

DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	11302
EXPEDIENTE:	4478/2021

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. JUAN DEL ANGEL JUAREZ
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **19 DE AGOSTO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA FRACCION DEL LOTE 84 [REDACTED], CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORESTE	EN 114.09 MTS CON PARCELAS 313, 315, 316 Y BRECHA DE POR MEDIO.
SURESTE	EN 55.16 MTS CON PARCELA 341; EN 70.83 MTS CON PARCELA 342.
SUROESTE	EN 124.47 MTS CON ESTERO DE JUANA MOZA.
NOROESTE	EN 103.33 MTS CON PARCELA 339.
TOTAL	1-35-33.47 Ha

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION A

NORESTE	EN 43.86 MTS COLINDA CON BRECHA A TUXPAN.
SURESTE	EN LINEA QUEBRADA DE 30.22 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
SUROESTE	EN 49.82 MTS COLINDA CON CELIA DEL ANGEL PEREZ.
NOROESTE	EN 20.26 MTS COLINDA CON PARCELA 339.
TOTAL	1,181.341 M2

FRACCION B

NORESTE	EN TRES LINEAS: LA PRIMERA DE 11.82 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO; LA SEGUNDA EN 32.95 MTS COLINDA CON BRECHA A TUXPAN; Y LA TERCERA EN 31.66 MTS COLINDA CON BRUNA FRANCO SANTIAGO.
SURESTE	EN TRES LINEAS: LA PRIMERA EN 23.66 MTS COLINDA CON BRUNA FRANCO SANTIAGO; LA SEGUNDA EN 29.57 MTS COLINDA CON PARCELA 341; 70.83 MTS COLINDA CON PARCELA 342.