

## Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
MESA: DESARROLLO URBANO  
NO. DE OFICIO: 11171  
EXPEDIENTE: 4428/2021

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**C. DARIO GONZALEZ CUELLAR**  
**PROPIETARIO**  
**PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA **4 DE AGOSTO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL LOTE NUMERO 5 DE LA MANZANA 10 DE LA ZONA 1, [REDACTED] [REDACTED], CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

**PREDIO A SUBDIVIDIR**

NORESTE	EN 12.00 MTS CON LOTE CUATRO.
SURESTE	EN 17.10 MTS CON LA CALLE HERIBERTO JARA CORONA.
SUROESTE	EN 12.00 MTS CON CALLE JUAN SOTO.
NOROESTE	EN 17.00 MTS CON LOTE CINCO A.
<b>TOTAL</b>	<b>204.60 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

NORESTE	EN 12.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE DARIO GONZALEZ.
SURESTE	EN 7.00 MTS CON LA CALLE HERIBERTO JARA CORONA.
SUROESTE	EN 12.00 MTS CON CALLE JUAN SOTO.
NOROESTE	EN 7.00 MTS CON LOTE CINCO.
<b>TOTAL</b>	<b>84.00 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VER. 4 DE AGOSTO DE 2021.**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO

ING. JOSE LUIS RODRIGUEZ DEL ANGEL



C.C.P. ARCHIVO



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez esq. Hernández y Hernández, Zona Centro C.P. 92800  
Tels. (783)8345361 - 8345362