



Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 11378
 EXPEDIENTE: 4492/2021

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. JUAN JESUS SANCHEZ RAMOS
 PROPIETARIO
 PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **26 DE AGOSTO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA FRACCION A DEDUCIDO POR LOS LOTES 101, 102, 103 Y 114 DEL [REDACTED], CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORTE	EN 31.08 MTS CON CAMINO A JUAN LUCAS.
SUR	EN DOS LINEAS: LA PRIMERA DE 7.11 MTS CON PROPIEDAD DE LA DONANTE LIGIA MARCELA RAMOS, Y LA SEGUNDA EN 20.00 MTS CON PROPIEDAD DE VIRGINIA RODRIGUEZ MONTENEGRO.
ESTE	EN DOS LINEAS: LA PRIMERA DE 20.00 MTS CON PROPIEDAD DE MARIA LETICIA ABRAHAM MELENDEZ, Y LA SEGUNDA EN 148.00 MTS CON PROPIEDAD DE INMOBILIARIA CATUX, S. A. DE C. V., LIGIA MARCELA RAMOS BASAÑEZ Y BERENICE VAZQUEZ HERNANDEZ.
OESTE	EN 179.00 MTS CON LA CALLE PROLONGACION DE ROBLES.
TOTAL	3,598.11 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

NORTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE JOSE BAUTISTA ITURBIDE.
SUR	EN 20.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE JUAN JESUS SANCHEZ RAMOS.
ESTE	EN 15.00 MTS COLINDA CON INMOBILIARIA CATUX, S. A. DE C. V.
OESTE	EN 15.00 MTS COLINDA CON CALLE PROLONGACION DE ROBLES.
TOTAL	300.00 M2

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
 TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VER. A 27 DE AGOSTO DE 2021.
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO

ING. JOSE LUIS RODRIGUEZ DEL ANGEL

