CONDOMINIO SOBRE EL INMUEBLE [REDACTED]

ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTICULOS 14, 16 Y 115 FRACCIONES II DE LA CONSTITUCION POLITICA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, ASI COMO DE CONFORMIDAD CON LA GACETA OFICIAL DEL ESTADO No. 163 DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE DEL 2005, 7 Y 8 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, Y HABIENDOSE SATISFECHO LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN EL ARTICULO 50 DE LA LEY SOBRE EL REGLAMENTO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, ARTICULO 185 FRACCION VI A Y B DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DE FECHA 7 DE MAYO DEL 2012, TIENE A BIEN EXPEDIR LA PRESENTE:

### **AUTORIZACION PARA LA CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO**

PARA LA INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL DE TUXPAN, VER., TANTO DEL ACTA CONSTITUTIVA DEL CONDOMINIO, COMO LOS TITULOS DE PROPIEDAD DE LOS 4 DEPARTAMENTOS DEL INMUEBLE LOCALIZADO EN CALLE MIRTHO No. 14-B DE LA COL. VILLA ROSITA, DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER.

EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE AUTORIZACION CONSTA DE 4 DEPARTAMENTOS DISTRIBUIDOS EN SENTIDO VERTICAL, RESUELTO EN PLANTA BAJA, Y PRIMER NIVEL, DESCRIBIENDOSE DE LA SIGUIENTE MANERA:

DEPARTAMENTO 1 (PLANTA BAJA): CONSTA DE SALA-COMEDOR, COCINA CON BARRA DESAYUNADORA, UN BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS, PATIO DE SERVICIO, BLOQUE DE ESCALERA, PASILLO DE ACCESO, ACCESO PRINCIPAL, ESTACIONAMIENTO (UN CAJON PARA UN AUTO COMPACTO), BALCON, AREA DE TENDEDEROS EN AZOTEA.

DEPARTAMENTO 2 (PLANTA BAJA): CONSTA DE SALA-COMEDOR, COCINA CON BARRA DESAYUNADORA, 2 RECAMARAS, UN BAÑO COMPLETO, BLOQUE DE ESCALERA, PASILLO DE ACCESO, ACCESO PRINCIPAL, PATIO DE SERVICIO, AREA JARDINADA, ESTACIONAMIENTO (UN CAJON DE ESTACIONAMIENTO PARA AUTO COMPACTO), AREA DE TENDEDERO EN AZOTEA.

DEPARTAMENTO 3 (PLANTA ALTA): CONSTA DE SALA-COMEDOR, COCINA CON BARRA DESAYUNADORA, 2 RECAMARAS, UN BAÑO COMPLETO, BLOQUE DE ESCALERA DE ACCESO, BLOQUE DE ESCALERA DE ACCESO A AZOTEA, PASILLO DE ACCESO, ACCESO PRINCIPAL, PATIO DE SERVICIO, BALCON, ESTACIONAMIENTO (UN CAJON DE ESTACIONAMIENTO PARA AUTO COMPACTO), AREA DE TENDEDERO EN AZOTEA.

