

DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	11302
EXPEDIENTE:	4478/2021

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. JUAN DEL ANGEL JUAREZ  
PROPIETARIO  
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **19 DE AGOSTO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA FRACCION DEL LOTE 84 [REDACTED], CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

**PREDIO A SUBDIVIDIR**

NORESTE	EN 114.09 MTS CON PARCELAS 313, 315, 316 Y BRECHA DE POR MEDIO.
SURESTE	EN 55.16 MTS CON PARCELA 341; EN 70.83 MTS CON PARCELA 342.
SUROESTE	EN 124.47 MTS CON ESTERO DE JUANA MOZA.
NOROESTE	EN 103.33 MTS CON PARCELA 339.
<b>TOTAL</b>	<b>1-35-33.47 Ha</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

**FRACCION A**

NORESTE	EN 43.86 MTS COLINDA CON BRECHA A TUXPAN.
SURESTE	EN LINEA QUEBRADA DE 30.22 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
SUROESTE	EN 49.82 MTS COLINDA CON CELIA DEL ANGEL PEREZ.
NOROESTE	EN 20.26 MTS COLINDA CON PARCELA 339.
<b>TOTAL</b>	<b>1,181.341 M2</b>

**FRACCION B**

NORESTE	EN TRES LINEAS: LA PRIMERA DE 11.82 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO; LA SEGUNDA EN 32.95 MTS COLINDA CON BRECHA A TUXPAN; Y LA TERCERA EN 31.66 MTS COLINDA CON BRUNA FRANCO SANTIAGO.
SURESTE	EN TRES LINEAS: LA PRIMERA EN 23.66 MTS COLINDA CON BRUNA FRANCO SANTIAGO; LA SEGUNDA EN 29.57 MTS COLINDA CON PARCELA 341; 70.83 MTS COLINDA CON PARCELA 342.