

Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11392
EXPEDIENTE:	4491/2021

ASUNTO: AUTORIZACION DE CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.

C. GABRIEL OLARTE AZUARA
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE AUTORIZACION DE CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD DE CONDOMINIO SOBRE EL INMUEBLE [REDACTED]

ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTICULOS 14, 16 Y 115 FRACCIONES II DE LA CONSTITUCION POLITICA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, ASI COMO DE CONFORMIDAD CON LA GACETA OFICIAL DEL ESTADO No. 163 DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE DEL 2005, 7 Y 8 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, Y HABIENDOSE SATISFECHO LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN EL ARTICULO 50 DE LA LEY SOBRE EL REGLAMENTO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, ARTICULO 185 FRACCION VI A Y B DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DE FECHA 7 DE MAYO DEL 2012, TIENE A BIEN EXPEDIR LA PRESENTE:

AUTORIZACION PARA LA CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

PARA LA INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL DE TUXPAN, VER., TANTO DEL ACTA CONSTITUTIVA DEL CONDOMINIO, COMO LOS TITULOS DE PROPIEDAD DE LAS 2 CASAS-HABITACION DEL INMUEBLE LOCALIZADO EN CALLE LIBERTAD No. 8 DE LA COL. AMPLIACION RODRIGUEZ CANO, DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER.

EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE AUTORIZACION CONSTA DE 2 CASAS-HABITACION DISTRIBUIDOS EN SENTIDO VERTICAL, RESUELTO EN PLANTA BAJA, Y PLANTA ALTA, DESCRIBIENDOSE DE LA SIGUIENTE MANERA:

CASA 1 EN PLANTA BAJA: COMPUESTA POR SALA, COMEDOR, COCINA, DOS RECAMARAS, UN BAÑO Y UN CUARTO DE LAVADO.

CASA 2 EN PLANTA ALTA: COMPUESTA POR SALA, COMEDOR, COCINA, DOS RECAMARAS, UN BAÑO Y UN CUARTO DE LAVADO.

SU DESCRIPCION GENERAL, AREAS DE USO COMUN Y PRIVATIVAS SE ENCUENTRAN CONSIGNADAS EN LA MEMORIA DESCRIPTIVA, REVISADA Y AVALADA POR ESTA DIRECCION EN FECHA 30 DE AGOSTO DE 2021, FORMULADA POR EL PERITO RESPONSABLE ARQ. JOSE ANTONIO SANTIAGO AVILA CON NUMERO DE REGISTRO CMD-022 Y CEDULA PROFESIONAL No. 1725704.

EN RAZON DE LO ANTERIOR, DEBERA COMPARECER ANTE NOTARIO PUBLICO EN UN TERMINO NO MAYOR A 120 DIAS PARA HACER LA DECLARACION UNILATERAL VOLUNTARIA DE CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, ANEXANDO A LA MISMA, LA ESCRITURA PUBLICA No. 352 DE FECHA 7 DE SEPTIEMBRE DE 1994, DEBIDAMENTE INSCRITO BAJO EL No. 1536 DE LA SECCION PRIMERA DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE 1994 DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL DE TUXPAN, VER., A FAVOR DEL C. GABRIEL OLARTE AZUARA.

